

ISU Plan GbR Helmholtzstraße 2-9 10587 Berlin

GfP - Gesellschaft für Planung mbH

**Frau Treber**

Kurfürstenstraße 33

10785 Berlin

Helmholtzstraße 2-9  
10587 Berlin

Tel.: 030 / 39 49 47 52  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
E-Mail: baumgaertel@isu-plan.de  
Web: www.isu-plan.de

Berlin, 28. Januar 2026

### **Bebauungsplan 11-157**

für das Gelände zwischen Detlevstraße und Bahnaußenring sowie für die Detlevstraße  
- Schalltechnische Untersuchung: Änderung der baulichen Struktur -

Sehr geehrte Frau Treber,

zu Ihrer Anfrage bezüglich der Änderung der baulichen Struktur in Form von Durchgängen von der bahnabgewandten zur bahnzugewandten Gebäudeseite kann ich Ihnen folgende gutachterliche Einschätzung geben:

Eine Schwächung der baulichen Struktur erfolgt i.A. immer zum Nachteil der schalltechnischen Situation. Insbesondere im vorliegenden Fall sollte der sich selbst schützende Baukörper vollständig erhalten bleiben, um die schallschützende Funktion des Gebäuderiegels zu gewährleisten.

Da es sich bei der geplanten Änderung der baulichen Struktur um die Errichtung von Durchgängen in einem Abstand von 35 m und einer Höhe von 3,0 m sowie einer Breite von 5,0 m handelt, erscheint diese Öffnung unproblematisch. Die geringe Höhe und Breite der Öffnungen, sowie die Lage der Durchgänge im Bereich der Erdgeschosse sind aufgrund der vorliegenden Gebäudetiefe von 15 – 20 m als unkritisch zu erachten. Die durch die Öffnungen eintretenden Lärmimmissionen dürften keine genehmigungsrelevante Verschlechterung der Lärmsituation hervorrufen.

Zur Sicherung der schallschützenden Funktion des Gebäuderiegels wäre eine Verwallung (Höhe ca. 2,0 m) an der bahnzugewandten Gebäudeseite zwischen Erschließungsstraße und Bahngelände wünschenswert, jedoch nicht zwingend notwendig.

Mit freundlichen Grüßen  
**ISU Plan**

Ralf Baumgärtel  
Geschäftsführender Gesellschafter