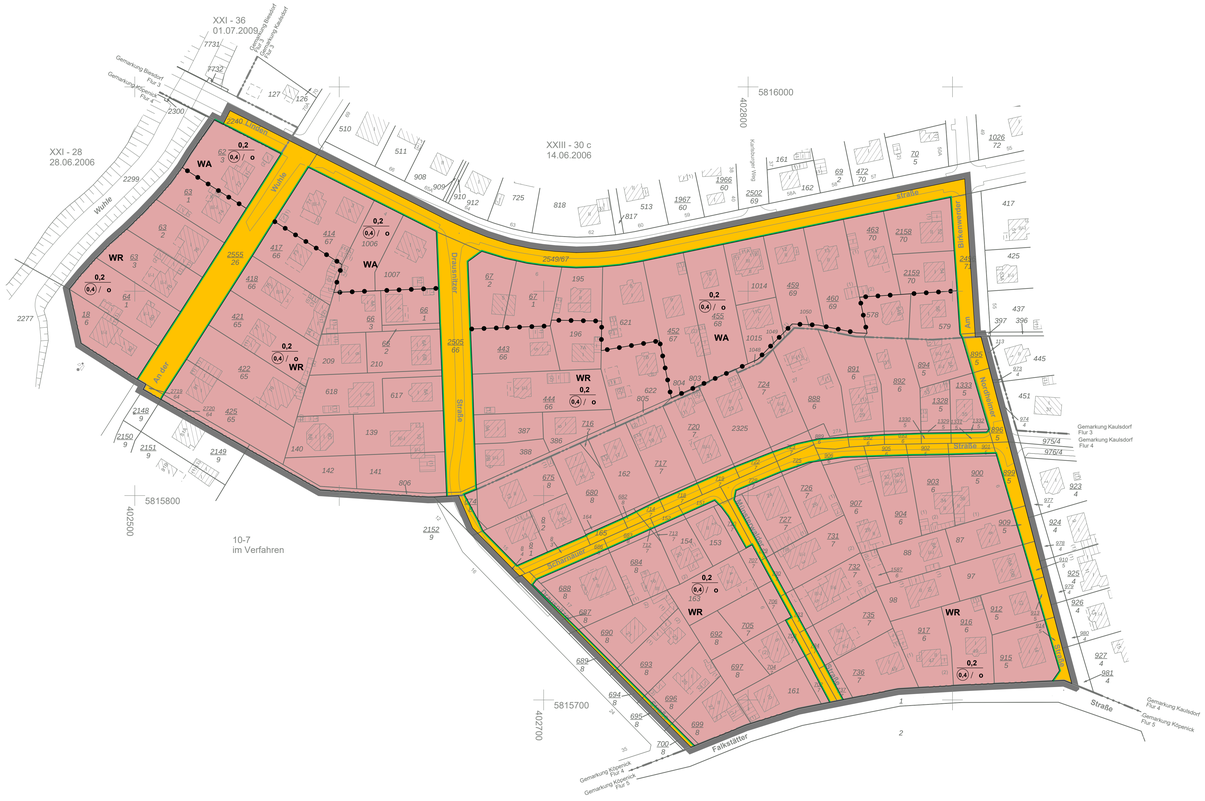
Übersichtskarte 1 : 10.000

12. ...

Textliche Festsetzungen

1. xxx



Planunterlage: ALKIS, Stand Juni 2025

Koordinatensystem: ETRS89 / UTM Zone 33U

10-131

Maßstab 1 : 1.000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

10-131

BERLIN

Bebauungsplan 10-131

Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Kaulsdorf
für das Gelände zwischen der Lindenstraße und Falkstätter Straße

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Grundflächenzahl
- o — offene Bauweise

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Der vorstehende Zeichenerklärung zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planunterlage

- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe
- unterirdisches Gebäude
- Gebäude mit laufender Nummer / Durchfahrt / Anzahl der Vollgeschosse
- Brücke
- Grünanlage
- Gewässer
- Mauer
- Laubbaum / Nadelbaum
- Landesgrenze (Bundesland)
- Bezirksgrenze
- Ortslagegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer / Flurnummer
- Grundstücksnummer
- Gebäudehöhe, Straßenhöhe in Meter über NHN
- Baulinie, Baugrenze (nachrichtl. Übernahme)
- Straßenbegrenzungslinie (nachrichtl. Übernahme)

ENTWURF -
noch nicht rechtsverbindlich

Bearbeitungsstand vom: xx.Juni 2025

Berlin, den	Berlin, den	Berlin, den
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin Abteilung Stadtentwicklung Stadtentwicklungsamt Fachbereich Vermessung	Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin Abteilung Stadtentwicklung	Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin Abteilung Stadtentwicklung Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
.....	.....	.....
Fachbereichsleitung Vermessung	Bezirksstadträtin	Fachbereichsleitung Stadtplanung

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom ... wurde in der Zeit vom ... bis einschließlich ... im Internet veröffentlicht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom ... wurde in der Zeit vom ... bis einschließlich erneut im Internet veröffentlicht.

Berlin, den ...
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

(Name / Unterschrift)
Fachbereichsleitung Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan wurde von der Bezirksverordnetenversammlung am ... beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Ausgefertigt: Berlin, den ...
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

(Name/Unterschrift)	(Name/Unterschrift)
Bezirksbürgermeisterin/Bezirksbürgermeister	Bezirksstadträtin/Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am ... im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. ... verkündet worden.