

HAUS der STATISTIK

Vertiefung Erschließungskonzept:

Flächenmäßige Programmierung
erschließungsbezogener Funktionsbereiche

Ergebnispräsentation

03. Mai 2023

AUFGABENSTELLUNG

Arbeitsauftrag

Arbeitsauftrag

- Konkretisierung der Verortung verkehrlicher Erschließungsanforderungen auf dem Grundstück

Arbeitsergebnis

- Gesamthafter abgestimmter **Lageplan** mit flächenbezogener funktionaler Zonierung



Rückblick

Mobilitätskonzept Stand Januar 2022

- **Verortung** von Erschließungsfunktionen **schematisch** als Standortkonzept
- Teilweise Betrachtung und **Diskussion** von **Varianten**
- **Quantifizierung** von **Mengen** und **Flächenbedarfen**

PARKFLÄCHEN

~1.850 m² in den Tiefgaragen
1.950 - 4.775 m² Außenraum
67 Stpl. in den Tiefgaragen
73 - 191 Stpl. im Außenraum

ENTSORGUNGSFLÄCHEN

518 m²

FAHRRADABSTELLANL.

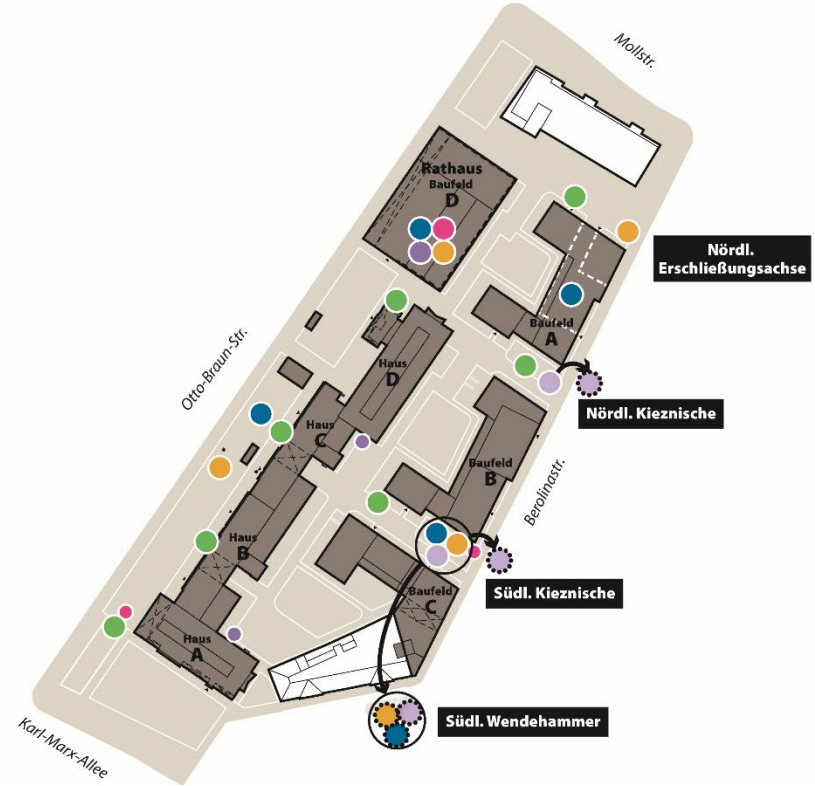
970 m² für Doppelparker
1.380 Stpl.

SHARING-FAHRZEUGE

300 m² Großer Hub (Rathaus)
50 m² für 2 kleinere Hubs
10 Carsharing Fahrzeuge
40 Fahrräder
10 E-Scooter (Mofa)
20 E-Tretroller

LOGISTIKFLÄCHE

100 m² Logistik Hub
10 m² Paketstation
(90 m² Liefer-Lade-Zone)



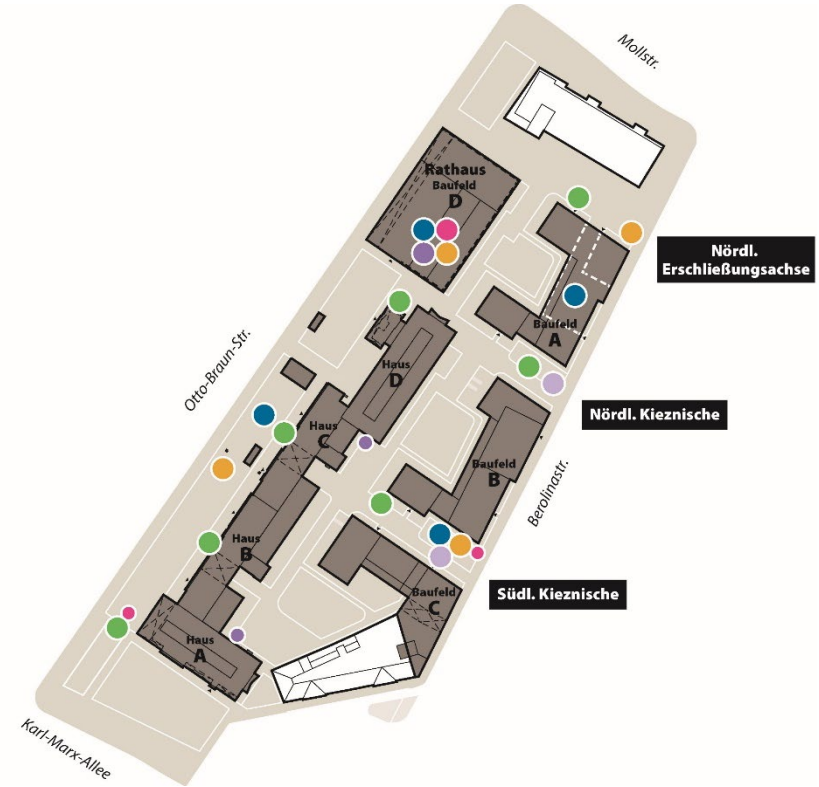
Vorgaben und Zielstellung

Vorgaben / Zielstellung

- **Vollständige** Gewährleistung der Ver- und Entsorgung **auf den Grundstücksflächen**
- **Minimierung** der **Flächeninanspruchnahme** bzw. der Beeinträchtigung der von Freiraumqualität

Vorzugsvariante

- Möglichkeit zur Nutzung der nördlichen Erschließungsachse (im Einvernehmen mit dem Nachbarn Mollstr. 4)



PROZESS ZUR ENTWICKLUNG DES ZIELKONZEPTES

Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

I

- Erarbeitung von Lageplänen mit **Varianten** zur Verortung der Funktionsbereiche

II

- **Workshop** am 6.12.2022 mit Projektträgern, Vertreter:innen des Bezirksamtes Mitte und Planenden zur Diskussion der Varianten und Setzung von Prioritäten

Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

Beispiel: Varianten zur Anordnung von Stellplatzflächen

Vorzugsvariante

Gebündelte Anordnung von Kfz-Stellplätzen (für mobilitätseingeschränkte Personen sowie Lieferverkehr) an der Otto-Braun-Straße



Rückfallvariante

Dezentrale Anordnung der Kfz-Stellplätze für mobilitätseingeschränkte Personen



Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

I

- Erarbeitung von Lageplänen mit **Varianten** zur Verortung der Funktionsbereiche

II

- **Workshop** am 6.12.2022 mit Projektträgern, Vertreter:innen des Bezirksamtes Mitte und Planenden zur Diskussion der Varianten und Setzung von Prioritäten

III

- **Vertiefung** einzelner Aspekte / Anforderungen und Erörterung von Vor- und Nachteilen
 - Bündelung von Kfz-Stellplatzflächen, Stellplatzbedarf und zumutbare Distanzen
 - Lieferverkehrsaufkommen und entsprechende Flächenbedarfe

Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

Beispiel: Wichtige Aspekte zur Abwägung

Vorzugsvariante

Gebündelte Anordnung von Kfz-Stellplätzen (für mobilitätseingeschränkte Personen sowie Lieferverkehr) an der Otto-Braun-Straße



Vorteile

■ Verkehrsorganisation

- kein Verkehr im Block-Inneren (Stadtzimmer)
- nur jeweils eine Einfahrt und Ausfahrt zur Otto-Braun-Straße

■ Nutzer:innenfreundlichkeit

- einfache und eindeutige Auffindbarkeit
- bestmögliche Verfügbarkeit eines freien Stellplatzes

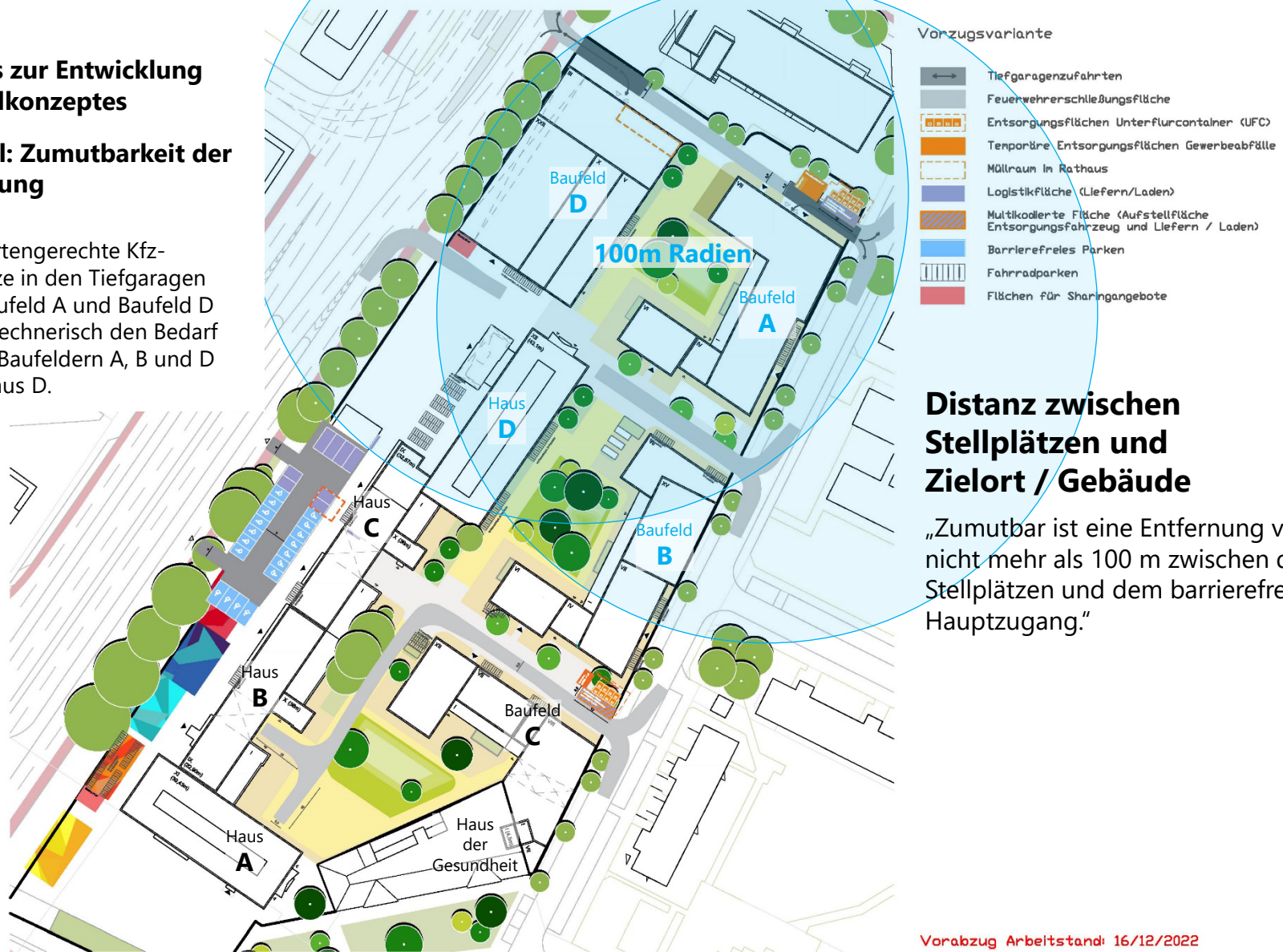
■ Effizienz

- Bündelung von Nebenflächen (Fahrgassen, Zufahrten)
- bestmögliche Mehrfachnutzung der Stellplatzfläche durch die Anlieger / verschiedenen Gebäude

Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

Beispiel: Zumutbarkeit der Bündelung

Behindertengerechte Kfz-Stellplätze in den Tiefgaragen unter Baufeld A und Baufeld D decken rechnerisch den Bedarf aus den Baufeldern A, B und D sowie Haus D.

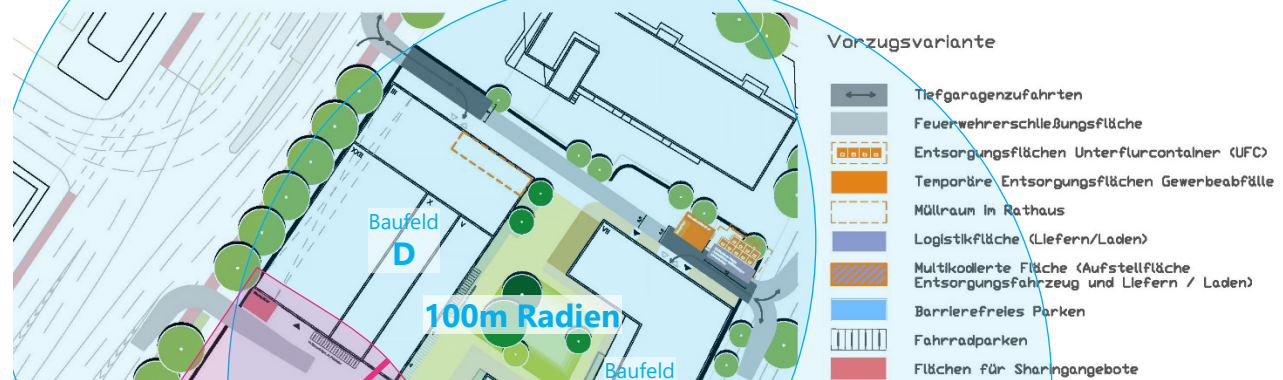
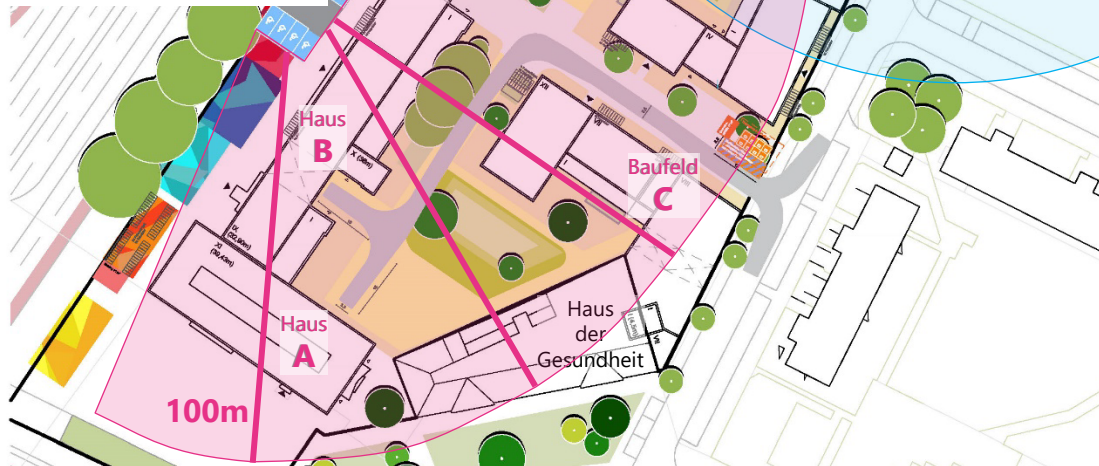


Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

Beispiel: Zumutbarkeit der Bündelung

Behindertengerechte Kfz-Stellplätze in den Tiefgaragen unter Baufeld A und Baufeld D decken rechnerisch den Bedarf aus den Baufeldern A, B und D sowie Haus D.

Die behindertengerechten Kfz-Stellplätze für Haus A, B und C sowie Baufeld C befinden sich gebündelt auf einer Stellplatzfläche an der Otto-Braun-Straße.



Vorzugsvariante

- Tiefgaragenzufahrten
- Feuerverschließungsfläche
- Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
- Temporäre Entsorgungsflächen Gewerbeabfälle
- Müllraum in Rathaus
- Logistikfläche (Lieferrn/Laden)
- Multikodierte Fläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferrn / Laden)
- Barrierefreies Parken
- Fahrradparken
- Flächen für Sharingangebote

Distanz zwischen Stellplätzen und Zielort / Gebäude

„Zumutbar ist eine Entfernung von nicht mehr als 100 m zwischen den Stellplätzen und dem barrierefreien Hauptzugang.“

Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

Beispiel: Stellplatzbedarf für Mobilitätseingeschränkte

Gebäude/Baufeld	Nutzung	BGF	Behindertenstellplätze			
			Parameter	AV	StPl. Einheit	StPl.
Haus A	BIM und Finanzamt	Büro	3.300	3000 m²	2	5
	Produktion Kultur	Ateliers/Werkstatt	2.200	3000 m²	1	
	Veranstaltung und Ausstellung	Ausstellung	3.075	3000 m²	2	
Haus B	BIM und Finanzamt	Büro	7.510	3000 m²	3	6
	Initiative	Café	252	3000 m²	1	
Anbauten Haus B	Rathaus	Büro	206	3000 m²	1	
	ZKB	Büro	173	3000 m²	1	
Haus C	BIM und Finanzamt	Büro	7.397	3000 m²	3	6
	ZKB	Bühne/Theater	252	200 Plätze	1	
Anbauten Haus C	Rathaus	Büro	123	3000 m²	1	
	ZKB	Büro	173	3000 m²	1	
Baufeld C	Wohnen WBM	Wohnen bis 50 m²	5.142	5000 m²	2	5
		Wohnen bis 75 m²				
		Wohnen bis 100 m²				
		Wohnen ab 100 m²				
	Wohnen ZKB	Wohnen	6.141	5000 m²	2	
	ZKB	Büro	1.035	3000 m²	1	
Baufeld A	Wohnen	Wohnen bis 50 m²	8.536	5000 m²	2	4
		Wohnen bis 75 m²				
		Wohnen bis 100 m²				
		Wohnen ab 100 m²				
Experimentierhaus A	ZKB	Einzelhandel	877	3000 m²	1	
	Kita	Kita	213	50 Plätze	1	
	ZKB	Handwerks- und Industriebetriebe	1.697	2500 m²	1	1
Baufeld B	Wohnen	Wohnen bis 50 m²	12.551	5000 m²	3	4
		Wohnen bis 75 m²				
		Wohnen bis 100 m²				
		Wohnen ab 100 m²				
Experimentierhaus B	ZKB	Initiative	1.263	3000 m²	1	
	ZKB	Handwerks- und Industriebetriebe	1.697	2500 m²	1	1
Baufeld D	Büro	Büro	26.165	3000 m²	9	12
	Büro	Büro	1.426	3000 m²	1	
	Kita	Kita	500	50 Plätze	2	
Haus D	BIM und Finanzamt	Büro	14.966	3000 m²	5	5
Summe			49			

Verortung

22 Pkw-Stpl. in Außenraum

-> **Reduktionspotenzial** durch Verzicht auf wohnungsbezogene Behindertenstellplätze:
4

10 Pkw-Stpl. in TG Baufeld A

-> **Reduktionspotenzial** durch Verzicht auf wohnungsbezogene Behindertenstellplätze:
5

17 Pkw-Stpl. in TG Baufeld D

Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes

Beispiel: Lieferverkehr – Aufkommen und Stellplatzbedarfe

Lieferverkehrsaufkommen

Fahrtenaufkommen je Tag			
	Wirtschaftsverkehr*	davon	Güterverkehr / Lieferverkehr
Kfz gesamt	836	26%	213
Lkw	144	100%	144
Pkw / Lfw	692	10%	69

[*entsprechend Verkehrsaufkommenermittlung von VCDB]

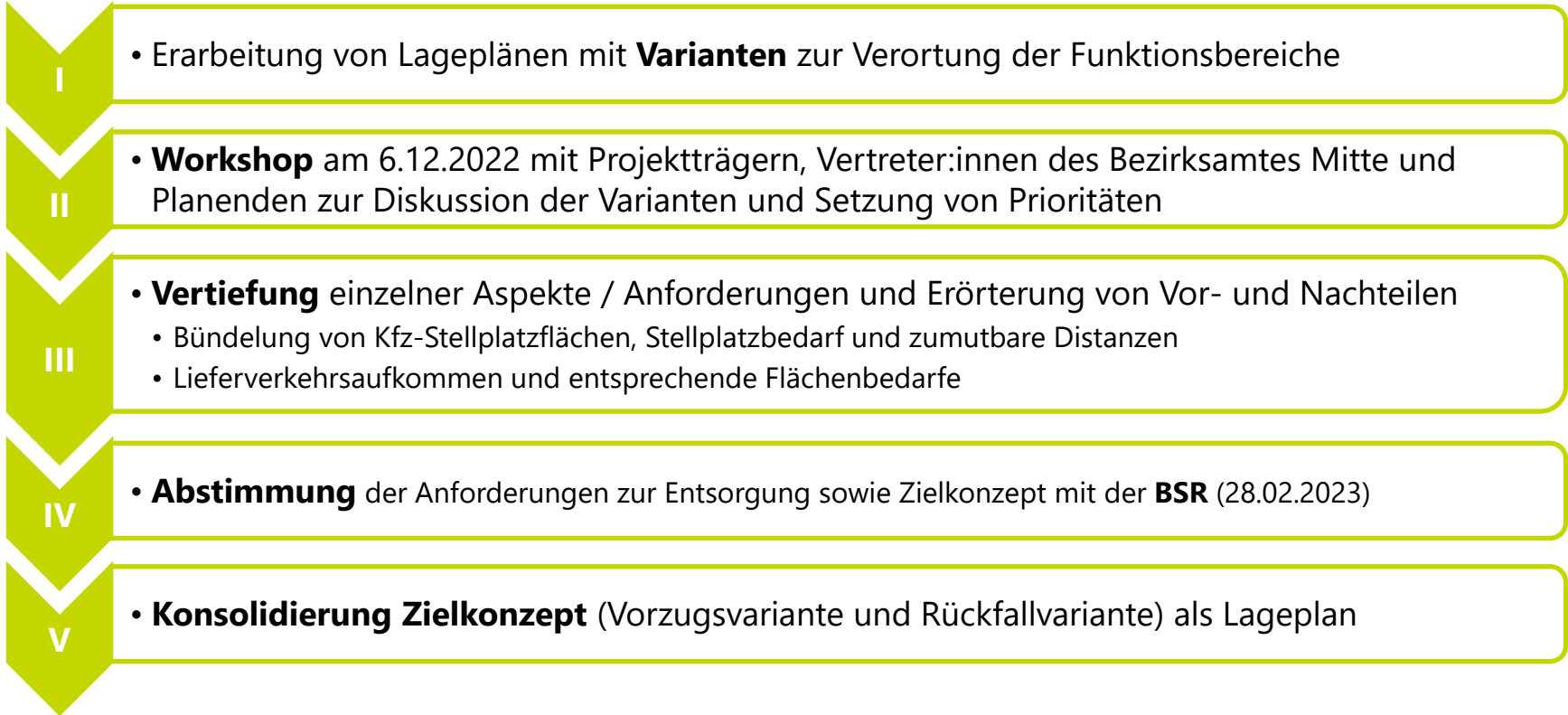
Lieferverkehr: Fahrzeuge und Stellplatzbedarf je Tag					
	Anzahl Fahrzeuge je Tag	davon	in der Spitzenstunde	Verweildauer (durchschn. in min.)	Anzahl Stellplätze
Kfz gesamt	107	13%	14,3		6,6
Lkw	72	15%	10,8	30	5,4
Pkw / Lfw	35	10%	3,5	20	1,2

Vorzugsvariante zur Verortung

Gebündelte Lieferzone an der Otto-Braun-Straße sowie zwei Haltebereiche entlang der Berolinastraße



Prozess zur Entwicklung des Zielkonzeptes



ZIELKONZEPT ELEMENTE

Zielkonzept Vorzugsvariante



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbar Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrebewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Büro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrebewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPPOLD

Büro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbarer Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbarer Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug -> in Rückfallvariante
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Büro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Büro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrbewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPPOLD

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaler

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Vorzugsvariante
Planungsstand: 28.04.2023

ZIELKONZEPT

	Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
	Befahrbare Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre – keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
	Feuerwehrbewegungsfläche
	Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
	Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
	Lieferzone
	Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
	Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
	Barrierefreies Parken
	Fahrradparken
	Flächen für Sharingangebote

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaier

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt:	Vorzugsvariante
Planungsstand:	28.04.2023

Zielkonzept Rückfallvariante



Legende

-  Fahrbahnfläche für regelmäßigen Kfz-Verkehr
-  Befahrbarer Fläche nur für Ver- und Entsorgung sowie Notfallverkehre - keine Fahrbahn, Gestaltung als Freifläche
-  Feuerwehrebewegungsfläche
-  Entsorgungsflächen Unterflurcontainer (UFC)
-  Temporäre Bereitstellungsflächen für (Gewerbe-) Abfälle zur Abholung
-  Lieferzone
-  Logistikfläche (Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug und Lieferzone)
-  Aufstellfläche Entsorgungsfahrzeug
-  Barrierefreies Parken
-  Fahrradparken
-  Flächen für Sharingangebote

BURO HAPOLD

Buro Happold GmbH
Pfalzburgerstraße 43-44
10717 Berlin

Projektleitung: Nino Notz
Projektbearbeitung: Anika Buchmaier

Bauherr: WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Bauvorhaben: Haus der Statistik
Ergänzung der Mobilitäts- und
Erschließungskonzeption im Rahmen
der Quartiersentwicklung

Planinhalt: Rückfallvariante
Planungsstand: 28.04.2023

HAUS der STATISTIK

Vertiefung Erschließungskonzept

Nino Notz
nino.notz@burohappold.com

Anika Buchmaier
anika.buchmaier@burohappold.com

www.burohappold.com