

Bebauungsplan 10-127

Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Kaulsdorf

für das Gelände zwischen der Chemnitzter Straße und der KGA „Kaulsdorfer Busch“

Stand Juni 2025

ENTWURF -
noch nicht rechtsverbindlich

Bebauungsplan XXIII-38
festgesetzt am 25.09.2019

Bebauungsplan 10-38
im Verfahren

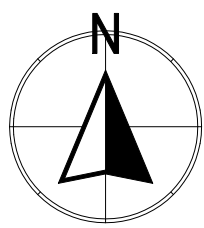
Bebauungsplan 10-109
im Verfahren

Bebauungsplan 10-15
im Verfahren

Planunterlage: ALKIS, Stand Juni 2025












Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Zone 33N

10-127



Maßstab 1 : 1250



Zeichenerklärung	
Festsetzungen	
	Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen
	Allgemeine Widmung
	Geodatenbezugsnetz
	Stufenwechsellinie
	Verkehrsfächen
	Grünbegrenzungsfläche
	Öffentliche und private Grünflächen
	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
	PRIVATE GARTENANLAGE
	Sonstige Festsetzungen
	Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans