







## Lagepläne

Lageplan Nr.	Kartenart	Lärmart
<b>Teil A</b>		
Lageplan 1	Übersichtslageplan	Schienen-, Straßen- und Gewerbelärm
Lageplan 2	Beurteilungspegel	Schienenlärm
Lageplan 3	Rasterlärmkarte	Schienenlärm Tag (6m ü. Gelände)
Lageplan 4	Rasterlärmkarte	Schienenlärm Nacht (6m ü. Gelände)
Lageplan 5	Beurteilungspegel	Straßenlärm
Lageplan 6	Rasterlärmkarte	Straßenlärm Tag (6m ü. Gelände)
Lageplan 7	Rasterlärmkarte	Straßenlärm Nacht (6m ü. Gelände)
Lageplan 8	Beurteilungspegel	Verkehrslärm
Lageplan 9	Rasterlärmkarte	Verkehrslärm Tag (6m ü. Gelände)
Lageplan 10	Rasterlärmkarte	Verkehrslärm Nacht (6m ü. Gelände)
Lageplan 11	Beurteilungspegel	Gewerbelärm
Lageplan 12	Rasterlärmkarte	Gewerbelärm Tag (6m ü. Gelände)
Lageplan 13	Rasterlärmkarte	Gewerbelärm Nacht (6m ü. Gelände)
Lageplan 14	Beurteilungspegel	Verkehrslärm Bennostraße
<b>Teil B</b>		
Lageplan 15	Beurteilungspegel	Schienenlärm mit städtebaul. Entwurf
Lageplan 16	Rasterlärmkarte	Schienenlärm mit städtebaul. Entwurf Tag (6m ü. Gel.)
Lageplan 17	Rasterlärmkarte	Schienenlärm mit städtebaul. Entwurf Nacht (6m ü. Gel.)
Lageplan 18	Beurteilungspegel	Straßenlärm mit städtebaul. Entwurf
Lageplan 19	Rasterlärmkarte	Straßenlärm mit städtebaul. Entwurf Tag (6m ü. Gel.)
Lageplan 20	Rasterlärmkarte	Straßenlärm mit städtebaul. Entwurf Nacht (6m ü. Gel.)
Lageplan 21	Beurteilungspegel	Verkehrslärm mit städtebaul. Entwurf
Lageplan 22	Rasterlärmkarte	Verkehrslärm mit städtebaul. Entwurf Tag (6m ü. Gel.)
Lageplan 22a	Rasterlärmkarte/Beurteilungspegel	Verkehrslärm Außenbereiche mit städtebaul. Entwurf Tag (2m ü. Gel.)
Lageplan 24	Beurteilungspegel	Gewerbelärm mit städtebaul. Entwurf
Lageplan 25	Rasterlärmkarte	Gewerbelärm mit städtebaul. Entwurf Tag (6m ü. Gel.)
Lageplan 26	Rasterlärmkarte	Gewerbelärm mit städtebaul. Entwurf Nacht (6m ü. Gel.)
<b>Teil C</b>		
Lageplan 27	Rasterlärmkarte	Schienenlärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Tag
Lageplan 28	Rasterlärmkarte	Schienenlärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Nacht
Lageplan 29	Rasterlärmkarte	Straßenlärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Tag
Lageplan 30	Rasterlärmkarte	Straßenlärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Nacht
Lageplan 31	Rasterlärmkarte	Verkehrslärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Tag
Lageplan 32	Rasterlärmkarte	Verkehrslärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Nacht
Lageplan 33	Rasterlärmkarte	Gewerbelärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Tag
Lageplan 34	Rasterlärmkarte	Gewerbelärm Vgl. ohne/mit städtebaul. Entwurf Nacht



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detelovstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detelovstraße

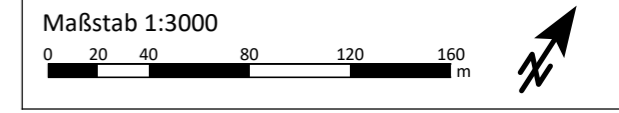
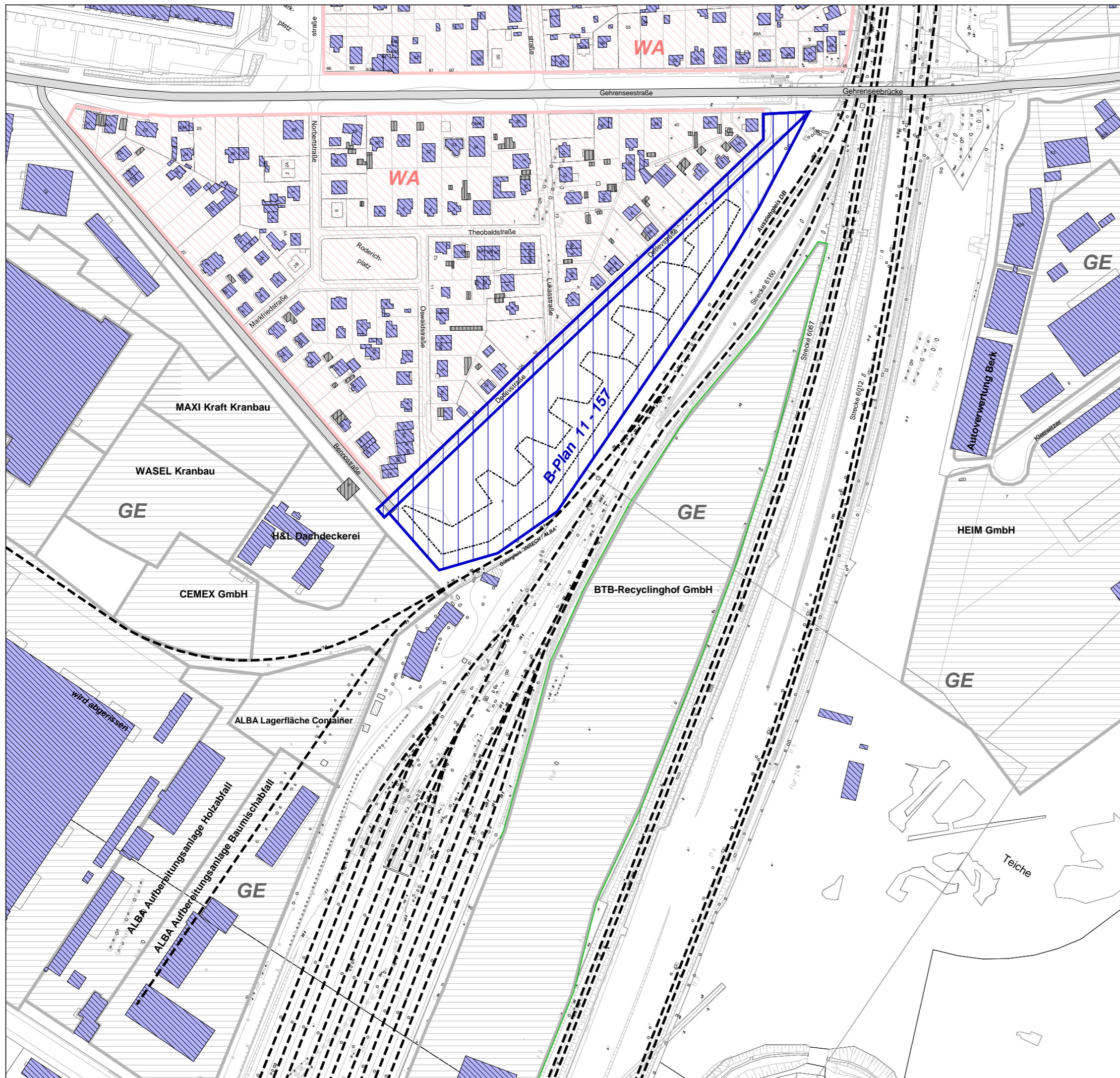
Plan 1: Übersichtsplan

Zeichenerklärung

-  B-Plan-Gebiet 11-157
-  Baufenster
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Straßen
-  Schiene

Gebietsnutzungen

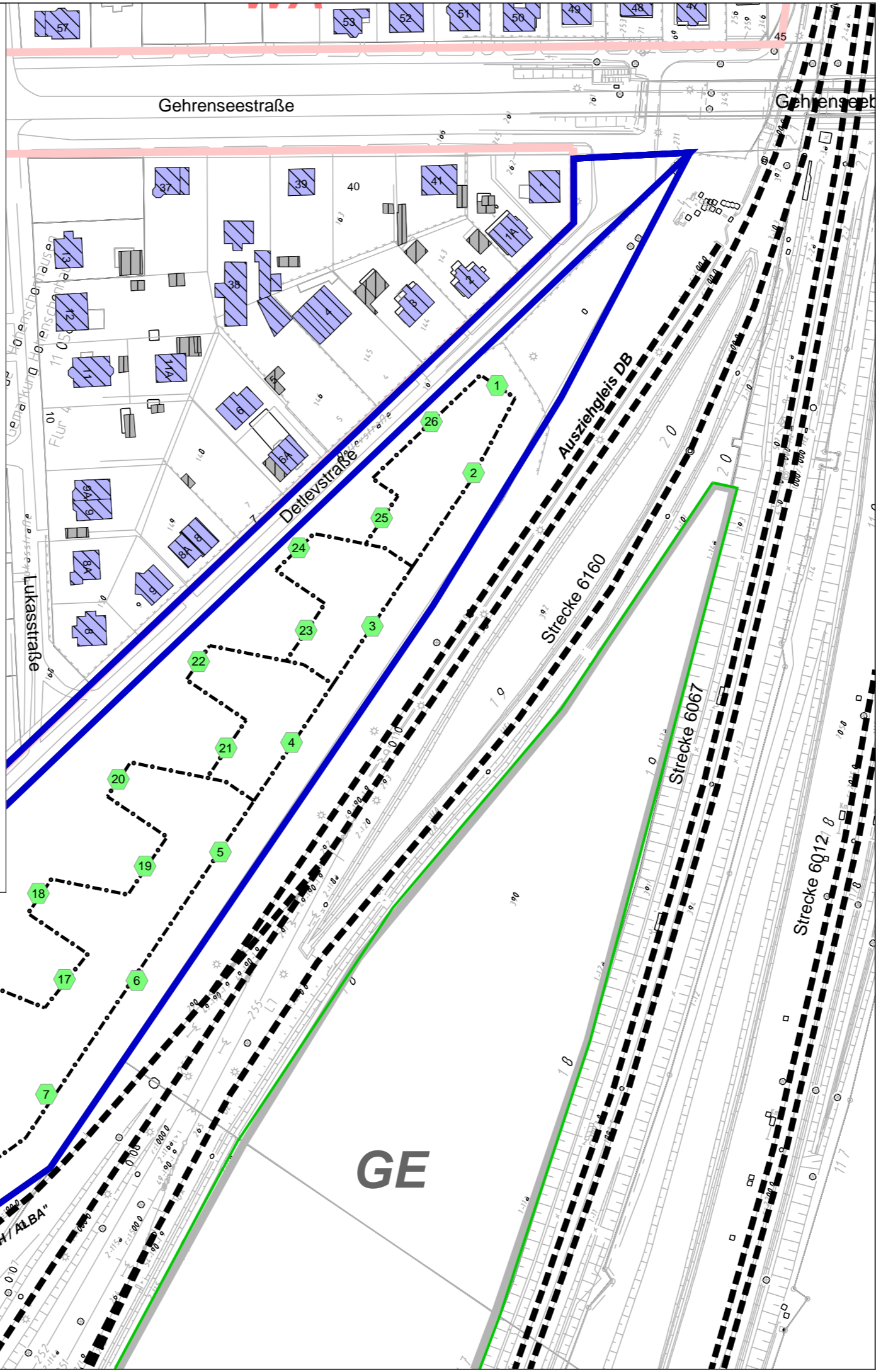
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Gewerbegebiete



Auftraggeber:  
**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:  
**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung  
 Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de

1	WA 55 45	EG 59 59	1.OG 60 60	2.OG 61 61	3.OG 62 62			
2	WA 55 45	EG 58 59	1.OG 60 60	2.OG 60 61	3.OG 61 61			
3	WA 55 45	EG 56 57	1.OG 58 59	2.OG 59 59	3.OG 59 60	4.OG 60 60		
4	WA 55 45	EG 57 59	1.OG 58 59	2.OG 58 60	3.OG 59 60	4.OG 59 60	5.OG 60 60	
5	WA 55 45	EG 57 59	1.OG 59 61	2.OG 60 61	3.OG 60 61	4.OG 60 62	5.OG 60 61	6.OG 60 61
6	WA 55 45	EG 57 60	1.OG 59 61	2.OG 60 61	3.OG 60 61	4.OG 60 61	5.OG 60 61	6.OG 60 61
7	WA 55 45	EG 58 60	1.OG 59 61	2.OG 59 61	3.OG 59 61	4.OG 59 61	5.OG 59 61	6.OG 60 61
8	WA 55 45	EG 58 60	1.OG 59 61	2.OG 59 61	3.OG 59 61	4.OG 59 61	5.OG 59 61	6.OG 59 60
9	WA 55 45	EG 58 60	1.OG 59 61	2.OG 59 61	3.OG 59 61	4.OG 59 61	5.OG 59 60	6.OG 59 60
10	WA 55 45	EG 55 57	1.OG 57 59	2.OG 57 59	3.OG 57 59	4.OG 58 59	5.OG 58 59	6.OG 58 59
11	WA 55 45	EG 52 53	1.OG 54 55	2.OG 55 56	3.OG 55 57	4.OG 56 57	5.OG 56 57	6.OG 56 57
12	WA 55 45	EG 51 53	1.OG 53 54	2.OG 54 55	3.OG 55 55	4.OG 55 56	5.OG 56 56	6.OG 56 56
13	WA 55 45	EG 53 54	1.OG 55 56	2.OG 56 57	3.OG 57 58	4.OG 57 58	5.OG 57 58	6.OG 57 58
14	WA 55 45	EG 52 53	1.OG 54 54	2.OG 55 55	3.OG 55 56	4.OG 56 57	5.OG 56 57	6.OG 57 57
15	WA 55 45	EG 54 55	1.OG 56 57	2.OG 57 58	3.OG 57 58	4.OG 58 59	5.OG 58 59	6.OG 58 59
16	WA 55 45	EG 53 54	1.OG 54 55	2.OG 55 56	3.OG 56 57	4.OG 56 57	5.OG 57 57	6.OG 57 58
17	WA 55 45	EG 54 56	1.OG 56 57	2.OG 57 59	3.OG 58 59	4.OG 58 59	5.OG 59 59	6.OG 59 59
18	WA 55 45	EG 53 54	1.OG 54 55	2.OG 55 56	3.OG 56 57	4.OG 57 57	5.OG 57 58	6.OG 58 58
19	WA 55 45	EG 54 56	1.OG 56 57	2.OG 58 59	3.OG 58 59	4.OG 59 60	5.OG 59 60	6.OG 59 60
20	WA 55 45	EG 53 54	1.OG 54 55	2.OG 56 56	3.OG 56 57	4.OG 57 57	5.OG 57 58	6.OG 58 58
21	WA 55 45	EG 55 55	1.OG 56 57	2.OG 57 58	3.OG 58 58	4.OG 58 59	5.OG 59 59	
22	WA 55 45	EG 54 54	1.OG 55 55	2.OG 56 56	3.OG 56 57	4.OG 57 57	5.OG 58 58	
23	WA 55 45	EG 55 55	1.OG 56 56	2.OG 57 58	3.OG 57 58	4.OG 58 59		
24	WA 55 45	EG 55 55	1.OG 56 56	2.OG 57 57	3.OG 58 57	4.OG 58 58		
25	WA 55 45	EG 56 56	1.OG 57 57	2.OG 58 58	3.OG 59 59			
26	WA 55 45	EG 57 57	1.OG 59 58	2.OG 60 59	3.OG 60 60			



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

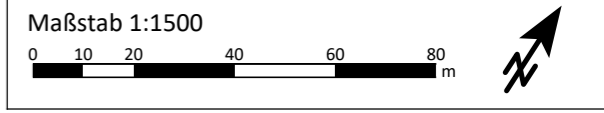
Plan 2: Schienenverkehrslärm  
 Einzelpunktberechnung

Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände
- Immissionspunkt
- Konflikt-Immissionspunkt
- Pegeltabellen
- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

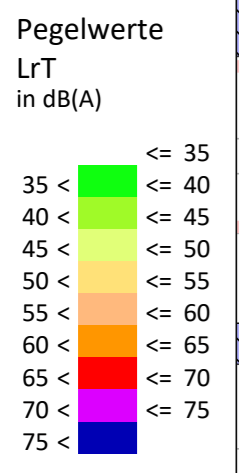
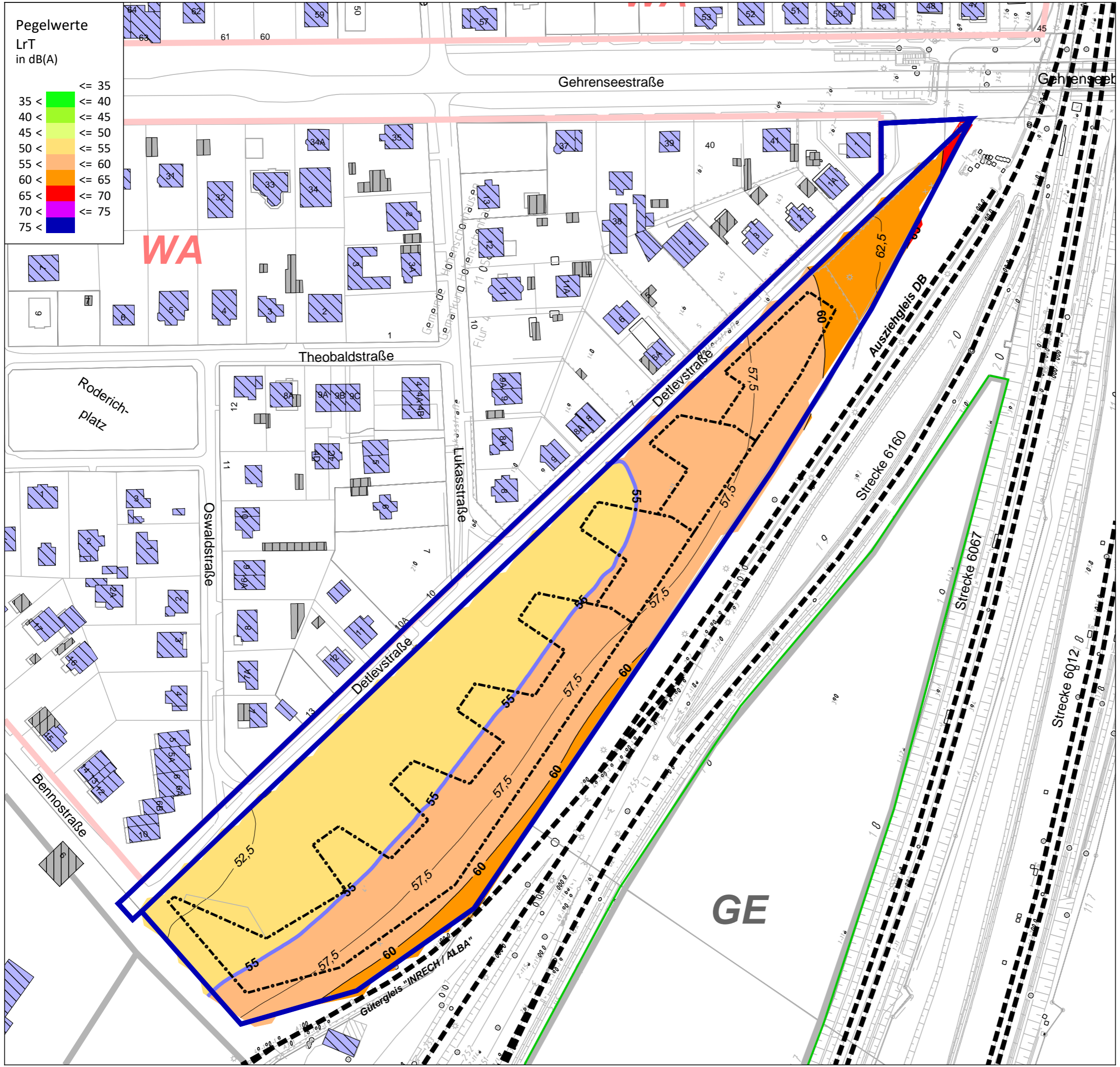


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung  
 Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

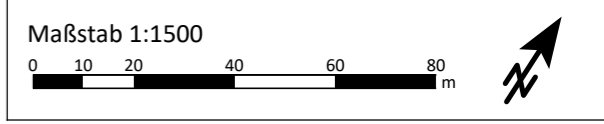
Plan 3: Schienenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

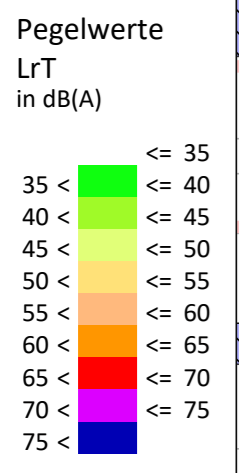
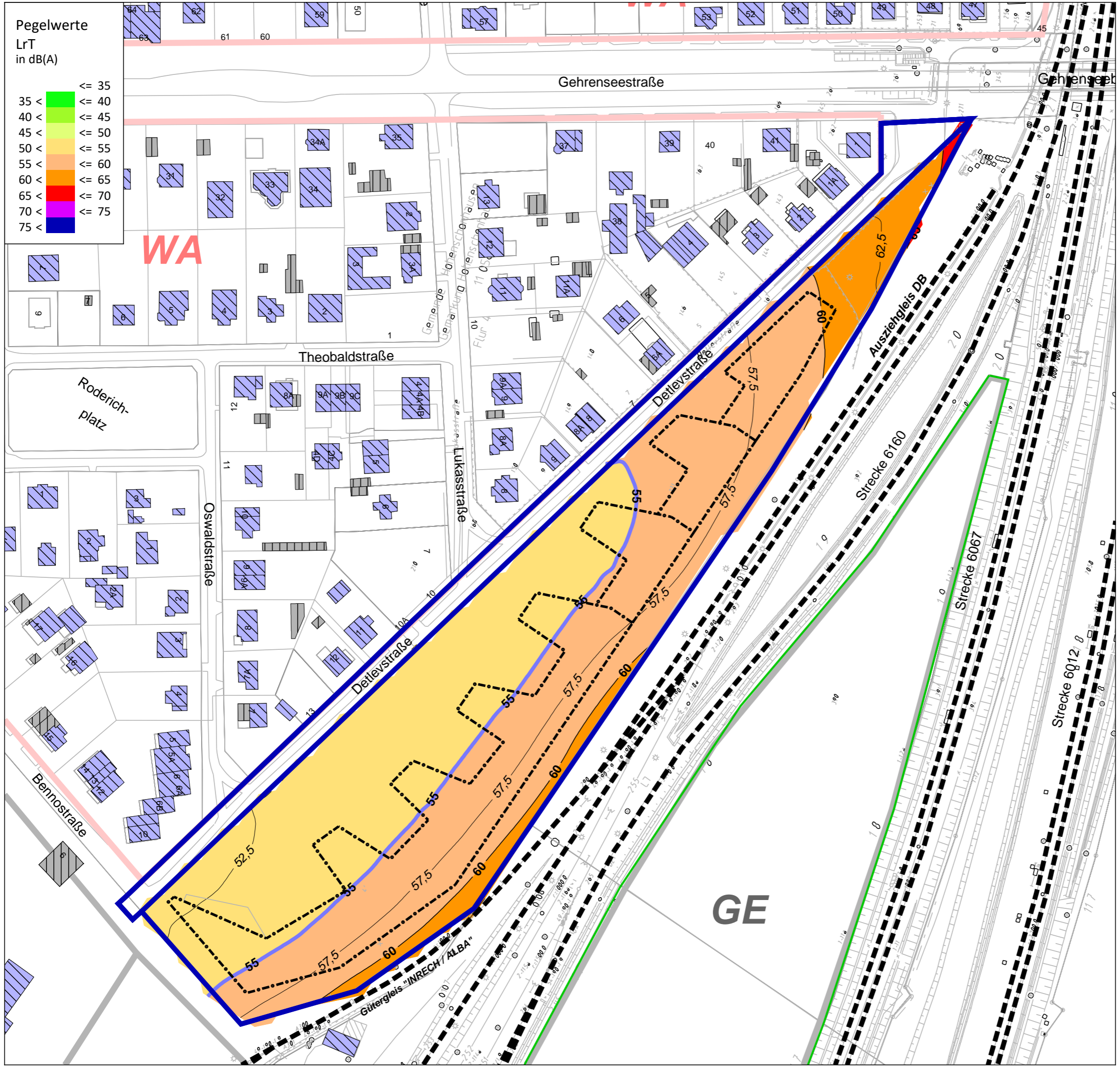


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

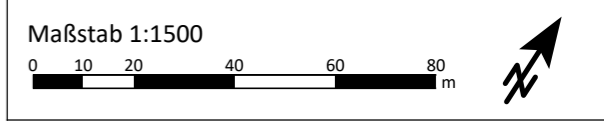
Plan 3: Schienenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

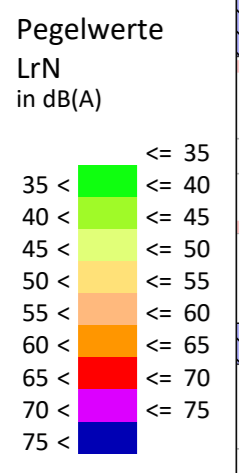
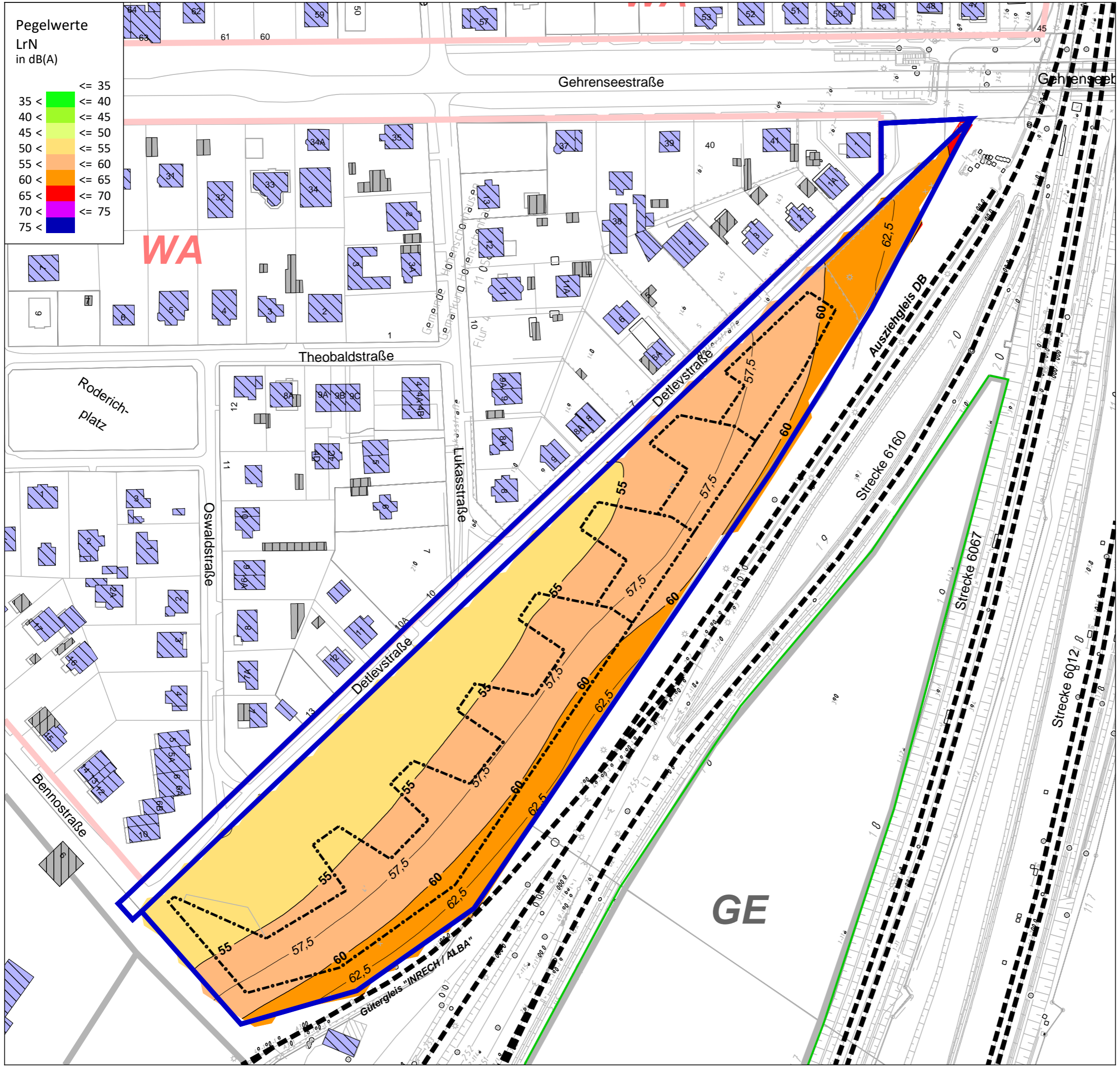


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

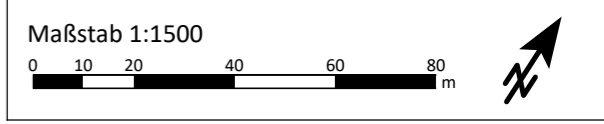
Plan 4: Schienenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin












Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de

Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

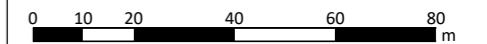
Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

Plan 5: Straßenverkehrslärm  
 Einzelpunktberechnung

Zeichenerklärung

-  B-Plan-Gebiet
-  Baufenster
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Straße
-  Lärmschutzwall (Baumstämme)  
um BNO/BTB-Gelände
-  Immissionspunkt
-  Konflikt-Immissionspunkt
-  Pegeltabellen
- Gebietsnutzungen**
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Gewerbegebiete

Maßstab 1:1500



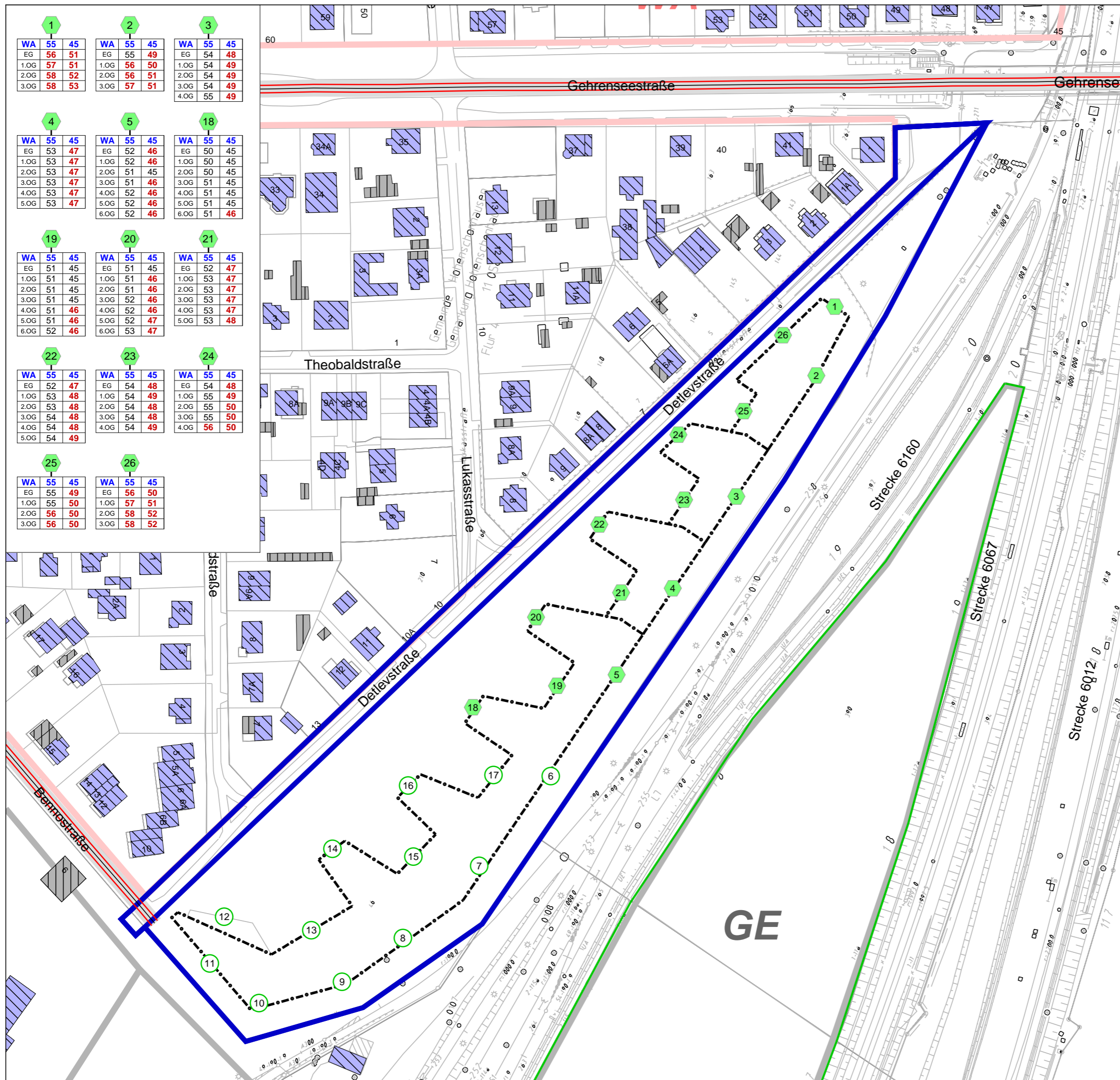
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

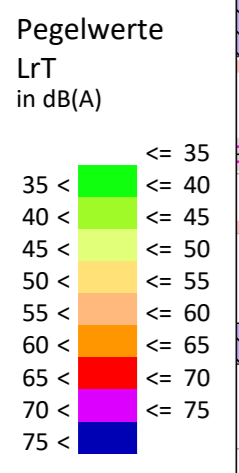
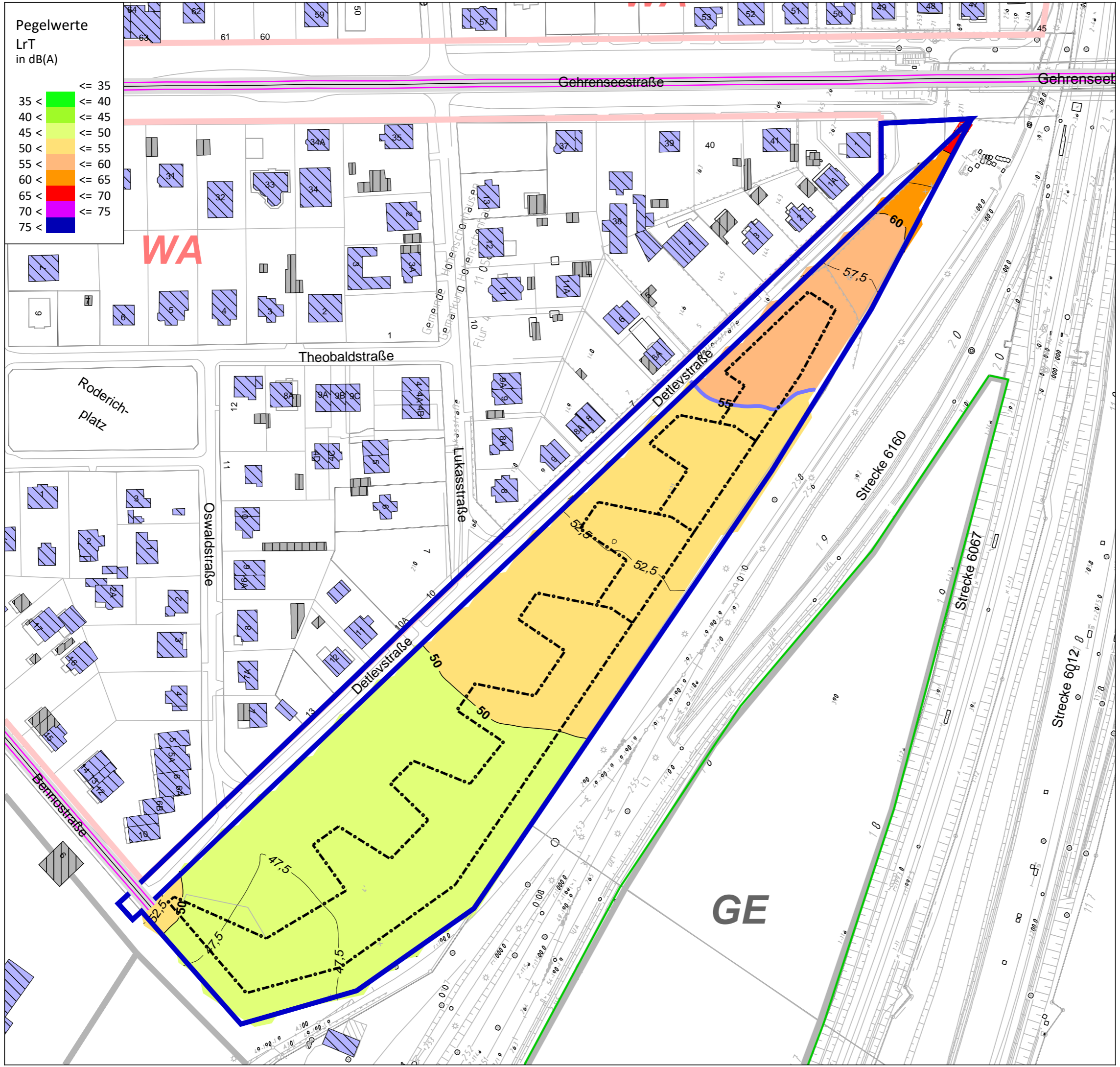
Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax.: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 56 51	EG 55 49	EG 54 48
1.OG 57 51	1.OG 56 50	1.OG 54 49
2.OG 58 52	2.OG 56 51	2.OG 54 49
3.OG 58 53	3.OG 57 51	3.OG 54 49
		4.OG 55 49
<b>4</b>	<b>5</b>	<b>18</b>
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 53 47	EG 52 46	EG 50 45
1.OG 53 47	1.OG 52 46	1.OG 50 45
2.OG 53 47	2.OG 51 45	2.OG 50 45
3.OG 53 47	3.OG 51 46	3.OG 51 45
4.OG 53 47	4.OG 52 46	4.OG 51 45
5.OG 53 47	5.OG 52 46	5.OG 51 45
	6.OG 52 46	6.OG 51 46
<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 51 45	EG 51 45	EG 52 47
1.OG 51 45	1.OG 51 46	1.OG 53 47
2.OG 51 45	2.OG 51 46	2.OG 53 47
3.OG 51 45	3.OG 52 46	3.OG 53 47
4.OG 51 46	4.OG 52 46	4.OG 53 47
5.OG 51 46	5.OG 52 47	5.OG 53 48
6.OG 52 46	6.OG 53 47	
<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 52 47	EG 54 48	EG 54 48
1.OG 53 48	1.OG 54 49	1.OG 55 49
2.OG 53 48	2.OG 54 48	2.OG 55 50
3.OG 54 48	3.OG 54 48	3.OG 55 50
4.OG 54 48	4.OG 54 49	4.OG 56 50
5.OG 54 49		
<b>25</b>	<b>26</b>	
WA 55 45	WA 55 45	
EG 55 49	EG 56 50	
1.OG 55 50	1.OG 57 51	
2.OG 56 50	2.OG 58 52	
3.OG 56 50	3.OG 58 52	



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

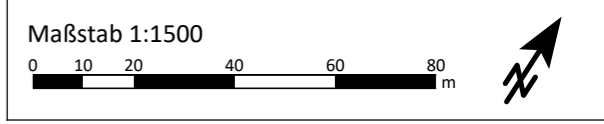
Plan 6: Straßenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

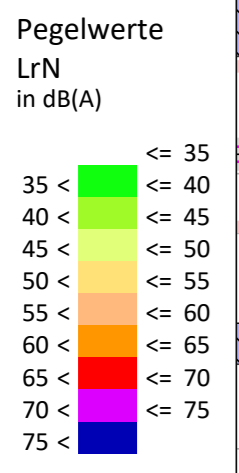
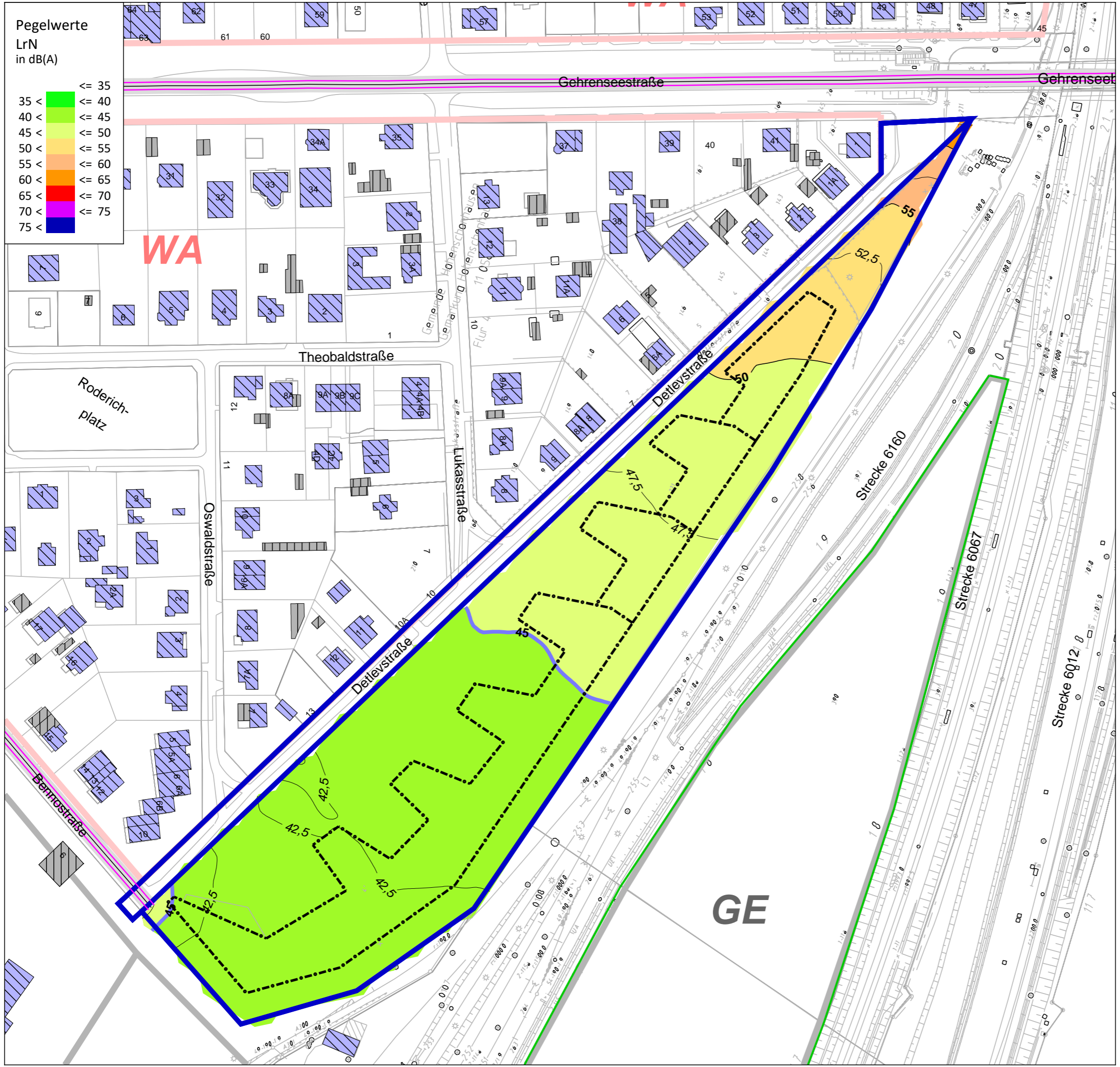


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

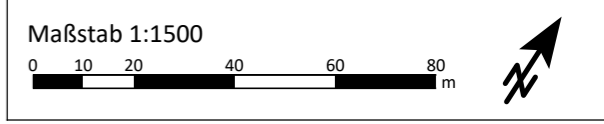
Plan 7: Straßenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de

1	WA 55 45	EG 61 59
1.OG	62 61	2.OG 63 62
3.OG	64 62	

2	WA 55 45	EG 60 59
1.OG	61 60	2.OG 62 61
3.OG	62 62	

3	WA 55 45	EG 58 58
1.OG	59 59	2.OG 60 60
3.OG	60 60	4.OG 61 60

4	WA 55 45	EG 57 57
1.OG	59 59	2.OG 59 60
3.OG	60 60	4.OG 60 60
5.OG	61 60	6.OG 61 61

5	WA 55 45	EG 58 59
1.OG	59 61	2.OG 60 61
3.OG	61 62	4.OG 61 62
5.OG	61 61	6.OG 61 61

6	WA 55 45	EG 58 60
1.OG	59 61	2.OG 60 61
3.OG	60 61	4.OG 61 61
5.OG	61 61	6.OG 61 61

7	WA 55 45	EG 59 61
1.OG	60 61	2.OG 60 61
3.OG	60 61	4.OG 60 61
5.OG	60 61	6.OG 60 61

8	WA 55 45	EG 58 60
1.OG	59 61	2.OG 59 61
3.OG	59 61	4.OG 60 61
5.OG	60 61	6.OG 60 60

9	WA 55 45	EG 58 60
1.OG	59 61	2.OG 59 61
3.OG	59 61	4.OG 59 61
5.OG	59 60	6.OG 59 60

10	WA 55 45	EG 56 57
1.OG	57 59	2.OG 57 59
3.OG	58 59	4.OG 58 59
5.OG	58 59	6.OG 58 59

11	WA 55 45	EG 53 54
1.OG	55 55	2.OG 55 56
3.OG	56 57	4.OG 57 57
5.OG	57 57	6.OG 57 57

12	WA 55 45	EG 53 53
1.OG	54 54	2.OG 55 55
3.OG	56 56	4.OG 56 56
5.OG	56 56	6.OG 57 57

13	WA 55 45	EG 54 55
1.OG	56 56	2.OG 57 57
3.OG	57 57	4.OG 57 58
5.OG	58 58	6.OG 58 58

14	WA 55 45	EG 54 54
1.OG	55 55	2.OG 56 56
3.OG	56 56	4.OG 57 57
5.OG	57 57	6.OG 57 57

15	WA 55 45	EG 55 56
1.OG	57 57	2.OG 57 58
3.OG	58 59	4.OG 58 59
5.OG	58 59	6.OG 59 59

16	WA 55 45	EG 54 54
1.OG	55 55	2.OG 56 56
3.OG	57 57	4.OG 57 57
5.OG	58 58	6.OG 58 58

17	WA 55 45	EG 56 56
1.OG	57 58	2.OG 58 59
3.OG	58 59	4.OG 59 59
5.OG	59 60	6.OG 59 60

18	WA 55 45	EG 55 54
1.OG	56 55	2.OG 57 56
3.OG	57 57	4.OG 58 58
5.OG	58 58	6.OG 58 58

19	WA 55 45	EG 56 56
1.OG	57 57	2.OG 58 59
3.OG	59 60	4.OG 59 60
5.OG	60 60	6.OG 60 60

20	WA 55 45	EG 55 54
1.OG	56 55	2.OG 57 56
3.OG	58 57	4.OG 58 58
5.OG	59 58	6.OG 59 58

21	WA 55 45	EG 57 56
1.OG	57 57	2.OG 58 58
3.OG	59 59	4.OG 59 59
5.OG	60 60	

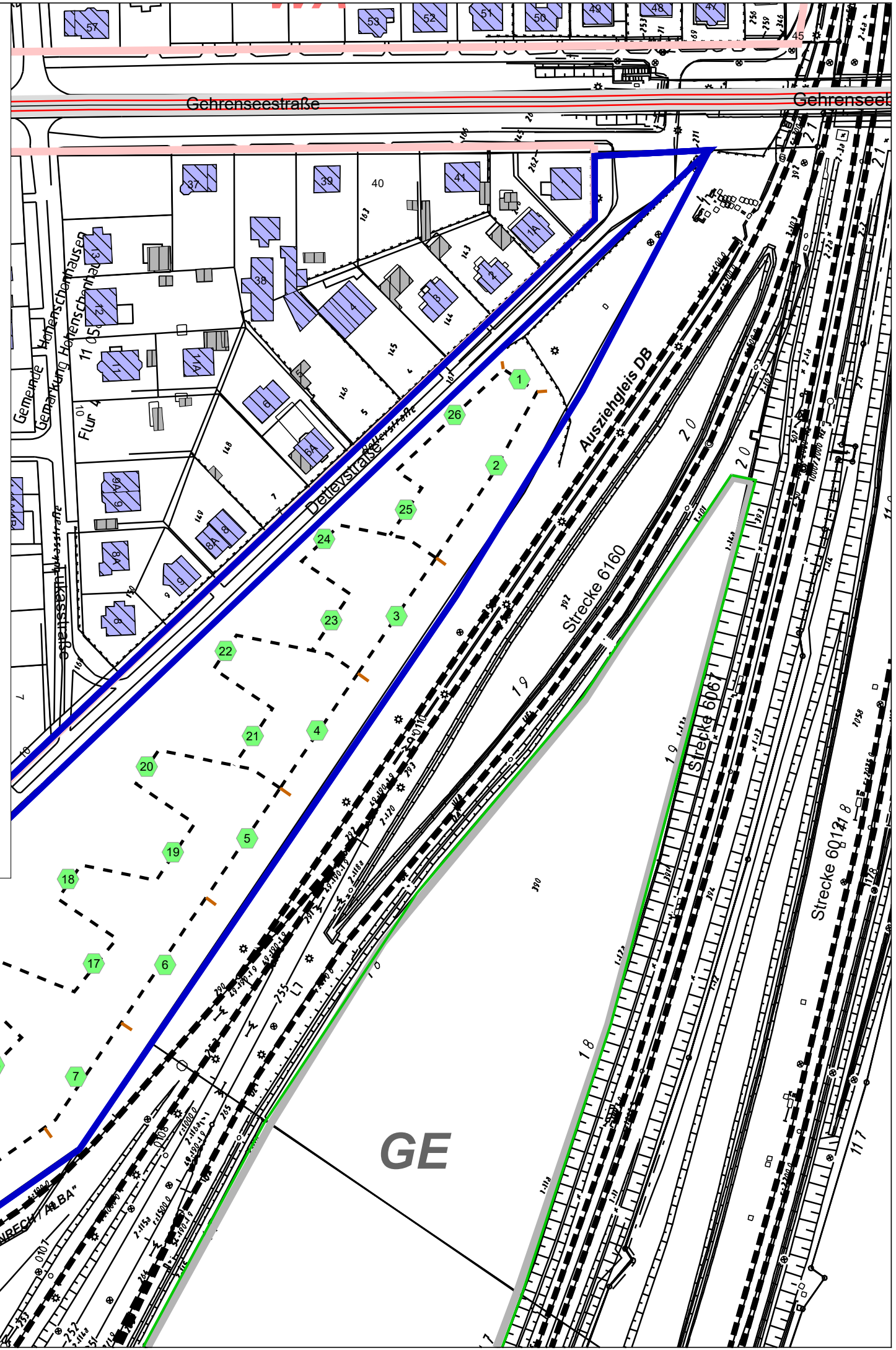
22	WA 55 45	EG 57 56
1.OG	57 56	2.OG 58 57
3.OG	58 57	4.OG 59 58
5.OG	59 58	

23	WA 55 45	EG 57 56
1.OG	58 57	2.OG 59 58
3.OG	59 59	4.OG 60 59
5.OG	60 59	

24	WA 55 45	EG 58 56
1.OG	58 57	2.OG 59 58
3.OG	60 58	4.OG 60 59
5.OG	60 59	

25	WA 55 45	EG 59 57
1.OG	59 58	2.OG 60 59
3.OG	61 59	

26	WA 55 45	EG 60 58
1.OG	61 59	2.OG 62 60
3.OG	62 61	



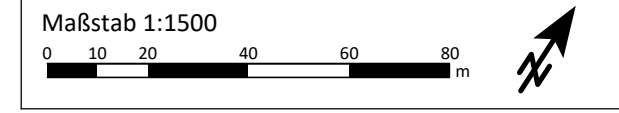
Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

Plan 8: Verkehrslärm gesamt  
 Einzelpunktberechnung

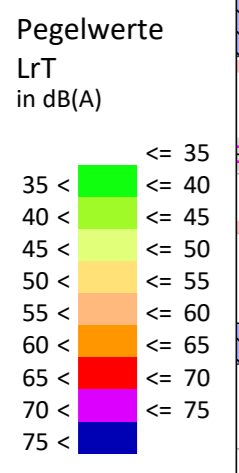
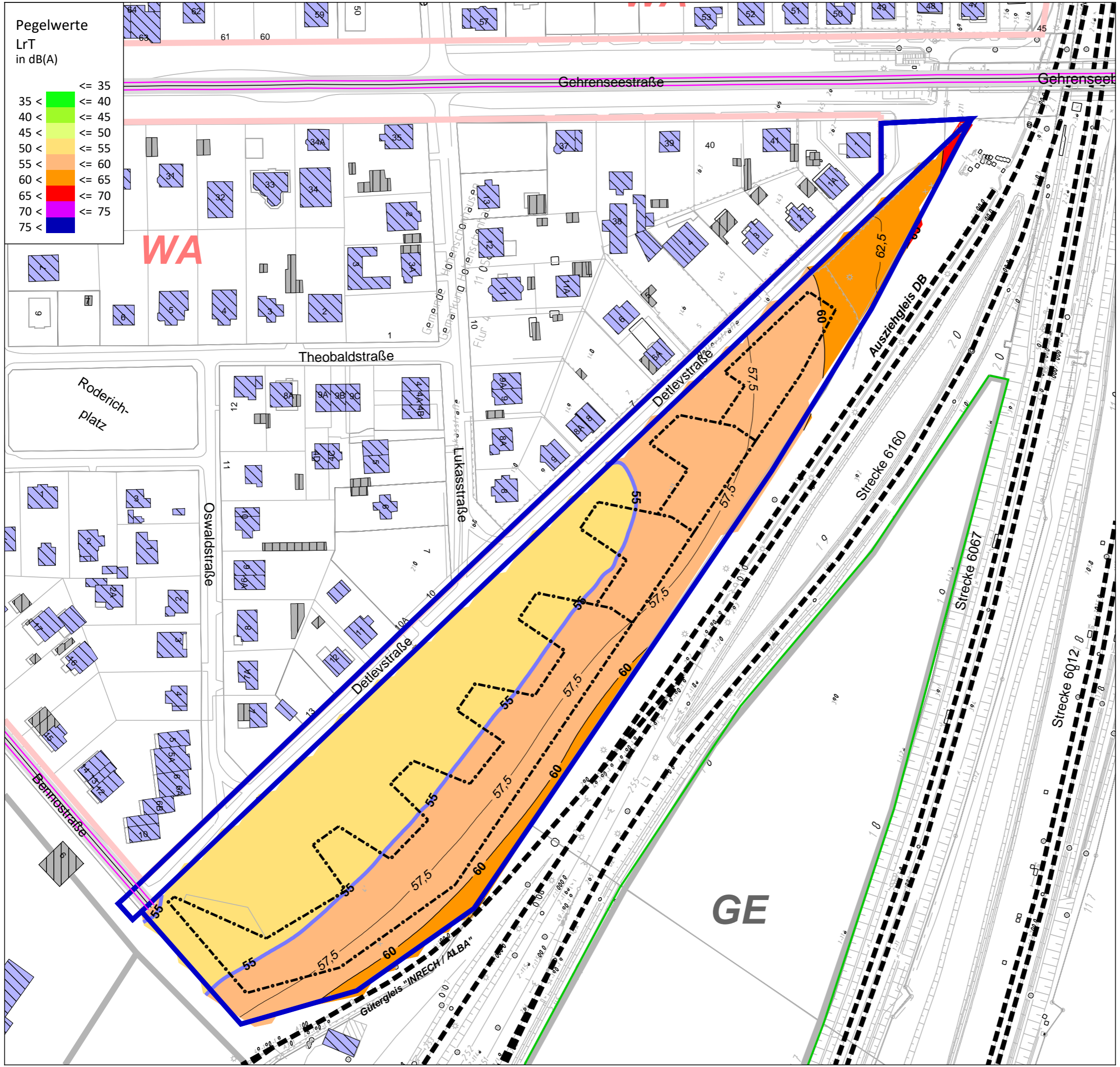
Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Straße
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände
- Immissionspunkt
- Konflikt-Immissionspunkt
- Pegeltabellen
- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:  
**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:  
**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung  
 Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

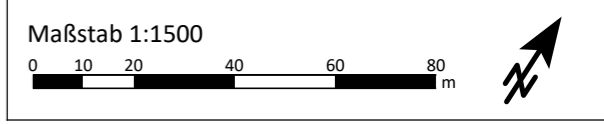
Plan 9: Verkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



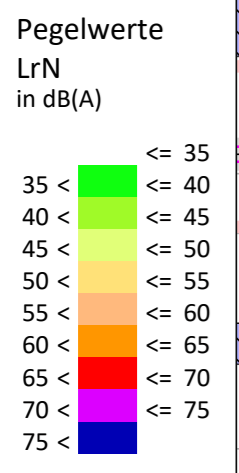
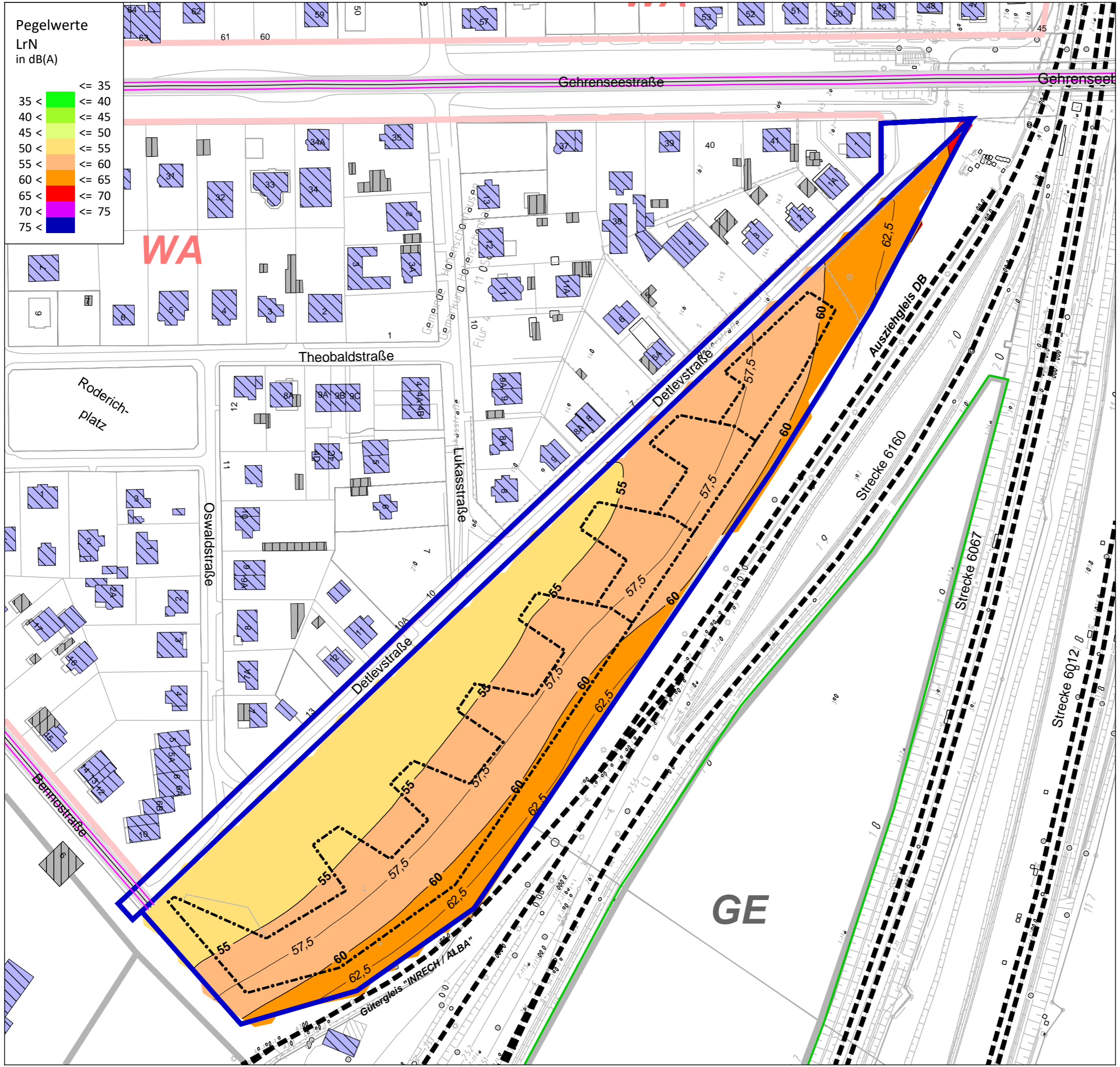
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

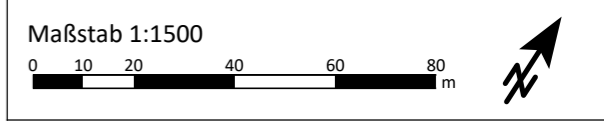
Plan 10: Verkehrslärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de

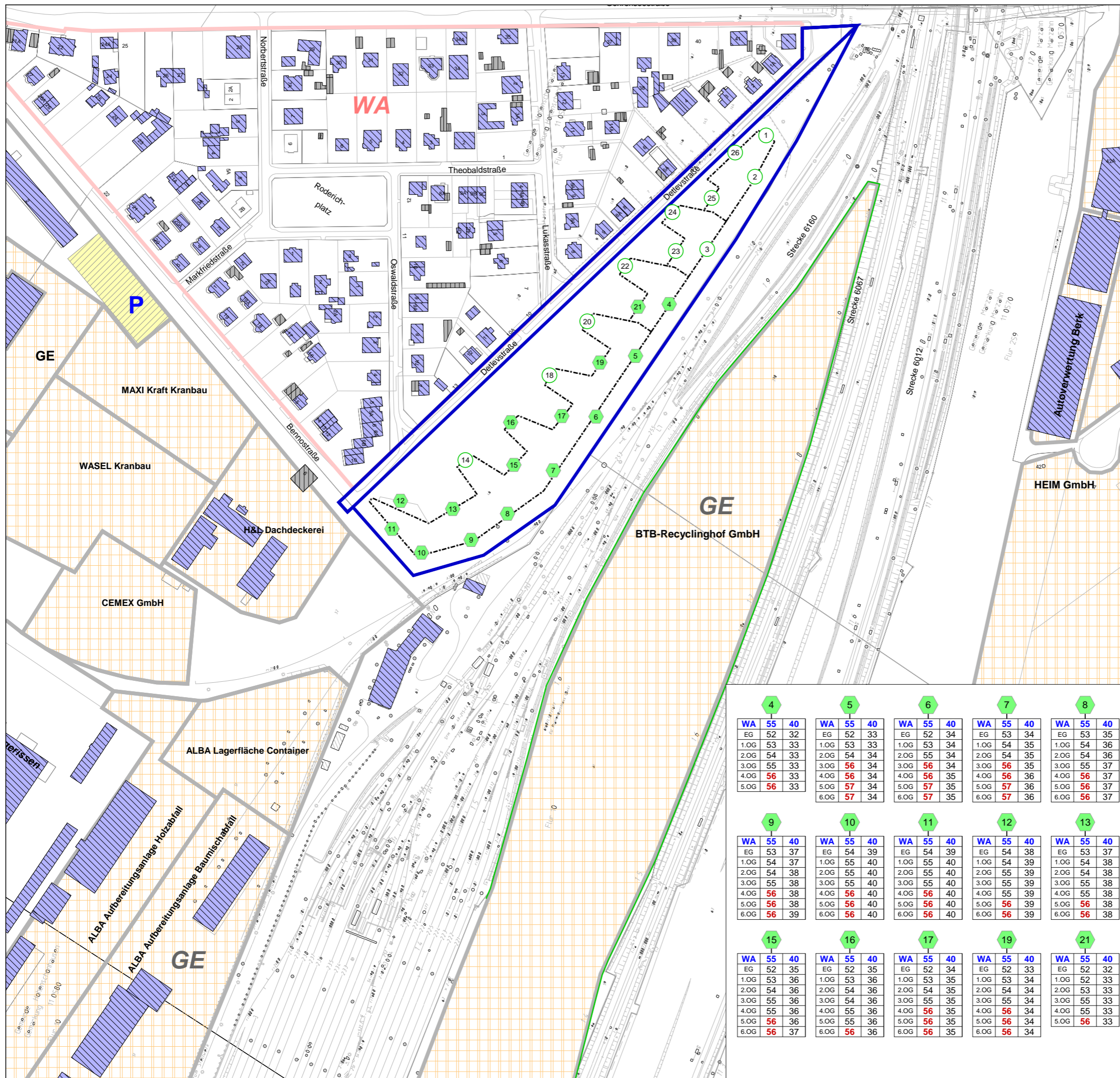
Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Gewerbelärmquellen

Plan 11: Gewerbelärm  
 Einzelpunktberechnung

Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
  - Baufenster
  - Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Flächenschallquelle
  - Parkplatz
  - Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände
  - Immissionspunkt
  - Konflikt-Immissionspunkt
  - Pegeltabellen
- Gebietsnutzungen
- Allgemeine Wohngebiete
  - Gewerbegebiete



4		5		6		7		8			
WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40
EG	52	32	EG	52	33	EG	53	34	EG	53	35
1.OG	53	33	1.OG	53	33	1.OG	53	34	1.OG	54	36
2.OG	54	33	2.OG	54	34	2.OG	55	34	2.OG	54	36
3.OG	55	33	3.OG	56	34	3.OG	56	34	3.OG	55	37
4.OG	56	33	4.OG	56	34	4.OG	56	35	4.OG	56	37
5.OG	56	33	5.OG	57	34	5.OG	57	35	5.OG	56	37
6.OG	56	33	6.OG	57	34	6.OG	57	35	6.OG	56	37

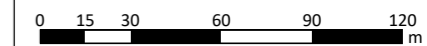
  

9		10		11		12		13			
WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40
EG	53	37	EG	54	39	EG	54	39	EG	53	37
1.OG	54	37	1.OG	55	40	1.OG	55	40	1.OG	54	38
2.OG	54	38	2.OG	55	40	2.OG	55	40	2.OG	54	38
3.OG	55	38	3.OG	55	40	3.OG	55	40	3.OG	55	38
4.OG	56	38	4.OG	56	40	4.OG	56	40	4.OG	55	38
5.OG	56	38	5.OG	56	40	5.OG	56	40	5.OG	56	38
6.OG	56	39	6.OG	56	40	6.OG	56	40	6.OG	56	38

15		16		17		19		21			
WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40
EG	52	35	EG	52	35	EG	52	33	EG	52	32
1.OG	53	36	1.OG	53	36	1.OG	53	34	1.OG	52	33
2.OG	54	36	2.OG	54	36	2.OG	54	35	2.OG	53	33
3.OG	55	36	3.OG	54	36	3.OG	55	35	3.OG	55	33
4.OG	55	36	4.OG	55	36	4.OG	56	35	4.OG	55	33
5.OG	56	36	5.OG	55	36	5.OG	56	35	5.OG	56	33
6.OG	56	37	6.OG	56	36	6.OG	56	35	6.OG	56	33

Maßstab 1:2500



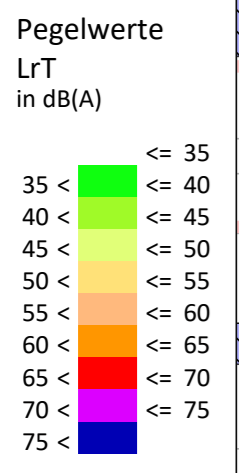
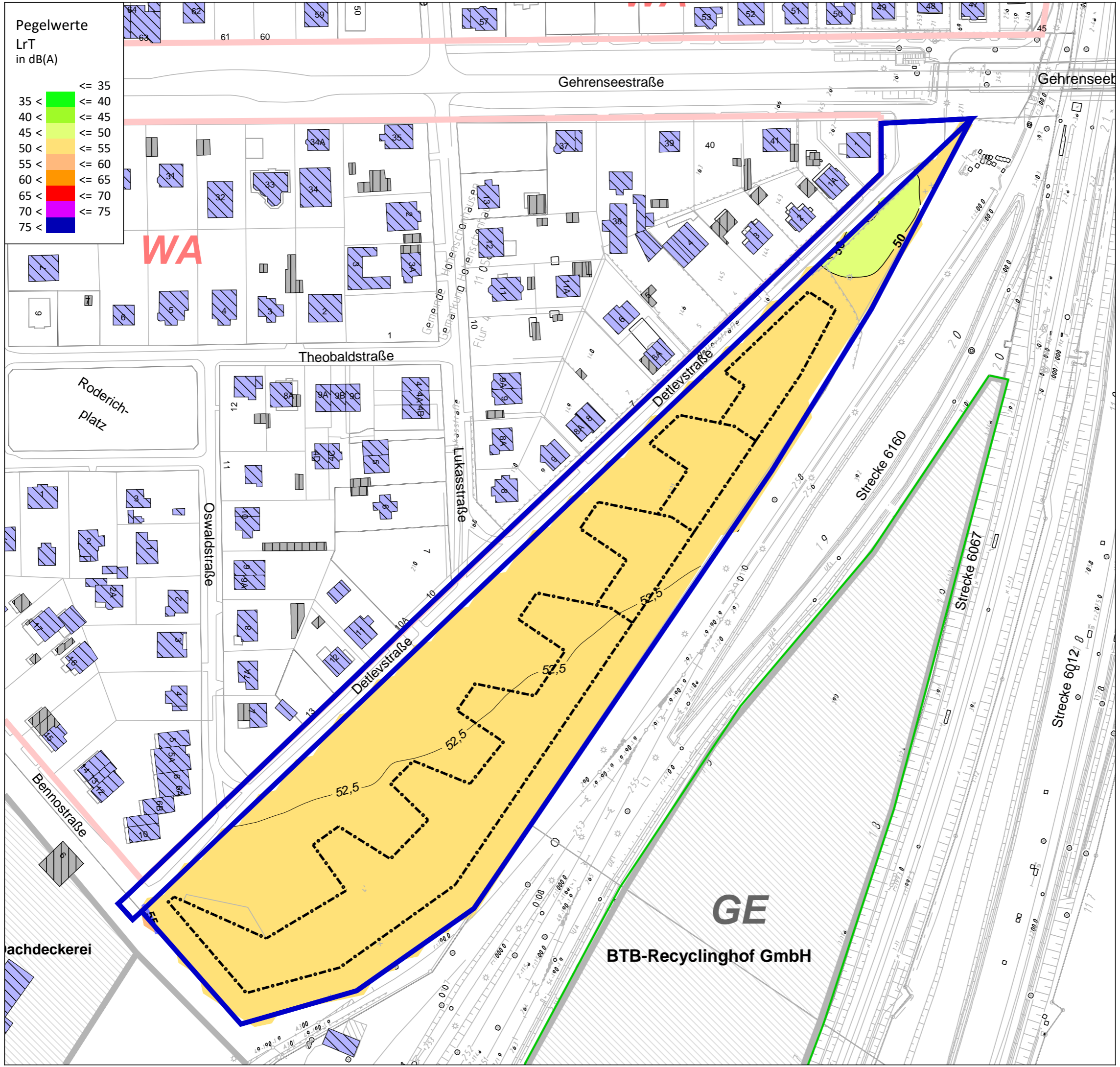
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Gewerbelärmquellen

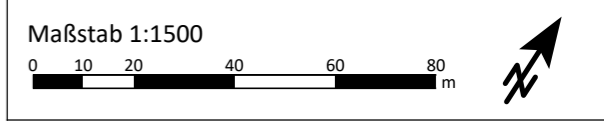
Plan 12: Gewerbelärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flächenschallquelle
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

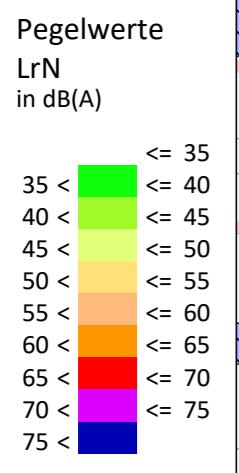
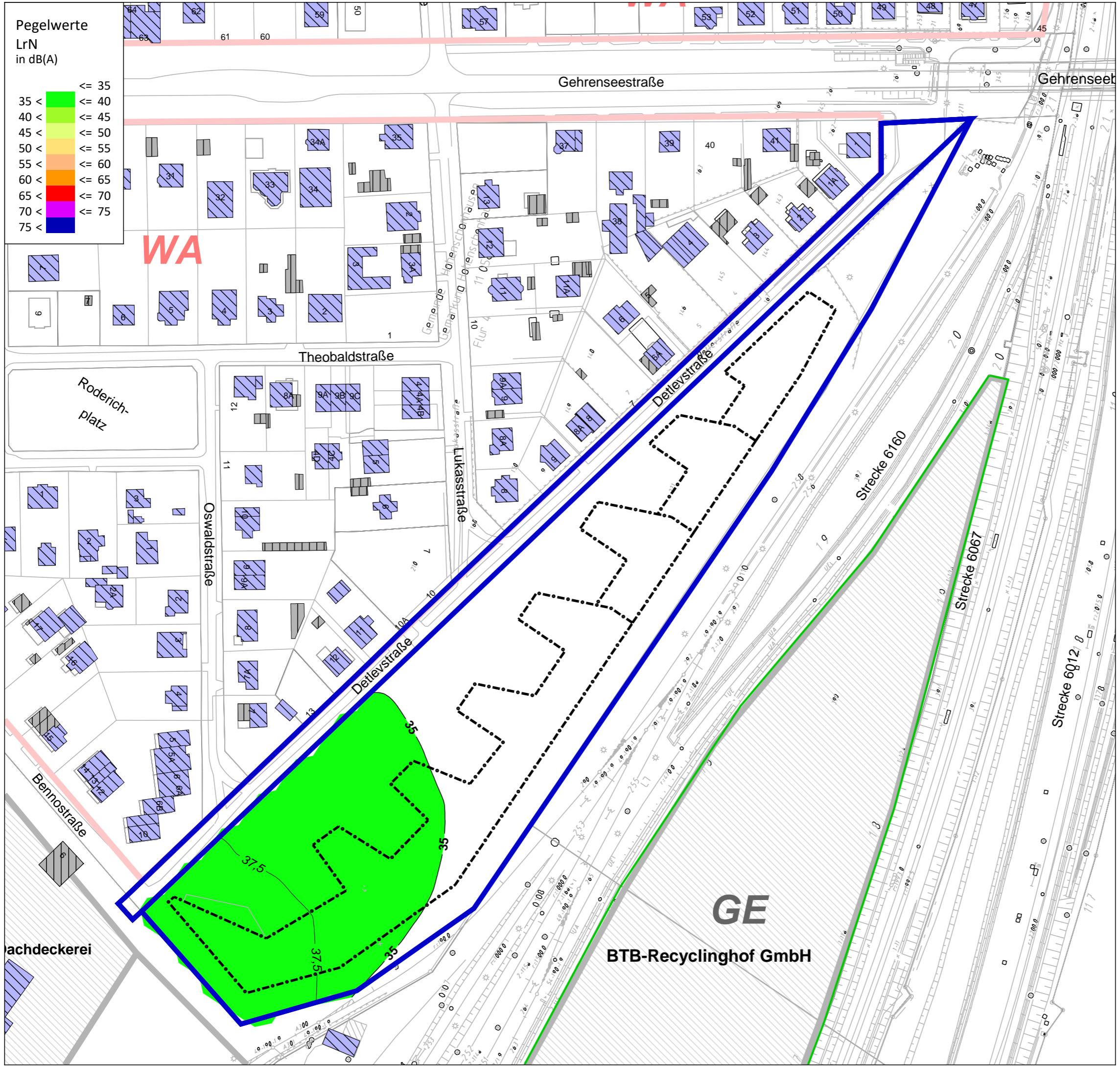


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Gewerbelärmquellen

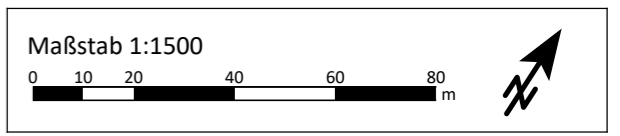
Plan 13: Gewerbelärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flächenschallquelle
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (40db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

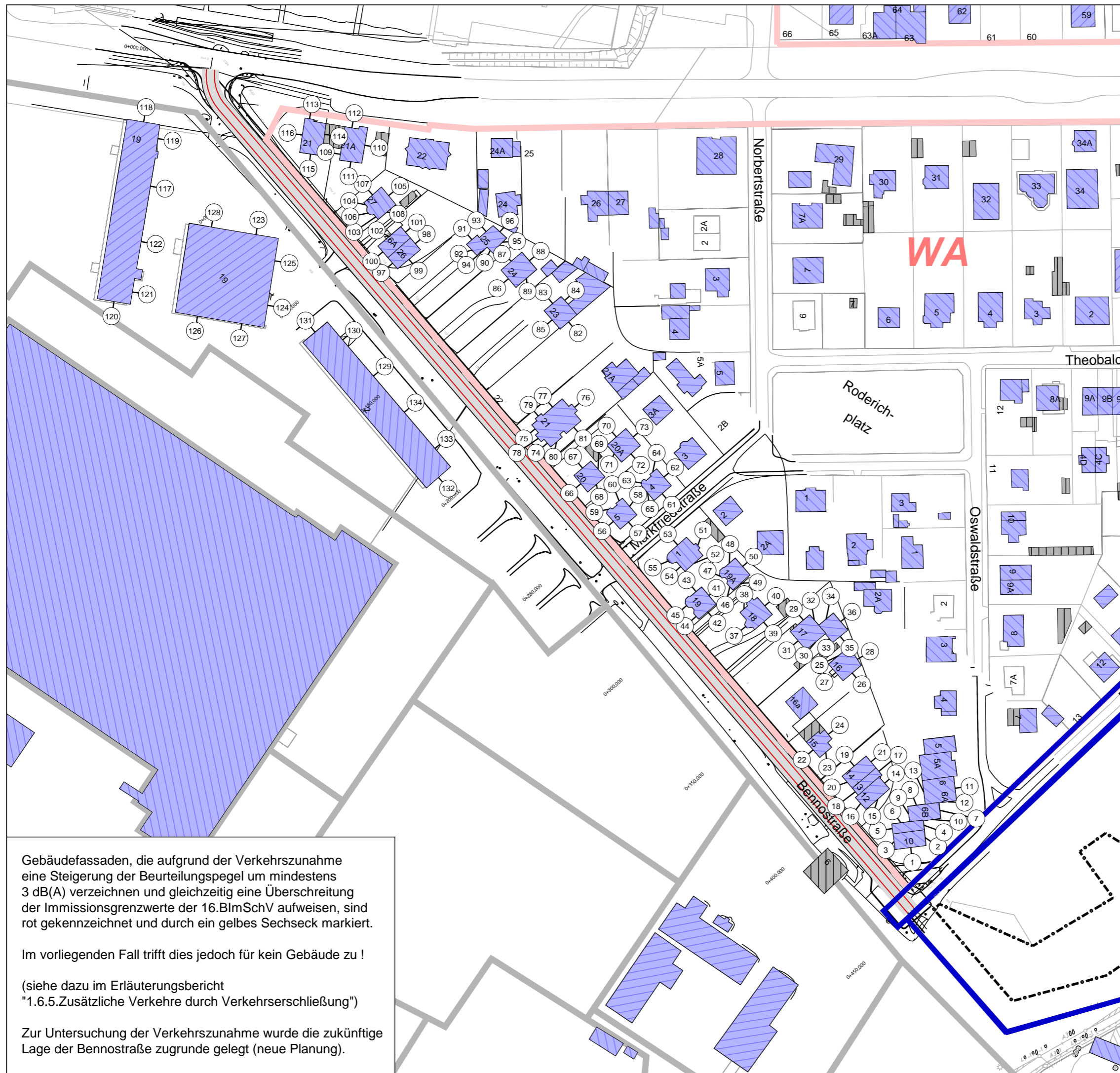


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detelovstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detelovstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

Plan 14: Straßenverkehr Bennostraße  
 ohne/mit vorhabeninduziertem Verkehr

Einzelpunktberechnung

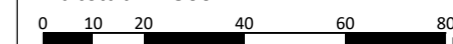
**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- neue Planung Bennostraße
- Straße
- 1 Fassadenpunkt
- 2 Konflikt-Fassadenpunkt
- Fassade mit Grenzwertüberschreitung

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Maßstab 1:1500



Gebädefassaden, die aufgrund der Verkehrszunahme eine Steigerung der Beurteilungspegel um mindestens 3 dB(A) verzeichnen und gleichzeitig eine Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der 16.BImSchV aufweisen, sind rot gekennzeichnet und durch ein gelbes Sechseck markiert.

Im vorliegenden Fall trifft dies jedoch für kein Gebäude zu !

(siehe dazu im Erläuterungsbericht  
 "1.6.5.Zusätzliche Verkehre durch Verkehrserschließung")

Zur Untersuchung der Verkehrszunahme wurde die zukünftige Lage der Bennostraße zugrunde gelegt (neue Planung).

Auftraggeber:

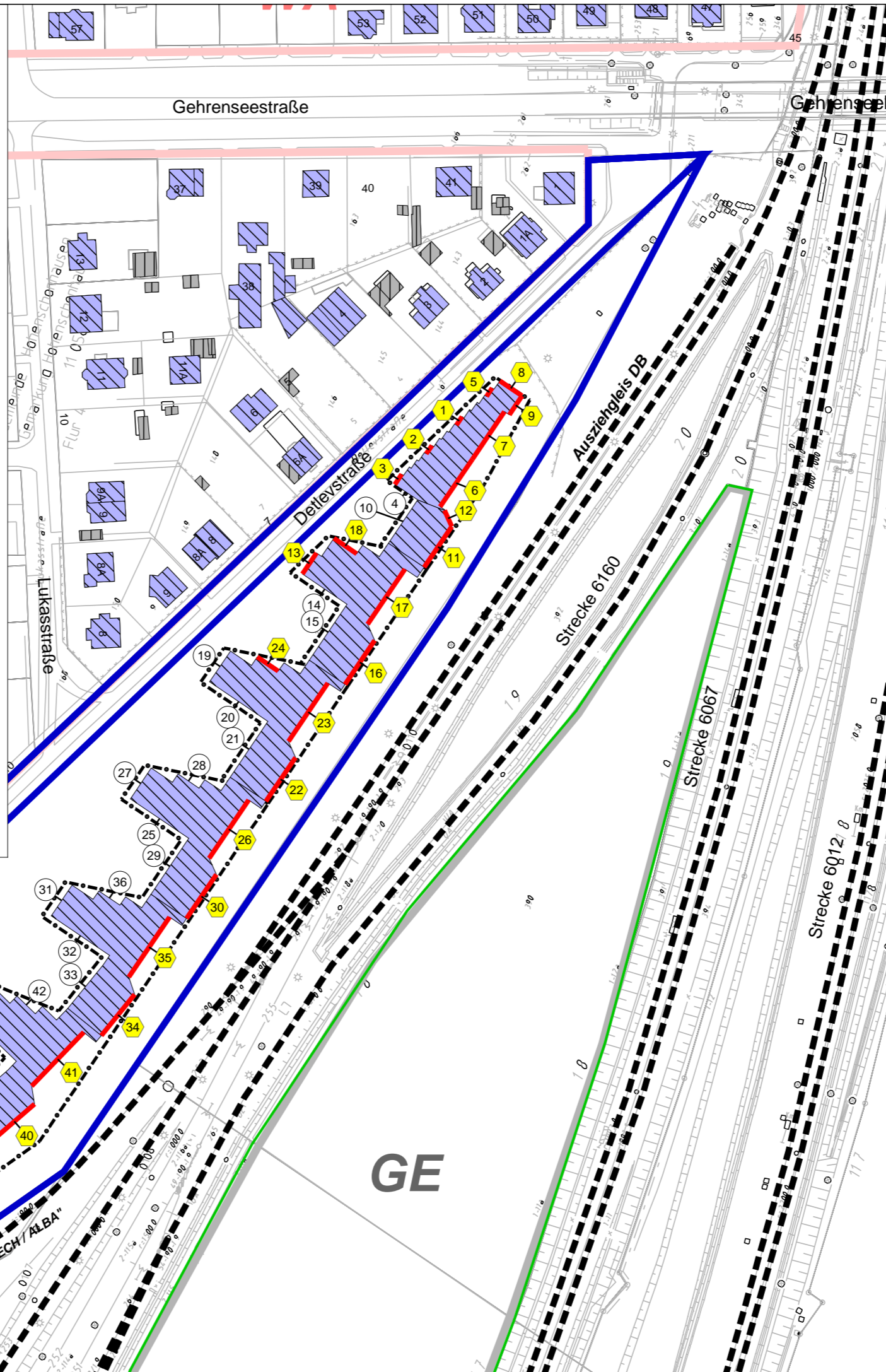
**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU** Plan  
 Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax.: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de

1	2	3	5	6
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 45 44	EG 43 42	EG 43 42	EG 45 44	EG 57 57
1.OG 48 47	1.OG 45 44	1.OG 45 44	1.OG 48 47	1.OG 59 59
2.OG 49 48	2.OG 47 46	2.OG 47 46	2.OG 48 47	2.OG 59 60
3.OG 48 47	3.OG 48 47	3.OG 48 47	3.OG 49 48	3.OG 60 60
7	8	9	11	12
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 58 58	EG 58 58	EG 59 59	EG 57 58	EG 58 58
1.OG 59 59	1.OG 60 59	1.OG 60 59	1.OG 58 59	1.OG 60 60
2.OG 60 60	2.OG 61 60	2.OG 61 61	2.OG 59 60	2.OG 60 60
3.OG 61 61	3.OG 61 61	3.OG 62 62	3.OG 60 60	3.OG 61 61
13	16	17	18	22
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 42 42	EG 56 57	EG 55 56	EG 43 42	EG 56 57
1.OG 44 43	1.OG 57 58	1.OG 56 58	1.OG 44 43	1.OG 57 59
2.OG 45 44	2.OG 58 59	2.OG 58 58	2.OG 46 45	2.OG 59 60
3.OG 46 45	3.OG 59 59	3.OG 58 59	3.OG 47 46	3.OG 59 60
4.OG 47 46	4.OG 59 60	4.OG 59 59	4.OG 52 51	4.OG 59 60
5.OG 60 60	5.OG 60 60	5.OG 60 60	5.OG 60 60	5.OG 60 60
23	24	26	30	34
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 54 55	EG 41 41	EG 55 58	EG 56 58	EG 57 59
1.OG 56 57	1.OG 42 41	1.OG 57 59	1.OG 59 61	1.OG 58 60
2.OG 57 58	2.OG 42 41	2.OG 59 60	2.OG 60 61	2.OG 59 61
3.OG 58 59	3.OG 43 42	3.OG 59 61	3.OG 60 61	3.OG 59 61
4.OG 59 59	4.OG 44 43	4.OG 60 61	4.OG 60 61	4.OG 60 61
5.OG 59 60	5.OG 48 47	5.OG 60 61	5.OG 60 61	5.OG 60 61
6.OG 60 61	6.OG 60 61	6.OG 60 61	6.OG 60 61	6.OG 60 61
35	40	41	46	47
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 55 57	EG 56 58	EG 55 57	EG 54 57	EG 54 56
1.OG 58 60	1.OG 58 60	1.OG 57 59	1.OG 57 59	1.OG 57 58
2.OG 59 60	2.OG 58 60	2.OG 57 59	2.OG 57 59	2.OG 57 59
3.OG 59 61	3.OG 59 60	3.OG 59 60	3.OG 58 59	3.OG 58 59
4.OG 60 61	4.OG 59 60	4.OG 59 60	4.OG 58 59	4.OG 58 59
5.OG 60 61	5.OG 59 60	5.OG 59 60	5.OG 58 59	5.OG 58 59
6.OG 60 61	6.OG 59 60	6.OG 59 60	6.OG 58 59	6.OG 58 59
52	53	54		
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45		
EG 48 51	EG 54 56	EG 54 57		
1.OG 50 52	1.OG 56 58	1.OG 57 59		
2.OG 51 53	2.OG 57 59	2.OG 57 59		
3.OG 52 54	3.OG 57 59	3.OG 57 59		
4.OG 52 54	4.OG 57 59	4.OG 58 59		
5.OG 52 54	5.OG 57 59	5.OG 58 59		
6.OG 52 54	6.OG 57 59	6.OG 58 59		



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

Plan 15: Schienenverkehrslärm  
Einzelpunktberechnung  
(mit städtebaul. Entwurf)

Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Lärmschutzwall (Baumstämme)  
um BNO/BTB-Gelände

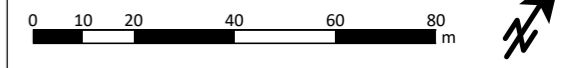
Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Pegeltabellen

- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt
- Fassade mit Grenzwertüberschreitung
- Pegeltabellen

Maßstab 1:1500



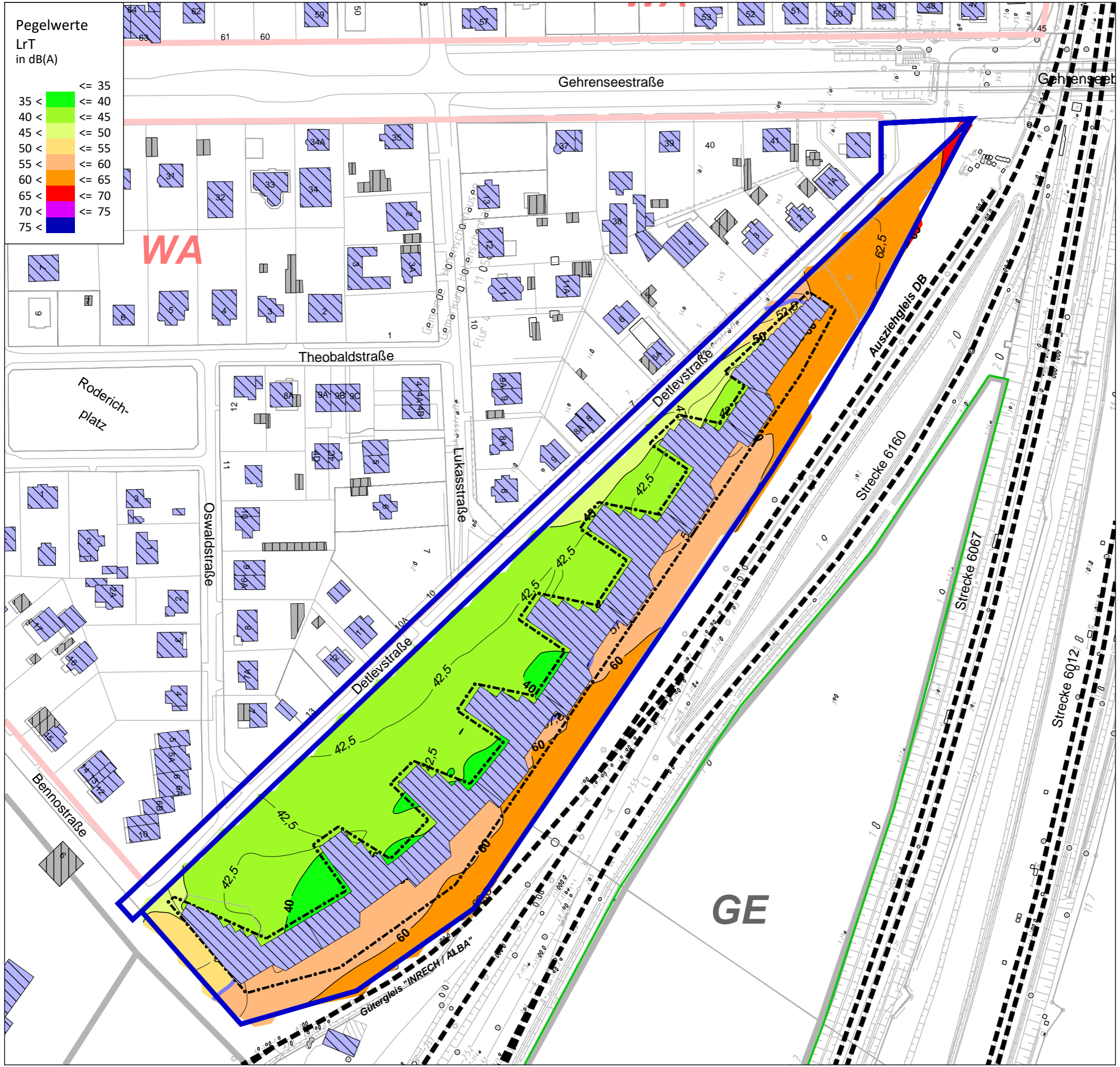
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

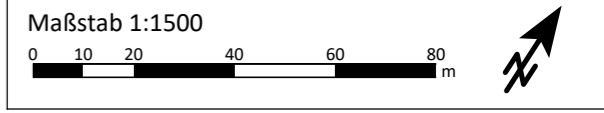
Plan 16: Schienenverkehrslärm  
 Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
 6 m ü.Gel.  
 (mit städtebaul. Entwurf)

Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

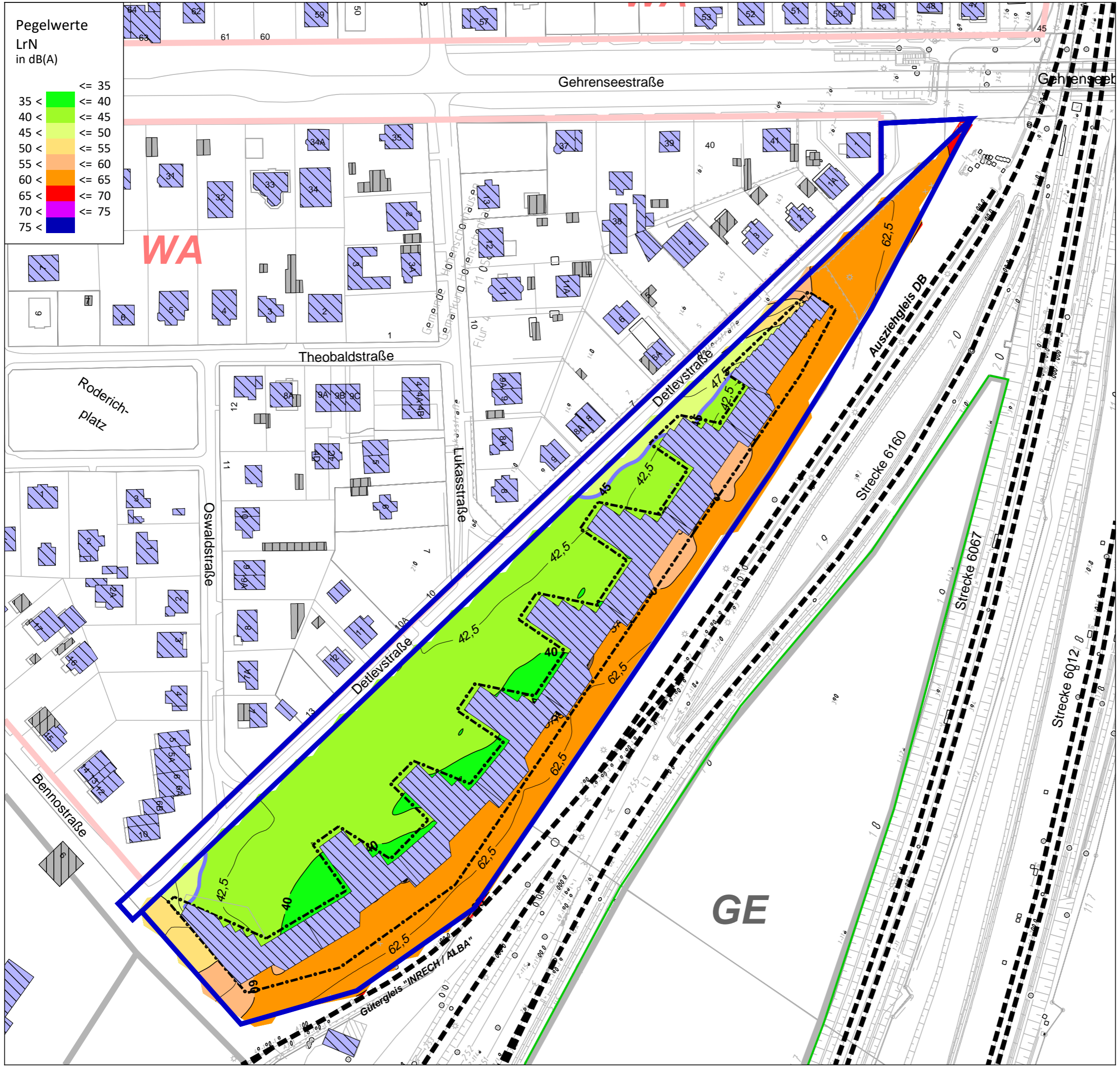


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung  
 Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

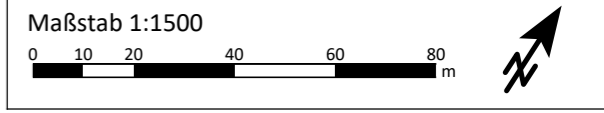
Plan 17: Schienenverkehrslärm  
 Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
 6 m ü.Gel.  
 (mit städtebaul. Entwurf)

Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

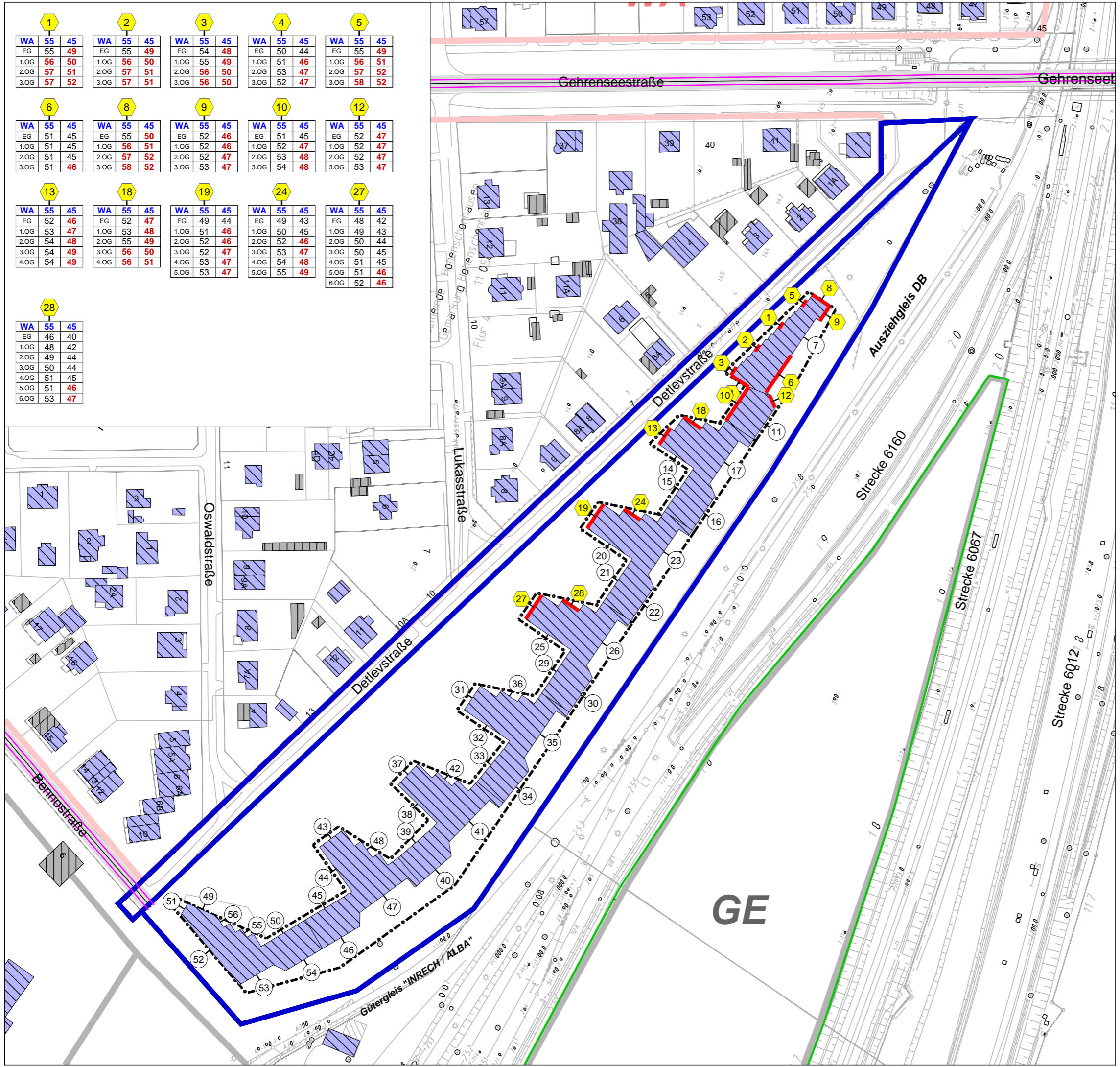


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung  
 Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



1			2			3			4			5		
WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45
EG	55	49	EG	55	49	EG	54	48	EG	50	44	EG	55	49
1.OG	56	50	1.OG	56	50	1.OG	55	49	1.OG	51	46	1.OG	56	51
2.OG	57	51	2.OG	57	51	2.OG	56	50	2.OG	53	47	2.OG	57	52
3.OG	57	52	3.OG	57	51	3.OG	56	50	3.OG	52	47	3.OG	58	52

6			8			9			10			12		
WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45
EG	51	45	EG	55	50	EG	52	46	EG	51	45	EG	52	47
1.OG	51	45	1.OG	56	51	1.OG	52	46	1.OG	52	47	1.OG	52	47
2.OG	51	45	2.OG	57	52	2.OG	52	47	2.OG	53	48	2.OG	52	47
3.OG	51	46	3.OG	58	52	3.OG	53	47	3.OG	54	48	3.OG	53	47

13			18			19			24			27		
WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45	WA	55	45
EG	52	46	EG	52	47	EG	49	44	EG	49	43	EG	48	42
1.OG	53	47	1.OG	53	48	1.OG	51	46	1.OG	50	45	1.OG	49	43
2.OG	54	48	2.OG	55	49	2.OG	52	46	2.OG	52	46	2.OG	50	44
3.OG	54	49	3.OG	56	50	3.OG	52	47	3.OG	53	47	3.OG	50	45
4.OG	54	49	4.OG	56	51	4.OG	53	47	4.OG	54	48	4.OG	51	45
5.OG	51	46				5.OG	53	47	5.OG	55	49	5.OG	51	46
6.OG	53	47							6.OG	52	46			

28		
WA	55	45
EG	46	40
1.OG	48	42
2.OG	49	44
3.OG	50	44
4.OG	51	45
5.OG	51	46
6.OG	53	47

Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

Plan 18: Straßenverkehrslärm  
 Einzelpunktberechnung  
 (mit städtebaul. Entwurf)

Zeichenerklärung

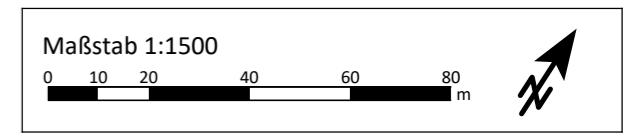
- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straße
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/ BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Pegeltabellen

- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt
- Fassade mit Grenzwertüberschreitung
- Pegeltabellen



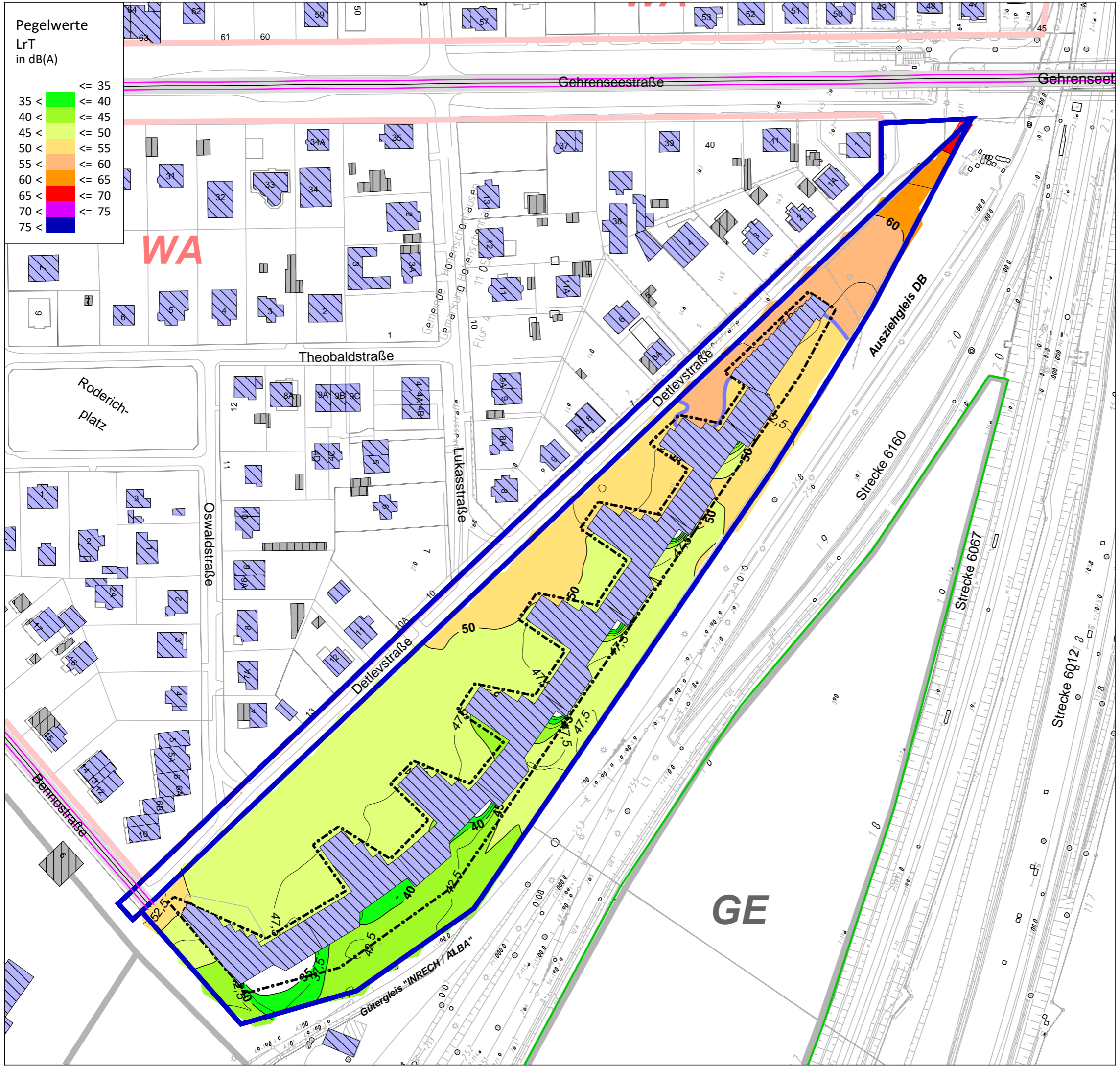
Auftraggeber:



Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:



Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de



**Pegelwerte**  
LrT  
in dB(A)

<= 35
35 <
40 <
45 <
50 <
55 <
60 <
65 <
70 <
75 <

Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

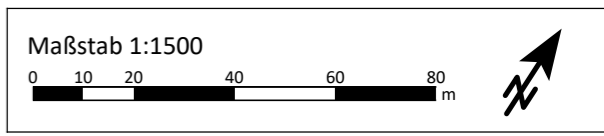
Plan 19: Straßenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.  
(mit städtebaul. Entwurf)

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

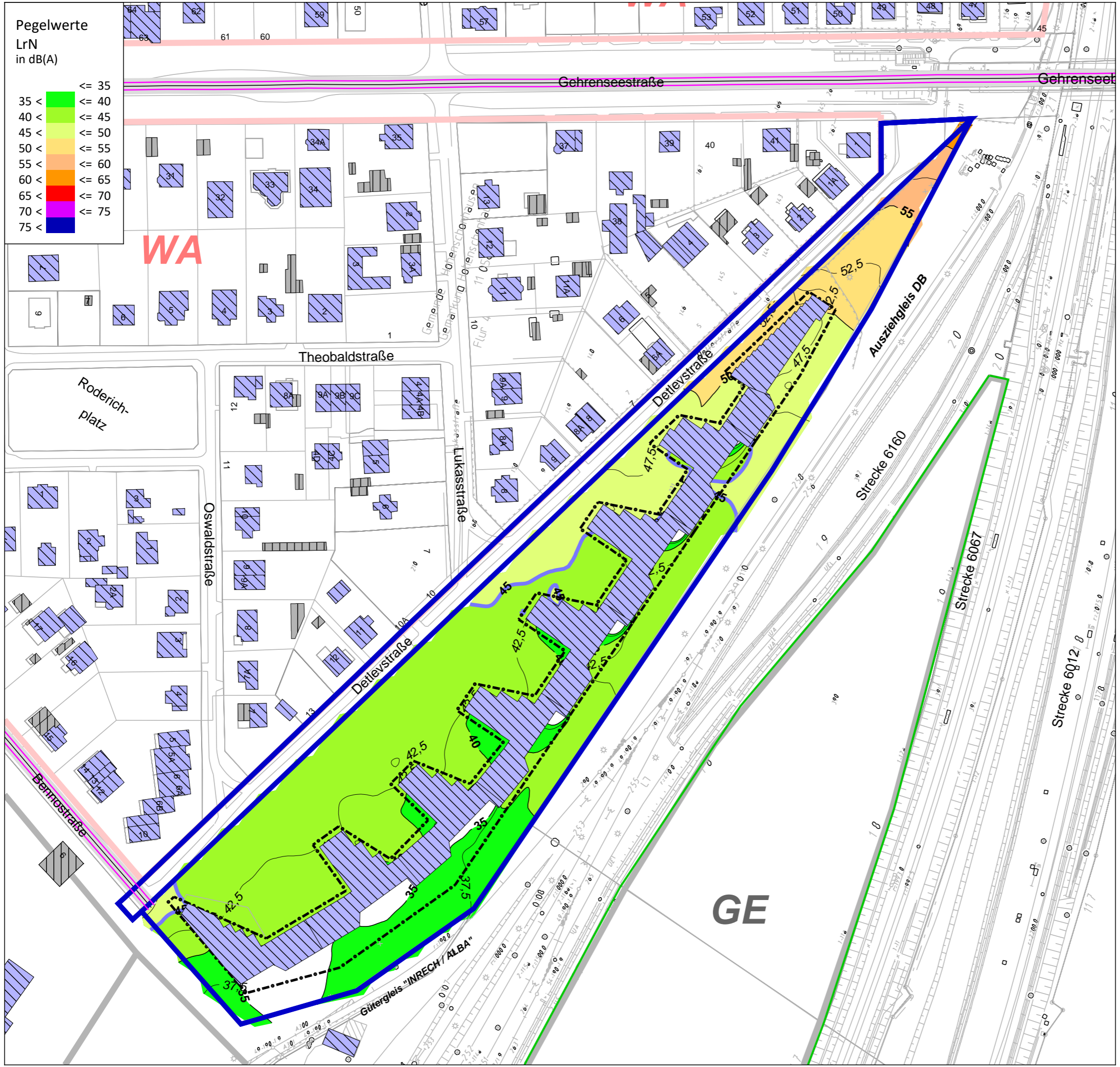


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Verkehrslärmquellen

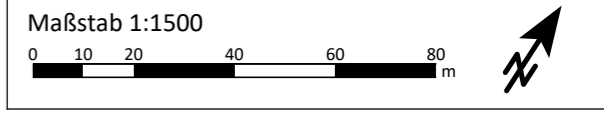
Plan 20: Straßenverkehrslärm  
 Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
 6 m ü.Gel.  
 (mit städtebaul. Entwurf)

Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



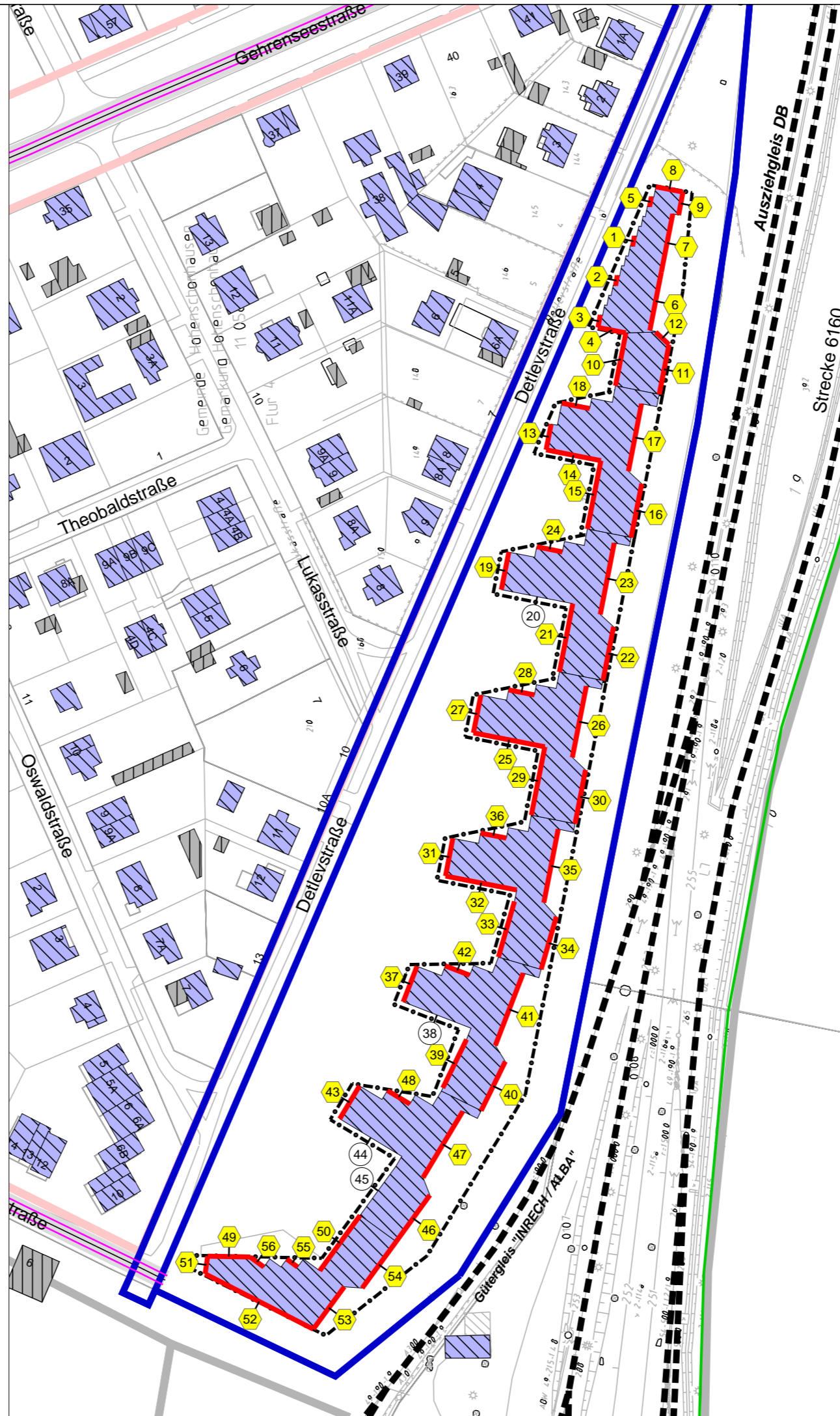
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung  
 Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de

1	2	3	4	5	6
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 55 51	EG 55 50	EG 54 49	EG 50 46	EG 55 51	EG 58 58
1.OG 57 52	1.OG 56 51	1.OG 55 51	1.OG 52 48	1.OG 57 52	1.OG 59 59
2.OG 57 53	2.OG 57 52	2.OG 56 52	2.OG 53 49	2.OG 58 53	2.OG 60 60
3.OG 58 53	3.OG 57 53	3.OG 57 52	3.OG 53 49	3.OG 59 54	3.OG 61 60
7	8	9	10	11	12
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 58 58	EG 60 58	EG 60 59	EG 52 47	EG 58 58	EG 59 59
1.OG 60 60	1.OG 61 60	1.OG 61 61	1.OG 53 48	1.OG 59 59	1.OG 60 60
2.OG 61 60	2.OG 62 61	2.OG 62 61	2.OG 54 49	2.OG 59 60	2.OG 61 61
3.OG 61 61	3.OG 63 62	3.OG 62 62	3.OG 54 50	3.OG 60 60	3.OG 61 61
13	14	15	16	17	18
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 52 47	EG 48 44	EG 49 45	EG 56 57	EG 55 56	EG 53 48
1.OG 53 49	1.OG 50 46	1.OG 50 46	1.OG 57 58	1.OG 57 58	1.OG 54 49
2.OG 55 50	2.OG 51 46	2.OG 51 46	2.OG 59 59	2.OG 58 59	2.OG 55 51
3.OG 55 50	3.OG 50 46	3.OG 51 47	3.OG 59 59	3.OG 58 59	3.OG 56 52
4.OG 55 51	4.OG 51 47	4.OG 52 47	4.OG 60 60	4.OG 59 59	4.OG 58 54
19	21	22	23	24	25
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 50 46	EG 48 44	EG 49 45	EG 56 57	EG 50 45	EG 45 42
1.OG 52 47	1.OG 48 44	1.OG 58 59	1.OG 56 57	1.OG 51 46	1.OG 45 42
2.OG 53 48	2.OG 49 45	2.OG 59 60	2.OG 57 58	2.OG 52 47	2.OG 46 42
3.OG 53 49	3.OG 49 45	3.OG 59 60	3.OG 58 59	3.OG 53 48	3.OG 46 43
4.OG 53 49	4.OG 49 45	4.OG 60 60	4.OG 59 59	4.OG 54 49	4.OG 46 43
5.OG 54 49	5.OG 50 46	5.OG 60 60	5.OG 59 60	5.OG 55 51	5.OG 47 44
6.OG 50 46	6.OG 48 44	6.OG 60 60	6.OG 59 60	6.OG 50 45	6.OG 50 46
26	27	28	29	30	31
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 56 58	EG 49 44	EG 47 43	EG 46 43	EG 55 57	EG 48 44
1.OG 57 59	1.OG 50 45	1.OG 49 44	1.OG 46 43	1.OG 59 61	1.OG 49 45
2.OG 59 60	2.OG 51 46	2.OG 50 45	2.OG 47 43	2.OG 60 61	2.OG 50 46
3.OG 59 61	3.OG 51 47	3.OG 51 46	3.OG 47 43	3.OG 60 61	3.OG 50 46
4.OG 60 61	4.OG 52 47	4.OG 51 46	4.OG 47 44	4.OG 60 61	4.OG 50 46
5.OG 60 61	5.OG 52 48	5.OG 52 47	5.OG 48 44	5.OG 60 61	5.OG 51 47
6.OG 60 61	6.OG 52 48	6.OG 54 49	6.OG 50 46	6.OG 60 61	6.OG 51 47
32	33	34	35	36	37
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 45 42	EG 45 42	EG 57 59	EG 55 57	EG 47 43	EG 47 44
1.OG 45 42	1.OG 46 43	1.OG 58 60	1.OG 58 60	1.OG 47 43	1.OG 48 44
2.OG 46 43	2.OG 46 43	2.OG 59 61	2.OG 59 60	2.OG 48 44	2.OG 48 45
3.OG 46 43	3.OG 46 43	3.OG 59 61	3.OG 59 61	3.OG 49 44	3.OG 49 45
4.OG 46 43	4.OG 47 43	4.OG 60 61	4.OG 60 61	4.OG 49 45	4.OG 49 46
5.OG 47 44	5.OG 48 44	5.OG 60 61	5.OG 60 61	5.OG 50 46	5.OG 50 46
6.OG 49 46	6.OG 50 46	6.OG 60 61	6.OG 60 61	6.OG 52 47	6.OG 50 46
39	40	41	42	43	46
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 46 42	EG 56 58	EG 55 57	EG 45 42	EG 48 44	EG 54 57
1.OG 46 42	1.OG 58 60	1.OG 57 59	1.OG 46 42	1.OG 48 44	1.OG 57 59
2.OG 46 42	2.OG 58 60	2.OG 58 60	2.OG 47 43	2.OG 49 45	2.OG 58 59
3.OG 46 43	3.OG 59 60	3.OG 59 60	3.OG 48 43	3.OG 49 45	3.OG 58 59
4.OG 47 43	4.OG 59 60	4.OG 59 60	4.OG 48 44	4.OG 49 46	4.OG 58 59
5.OG 48 44	5.OG 59 60	5.OG 59 60	5.OG 49 45	5.OG 50 46	5.OG 58 59
6.OG 50 46	6.OG 59 60	6.OG 59 60	6.OG 51 46	6.OG 50 46	6.OG 58 59
47	48	49	50	51	52
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45
EG 54 56	EG 45 42	EG 47 45	EG 46 42	EG 50 47	EG 50 51
1.OG 57 58	1.OG 46 42	1.OG 48 45	1.OG 47 43	1.OG 50 47	1.OG 51 52
2.OG 58 59	2.OG 46 43	2.OG 49 46	2.OG 47 43	2.OG 51 47	2.OG 52 53
3.OG 58 59	3.OG 47 43	3.OG 50 46	3.OG 47 44	3.OG 51 48	3.OG 52 54
4.OG 58 59	4.OG 47 43	4.OG 50 46	4.OG 48 44	4.OG 50 47	4.OG 53 54
5.OG 58 59	5.OG 48 44	5.OG 50 46	5.OG 49 45	5.OG 50 47	5.OG 53 54
6.OG 58 59	6.OG 50 46	6.OG 51 47	6.OG 50 46	6.OG 50 47	6.OG 53 54
53	54	55	56		
WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45	WA 55 45		
EG 54 56	EG 54 57	EG 46 43	EG 46 43		
1.OG 56 58	1.OG 57 59	1.OG 47 43	1.OG 47 44		
2.OG 57 59	2.OG 57 59	2.OG 48 44	2.OG 48 45		
3.OG 57 59	3.OG 57 59	3.OG 48 45	3.OG 48 45		
4.OG 57 59	4.OG 58 59	4.OG 48 45	4.OG 49 45		
5.OG 57 59	5.OG 58 59	5.OG 49 45	5.OG 49 46		
6.OG 57 59	6.OG 58 59	6.OG 50 46	6.OG 50 47		



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

Plan 21: Verkehrslärm  
Einzelpunktberechnung  
(mit städtebaul. Entwurf)

Zeichenerklärung

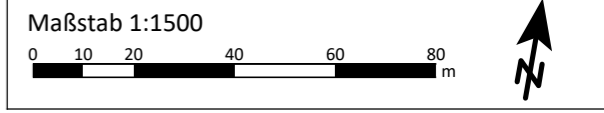
- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Straße
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/ BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Pegeltabellen

- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt
- Fassade mit Grenzwertüberschreitung
- Pegeltabellen



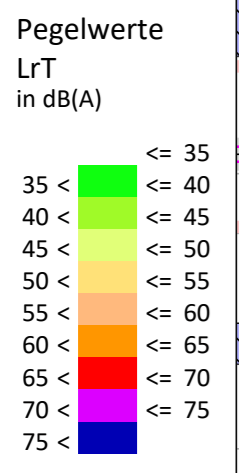
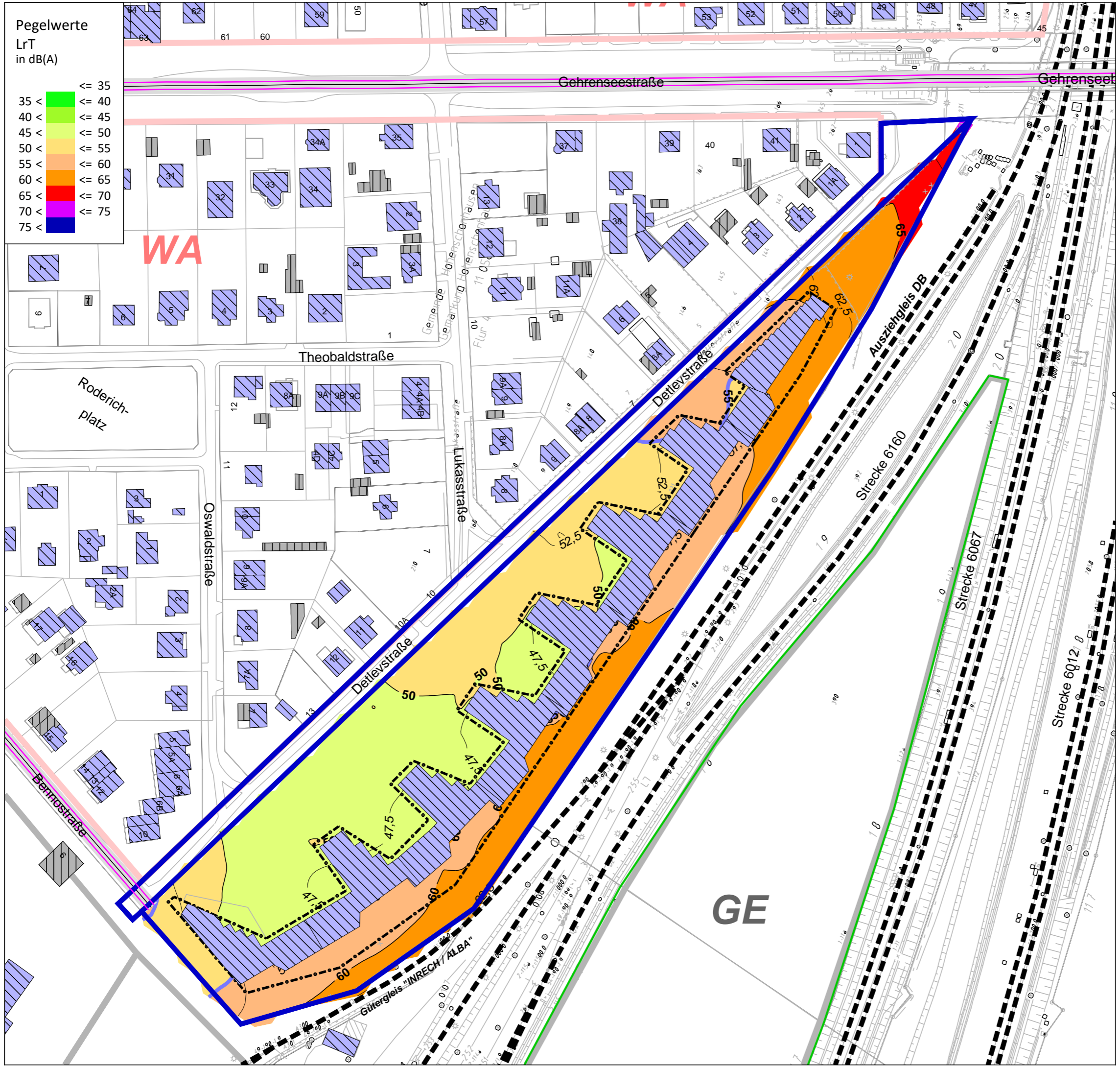
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

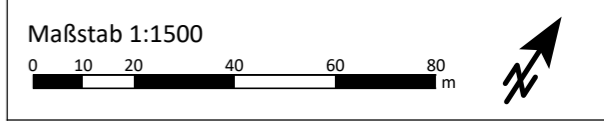
Plan 22: Verkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.  
(mit städtebaul. Entwurf)

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

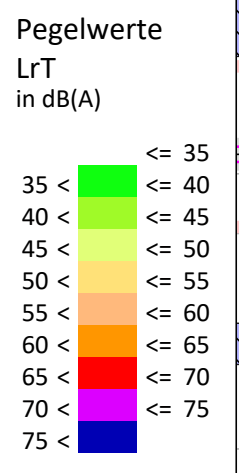
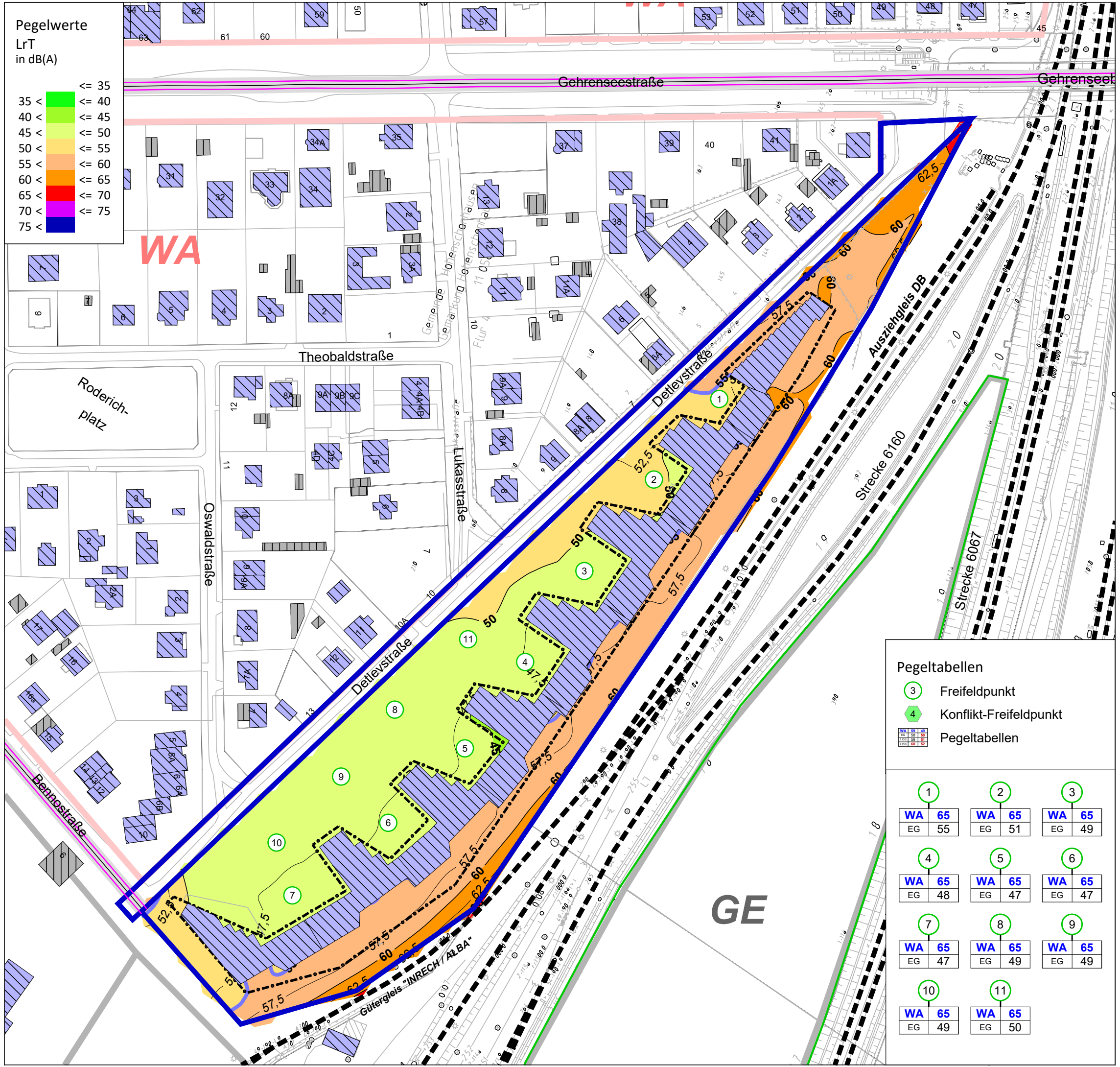


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

Plan 22a: Außenbereiche (AWB)  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
2 m ü. Gel.  
(mit städtebaul. Entwurf)

**Zeichenerklärung**

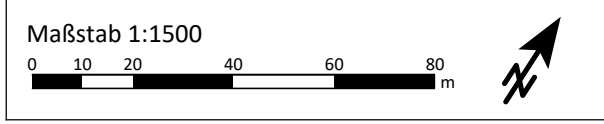
- B-Plan-Gebiet
  - Baufenster
  - Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Straße
  - Grenzwertlinie - AWB - Allgemeine Wohngebiete - Tag (65db(A))
  - Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/ BTB-Gelände
- Gebietsnutzungen**
- Allgemeine Wohngebiete
  - Gewerbegebiete
  - Schiene

**Pegeltabellen**

- Freifeldpunkt
- Konflikt-Freifeldpunkt

Pegeltabellen

WA 65 EG 55	WA 65 EG 51	WA 65 EG 49
WA 65 EG 48	WA 65 EG 47	WA 65 EG 47
WA 65 EG 47	WA 65 EG 49	WA 65 EG 49
WA 65 EG 49	WA 65 EG 50	



Auftraggeber:

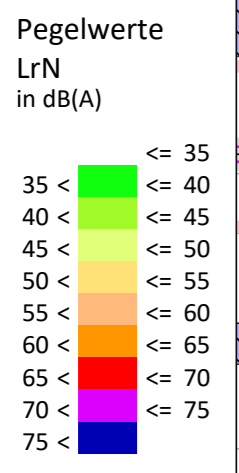
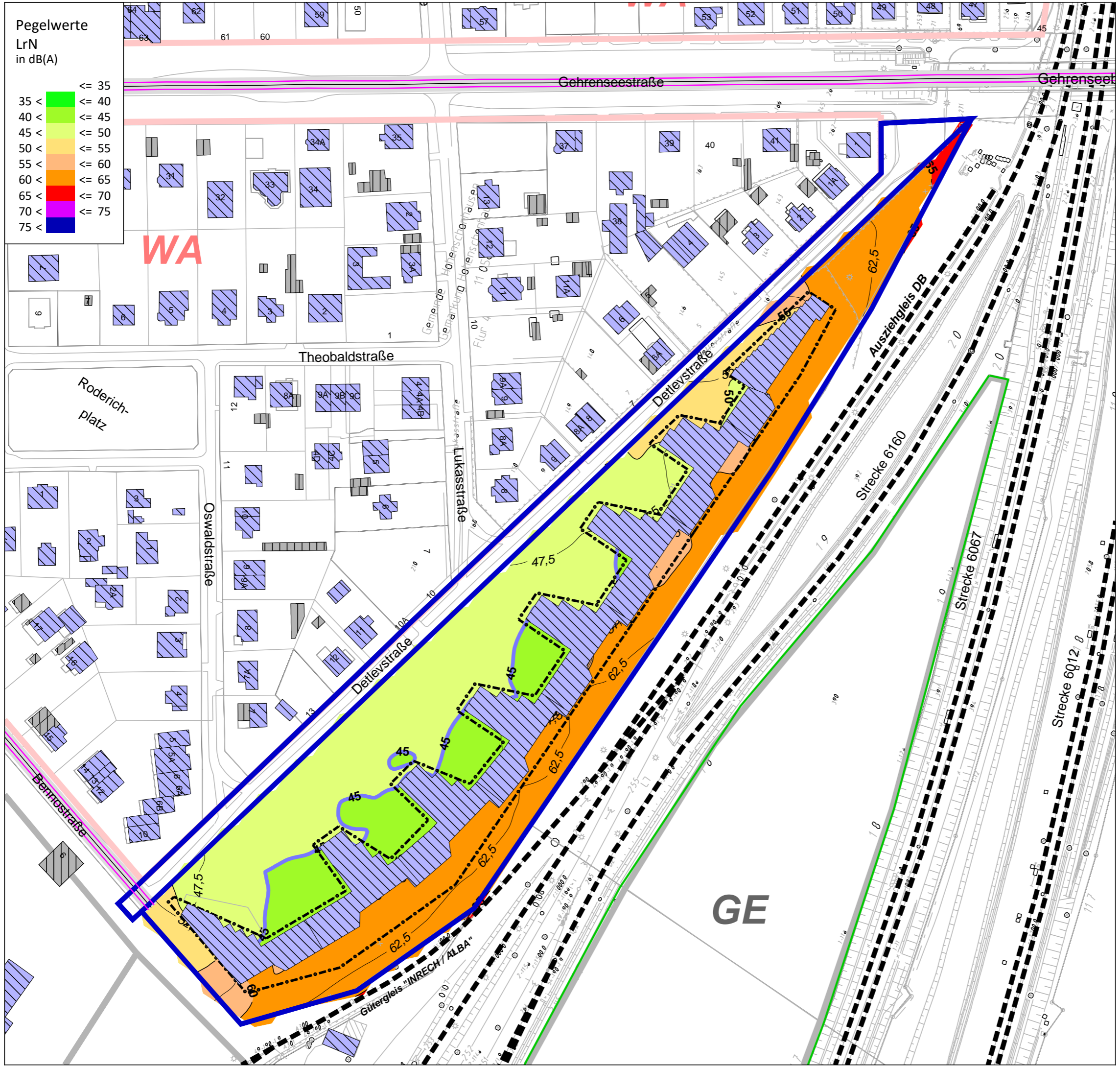
**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Heimholtzstr. 2-9  
10587 Berlin

Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Verkehrslärmquellen

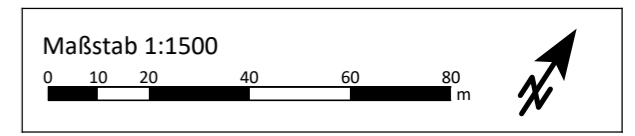
Plan 23: Verkehrslärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.  
(mit städtebaul. Entwurf)

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/ BTB-Gelände
- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de

Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Gewerbelärmquellen

Plan 24: Gewerbelärm  
Einzelpunktberechnung  
(mit städtebaul. Entwurf)

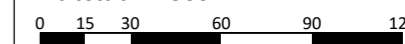
Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flächenschallquelle
- Parkplatz
- Lärmschutzwall (Baumstämme)  
um BNO/BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Maßstab 1:2500



Auftraggeber:

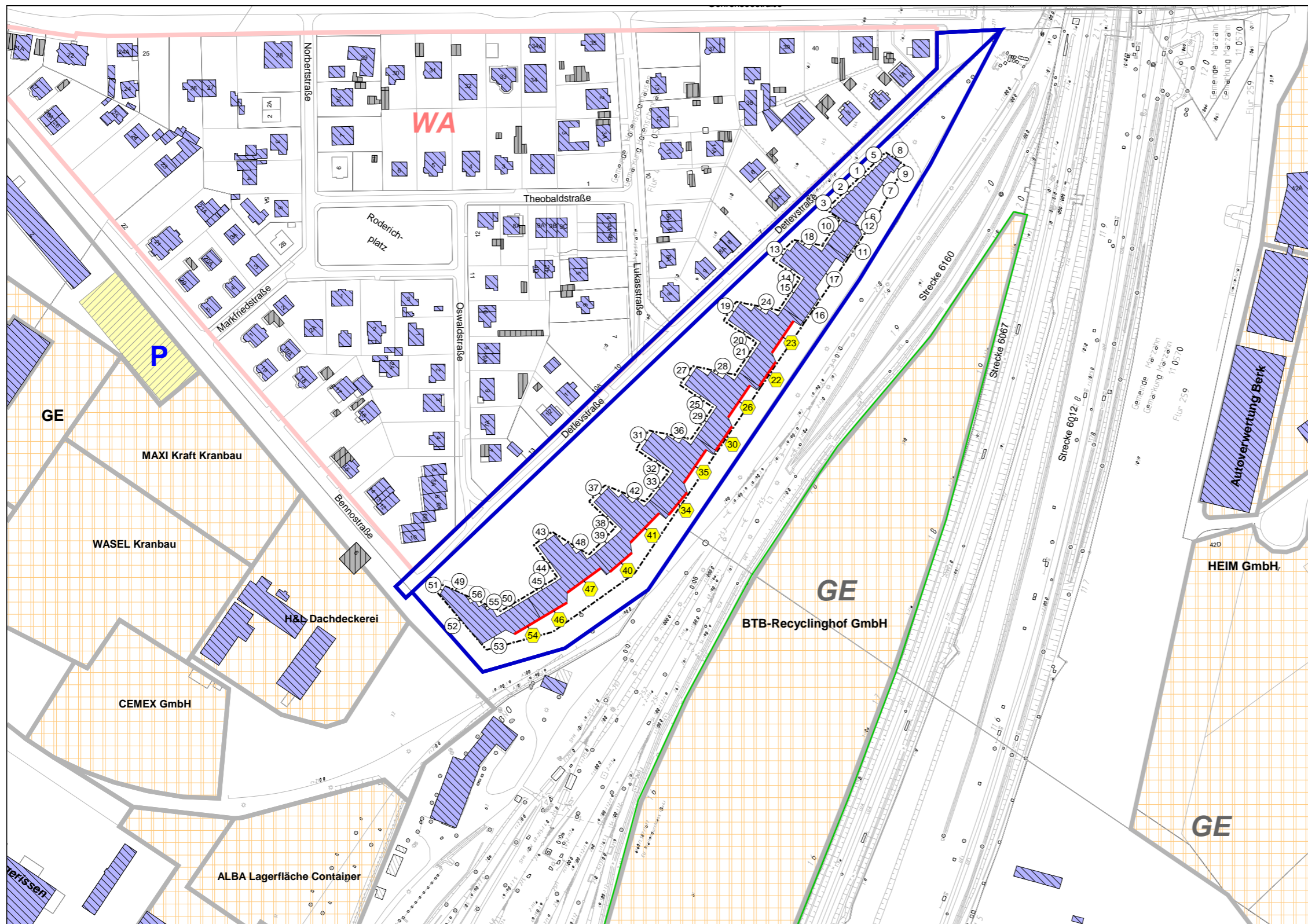
**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU** Plan  
Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin

Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de

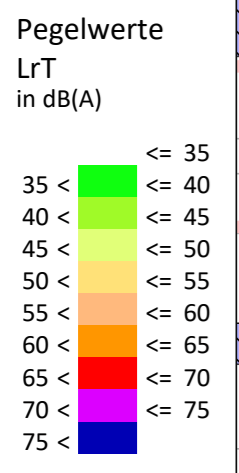
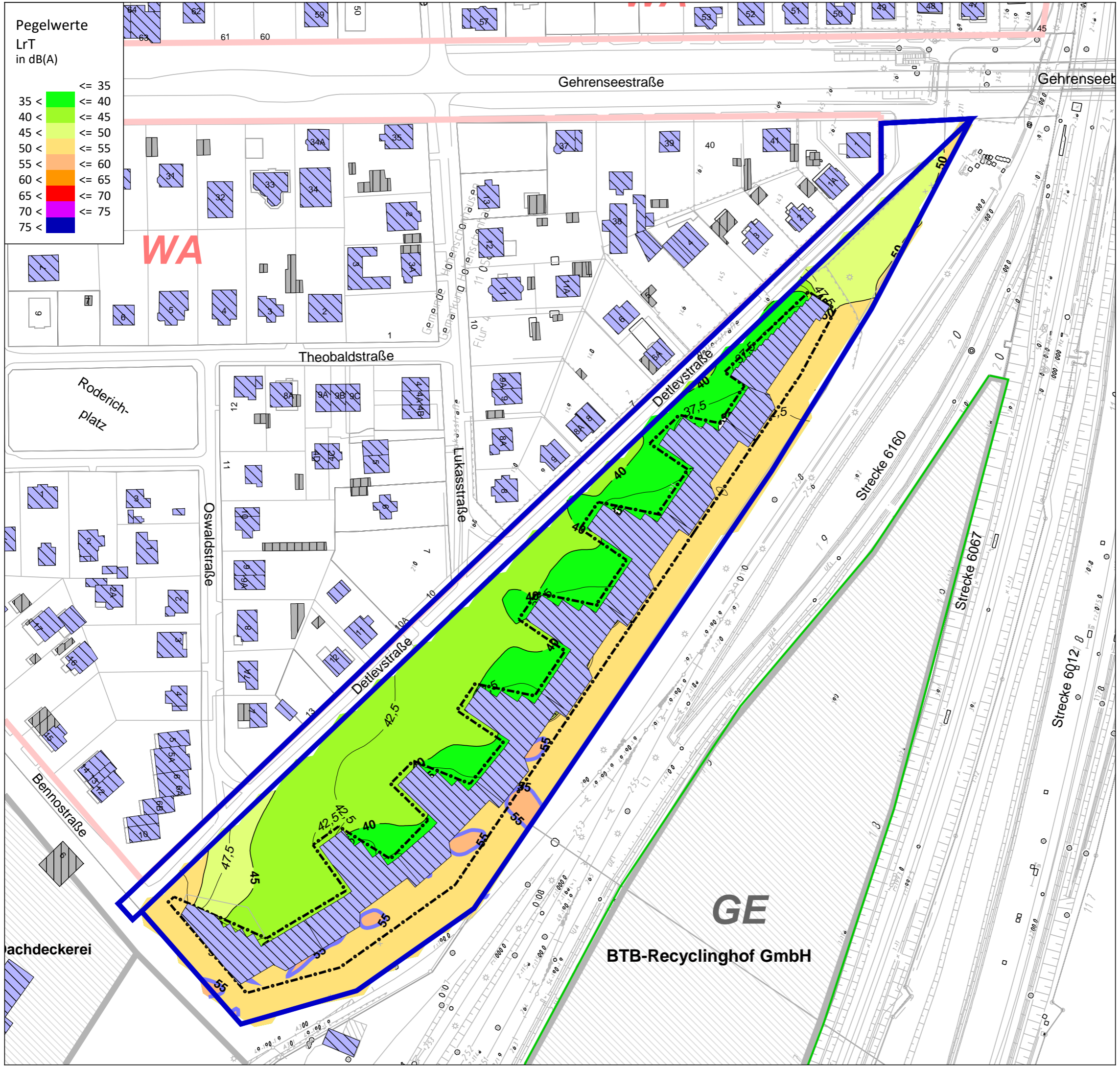


22			23			26			30			34			35		
WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40
EG	51	23	EG	51	16	EG	52	17	EG	52	24	EG	52	29	EG	52	18
1.OG	52	24	1.OG	52	16	1.OG	53	17	1.OG	53	25	1.OG	53	29	1.OG	53	18
2.OG	54	24	2.OG	53	16	2.OG	54	17	2.OG	54	25	2.OG	54	30	2.OG	54	18
3.OG	55	24	3.OG	55	16	3.OG	56	17	3.OG	55	24	3.OG	55	30	3.OG	56	19
4.OG	56	24	4.OG	56	17	4.OG	56	18	4.OG	56	25	4.OG	56	30	4.OG	56	20
5.OG	56	25	5.OG	56	19	5.OG	57	19	5.OG	56	26	5.OG	56	31	5.OG	57	21
						6.OG	57	23	6.OG	56	27	6.OG	57	31	6.OG	57	24

40			41			46			47			54		
WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40	WA	55	40
EG	52	34	EG	52	24	EG	52	36	EG	52	33	EG	52	37
1.OG	53	35	1.OG	53	24	1.OG	53	37	1.OG	53	34	1.OG	53	38
2.OG	54	35	2.OG	54	25	2.OG	54	37	2.OG	54	34	2.OG	54	38
3.OG	55	35	3.OG	55	26	3.OG	55	38	3.OG	55	35	3.OG	55	38
4.OG	56	35	4.OG	56	27	4.OG	55	38	4.OG	55	35	4.OG	55	38
5.OG	56	35	5.OG	56	28	5.OG	56	38	5.OG	56	35	5.OG	55	39
6.OG	56	36	6.OG	56	30	6.OG	56	38	6.OG	56	36	6.OG	56	39

Pegeltabellen

- ① Fassadenpunkt
- ② Konflikt-Fassadenpunkt
- Fassade mit Grenzwertüberschreitung
- Pegeltabellen



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Gewerbelärmquellen

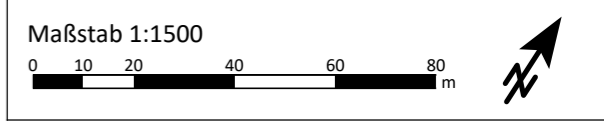
Plan 25: Gewerbelärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.  
(mit städtebaul. Entwurf)

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flächenschallquelle
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:

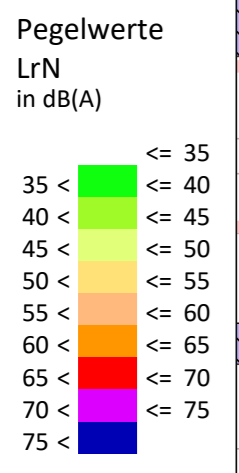
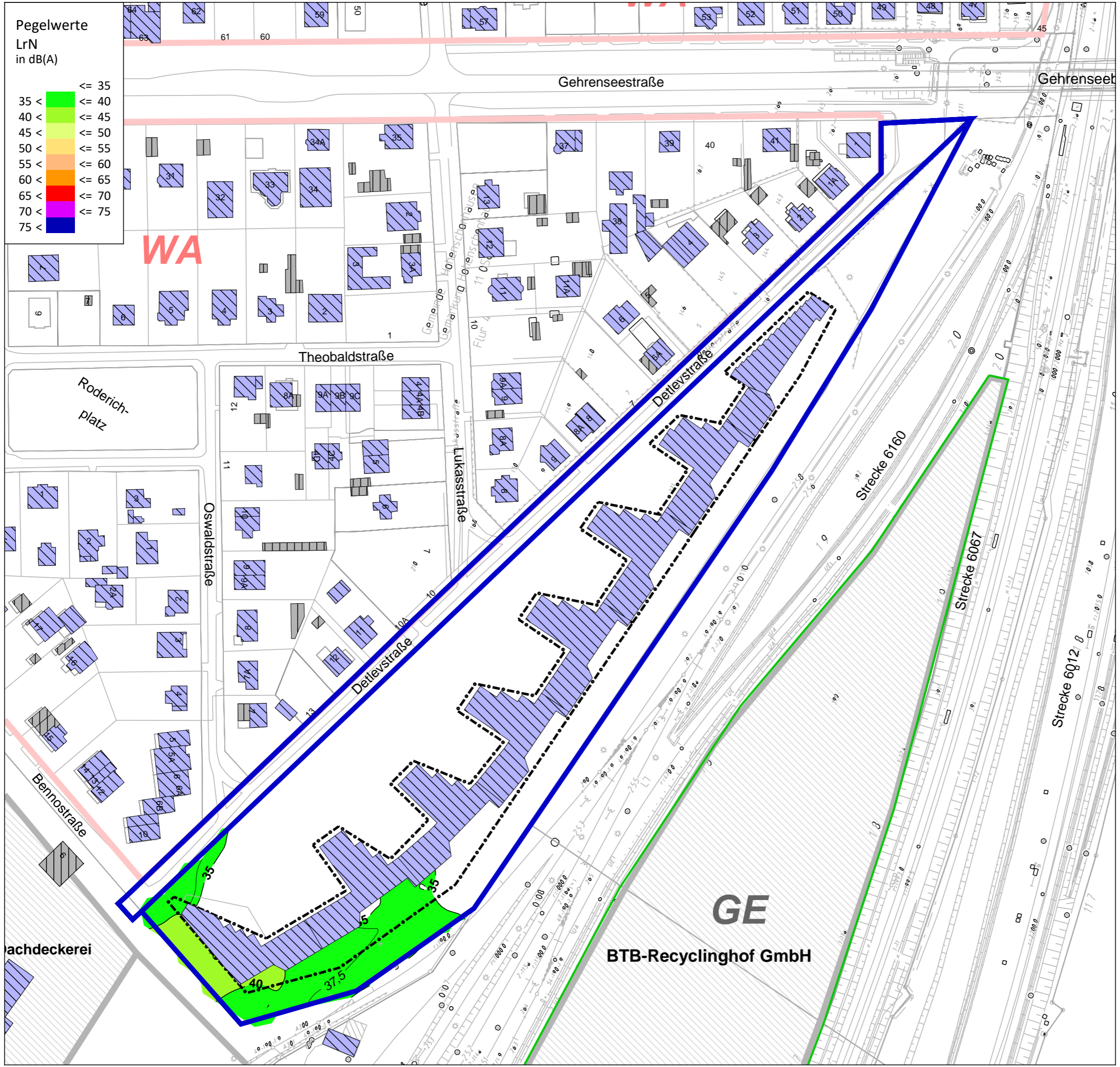
**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin

Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Gewerbelärmquellen

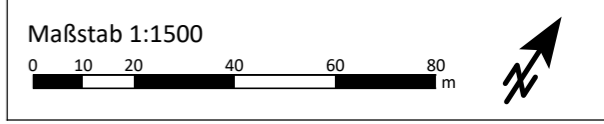
Plan 26: Gewerbelärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.  
(mit städtebaul. Entwurf)

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Flächenschallquelle
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (40db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

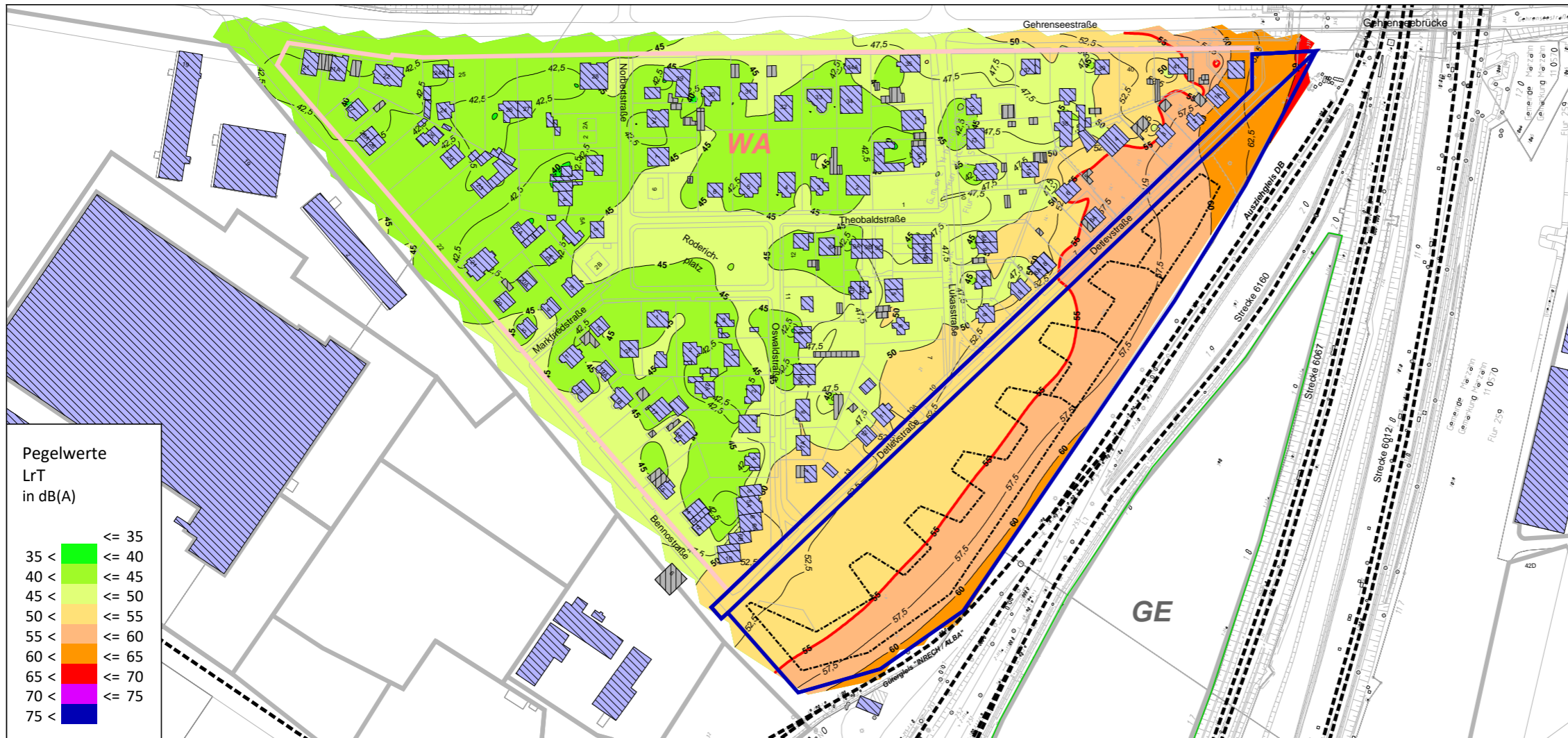


Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

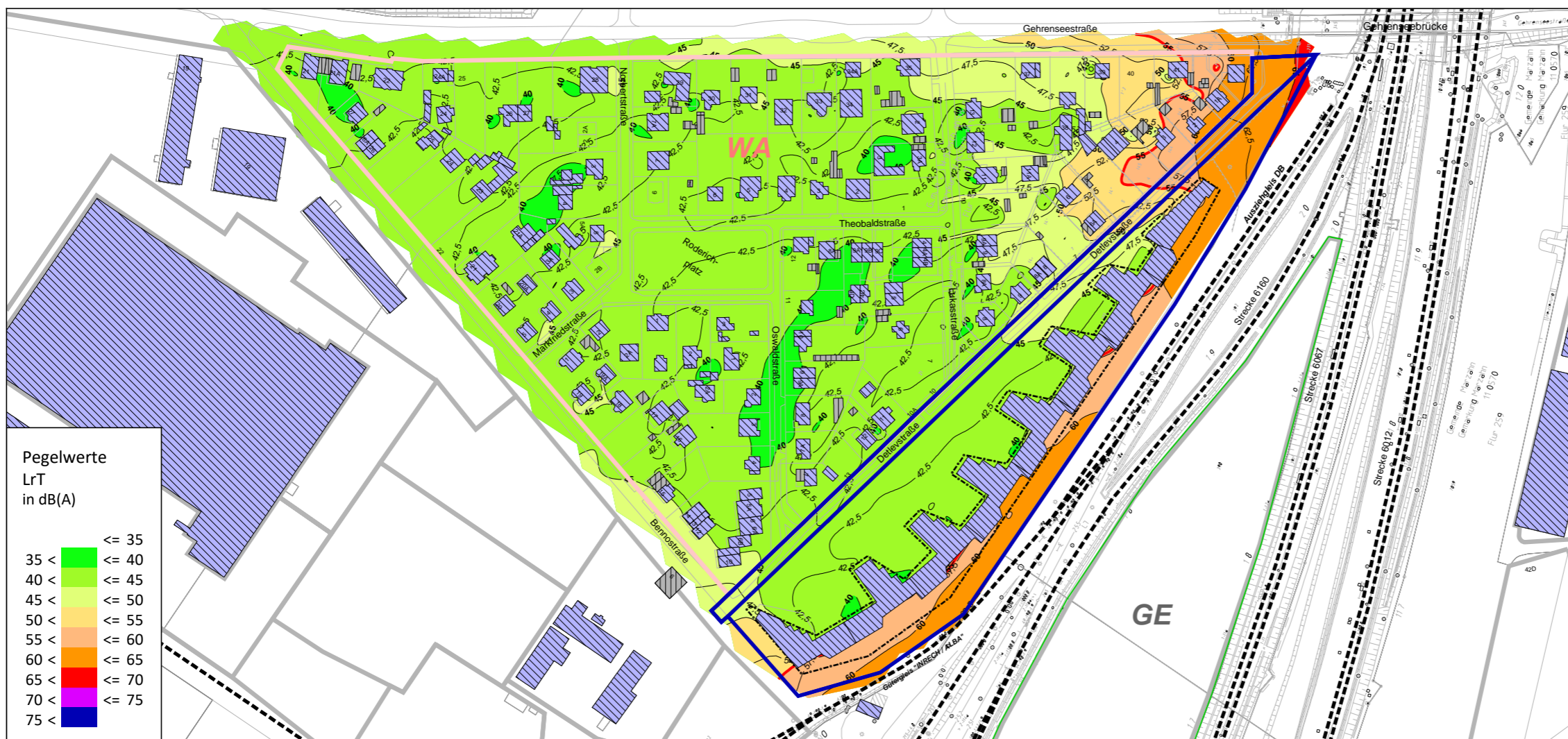
**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
info@ISU-Plan.de

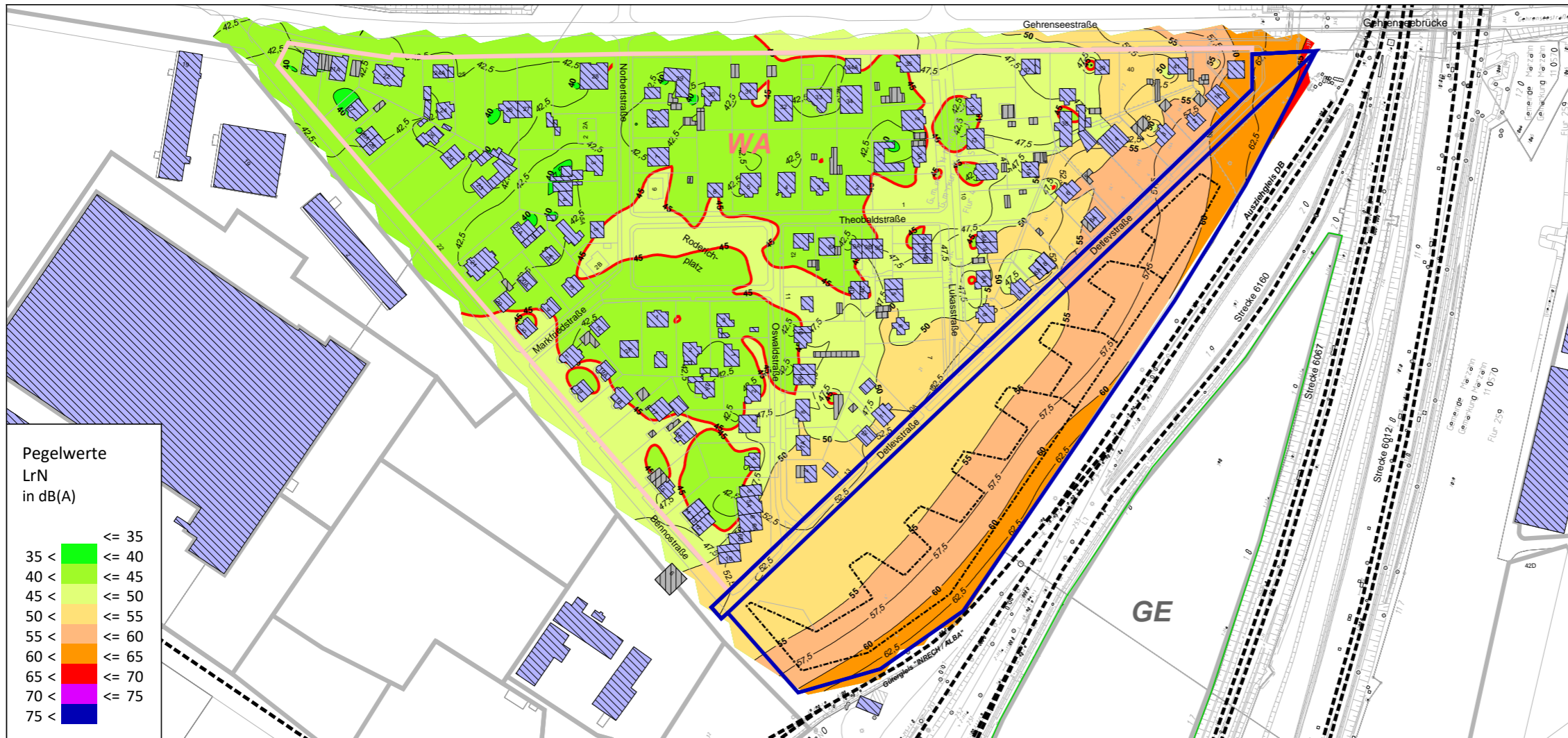


Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

Plan 27: Schienenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.





Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

Plan 28: Schienenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

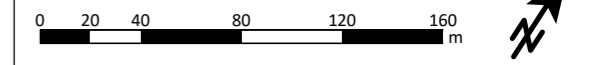
Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Baufenster
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45dB(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Maßstab 1:3000



Auftraggeber:

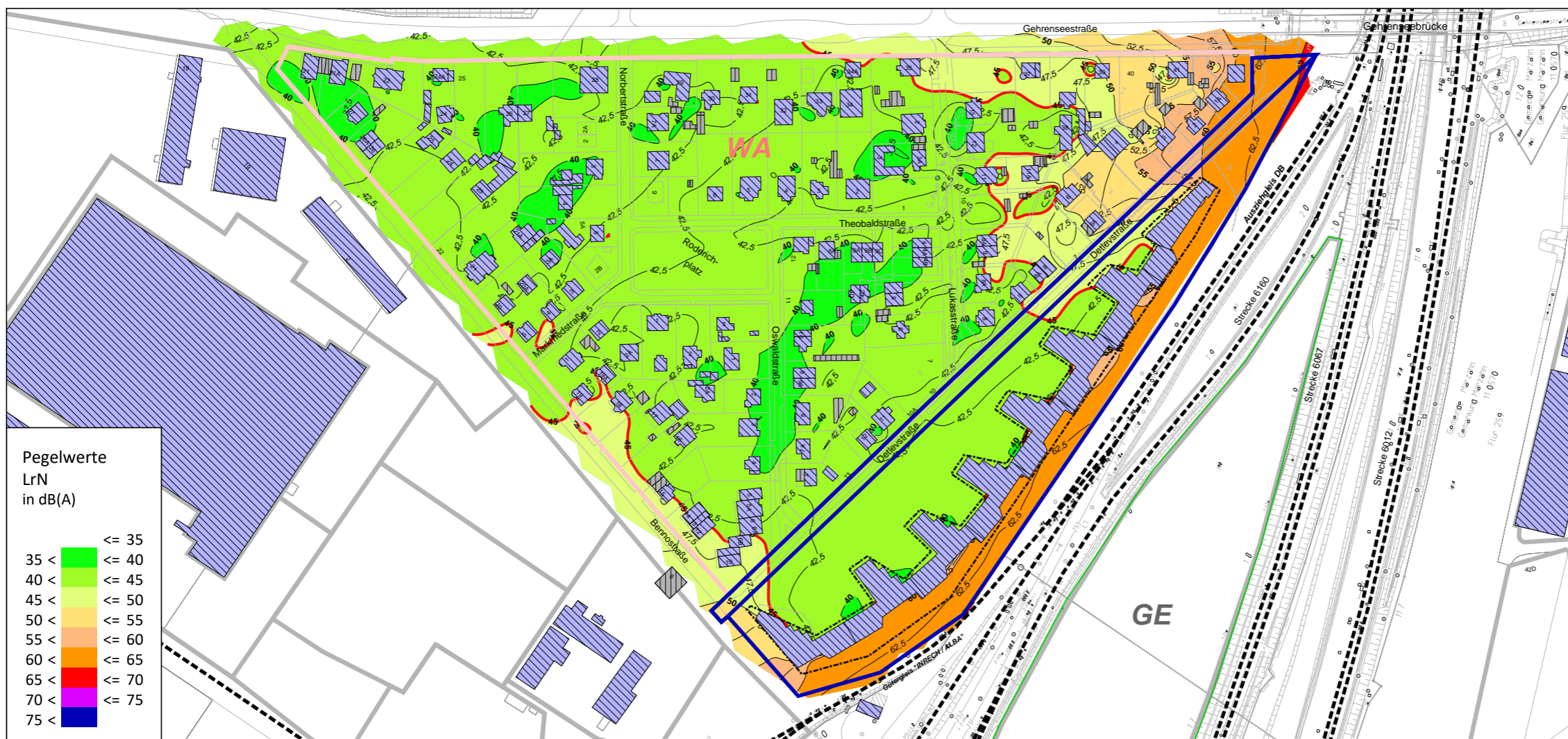
**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

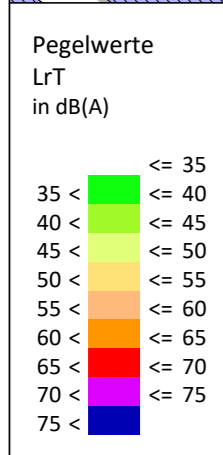
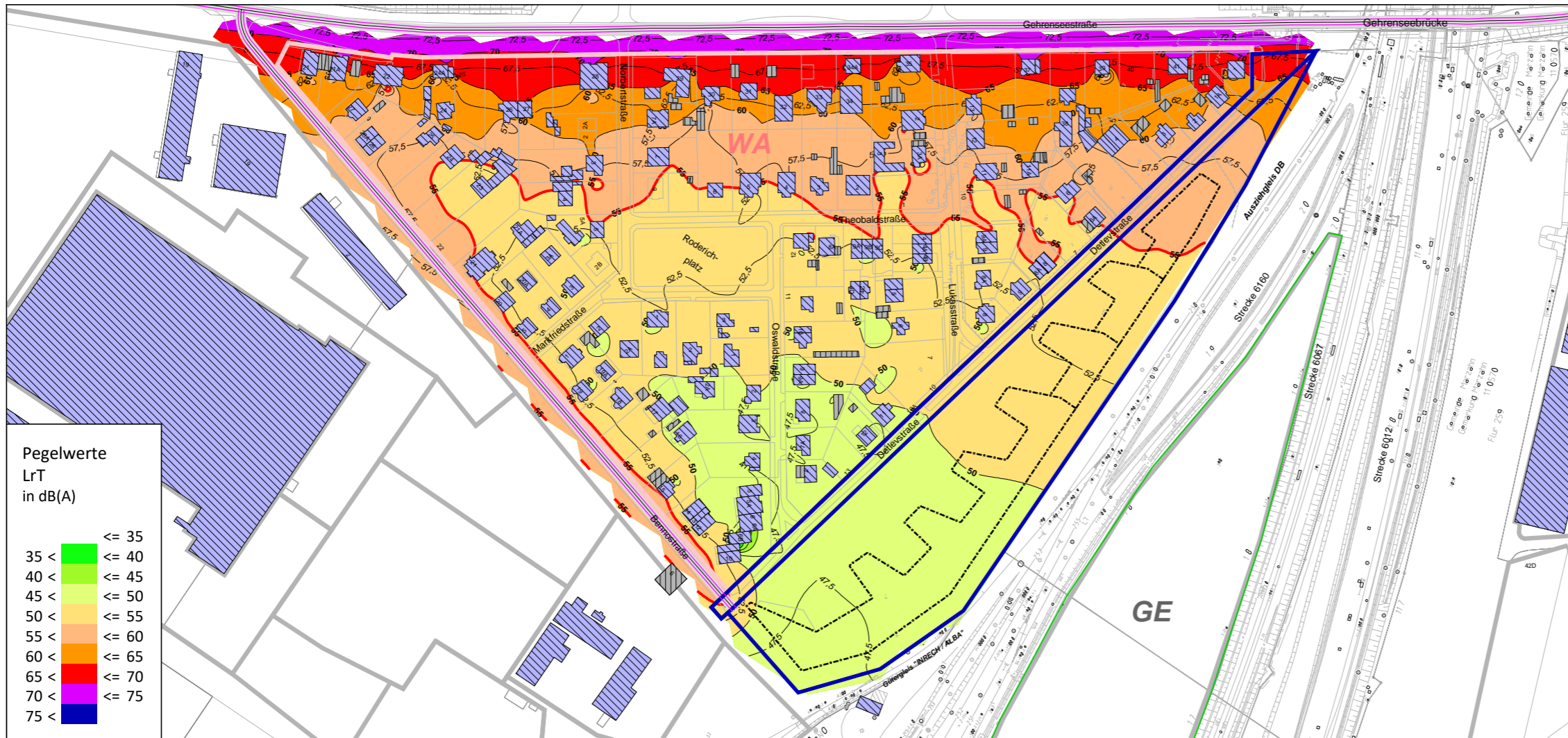
Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU** Plan  
Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin

Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de





Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

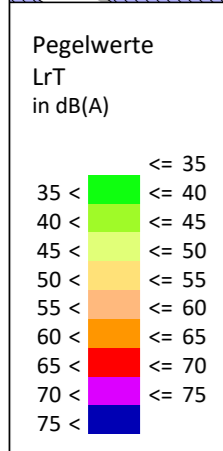
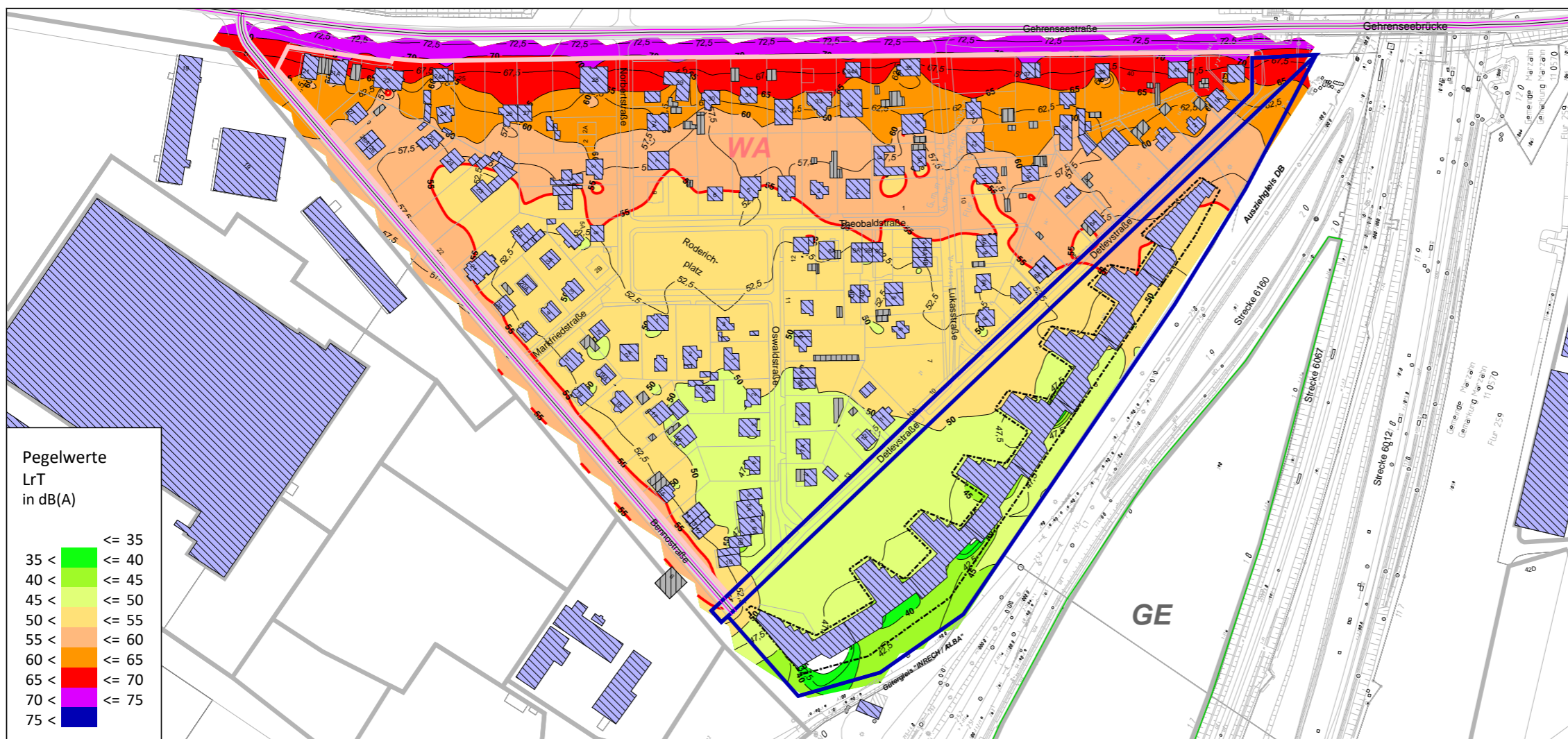
Plan 29: Straßenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Baufenster
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



# Schalltechnische Untersuchung B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen Detlevstraße und Bahnaußenring sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

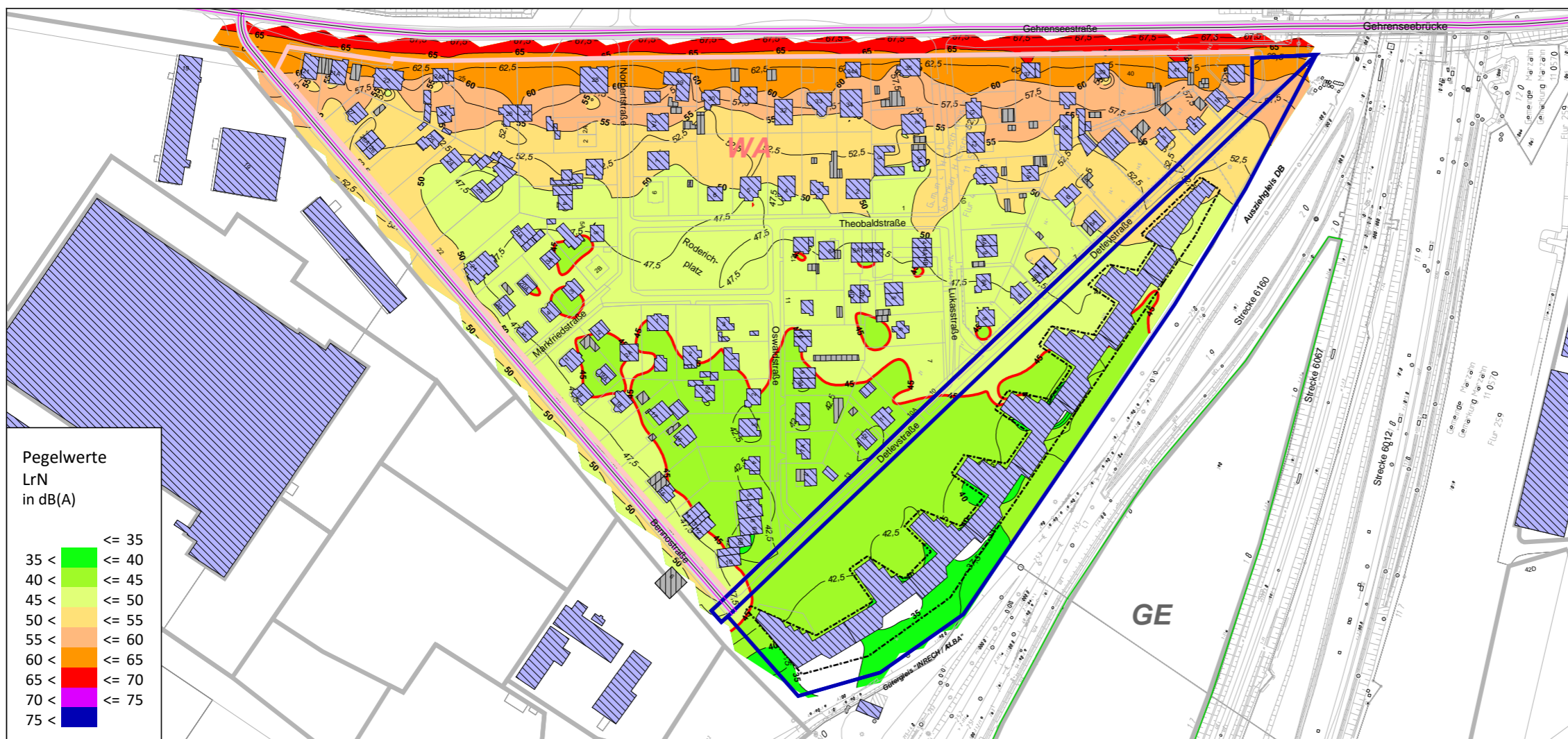
Plan 30: Straßenverkehrslärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

## Zeichenerklärung

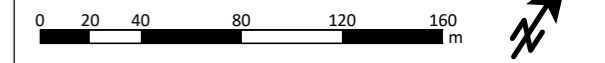
- B-Plan-Gebiet
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Baufenster
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

## Gebietsnutzungen

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Maßstab 1:3000



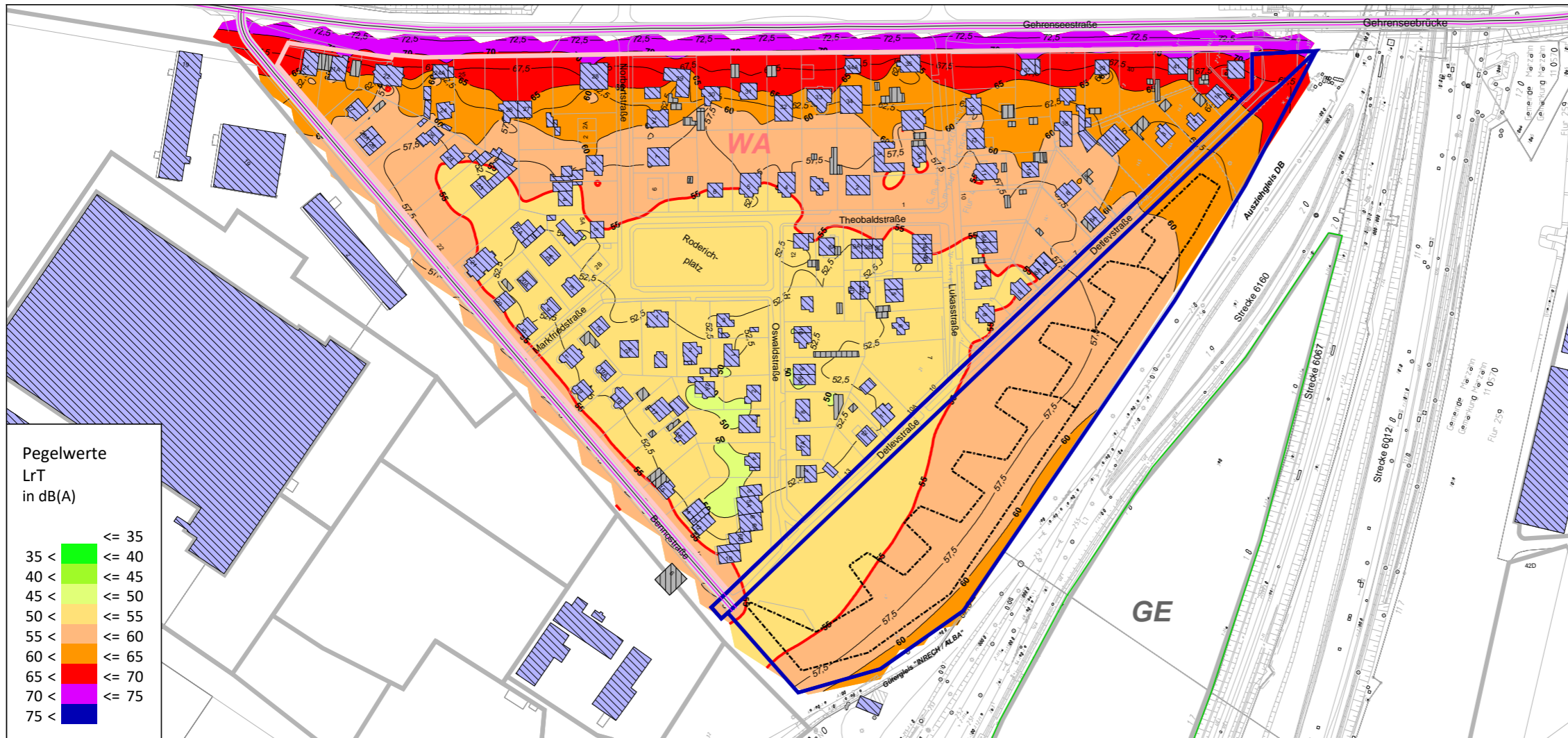
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

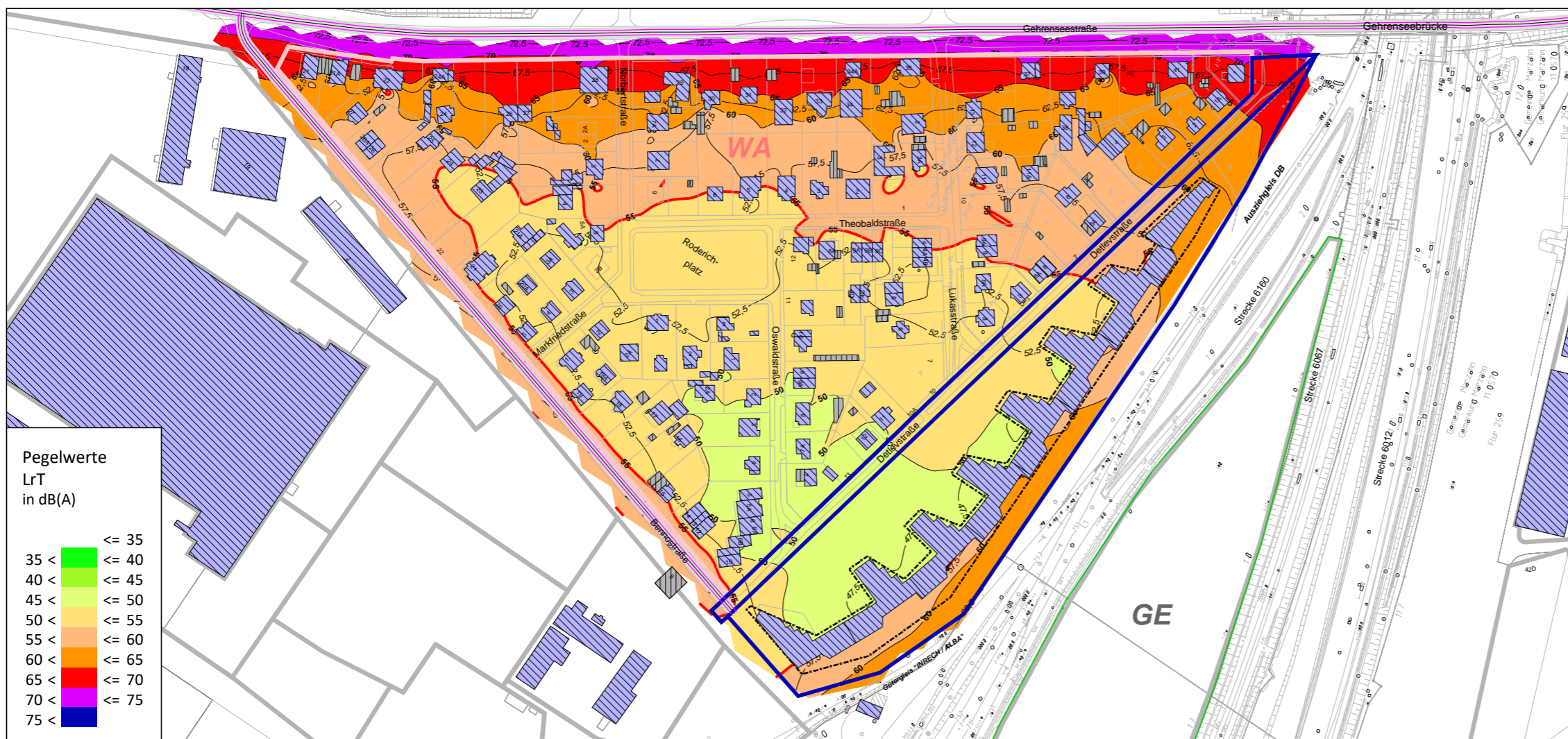
Plan 31: Verkehrslärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

**Zeichenerklärung**

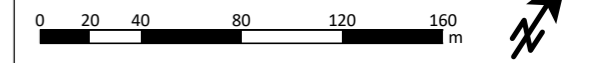
- B-Plan-Gebiet
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Baufenster
- Straße
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Maßstab 1:3000



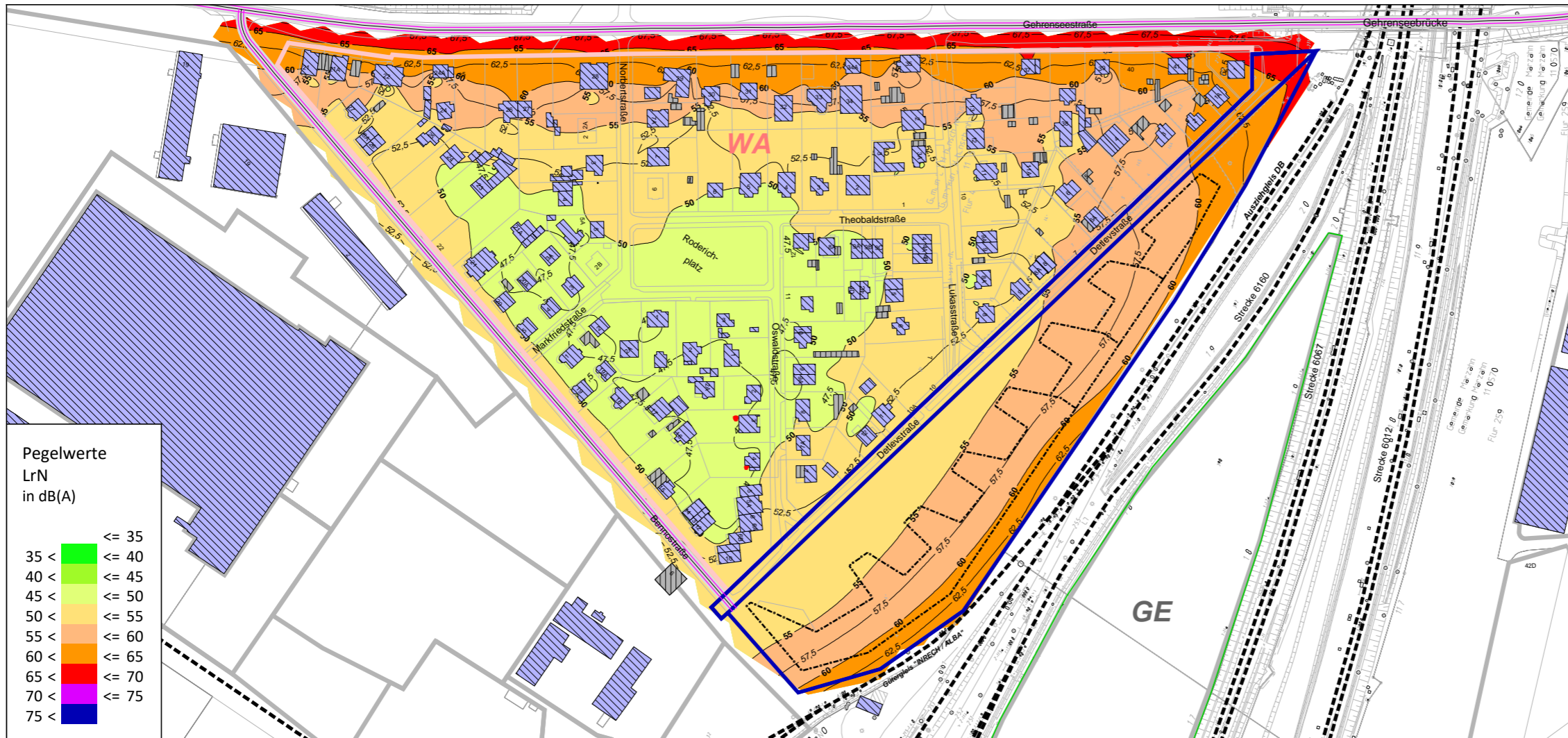
Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax.: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
 B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
 Detlevstraße und Bahnaußenring  
 sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
 nach DIN 18005  
 Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

Plan 32: Verkehrslärm  
 Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
 6 m ü.Gel.

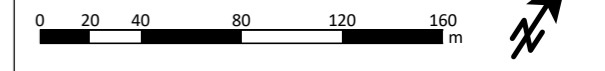
Zeichenerklärung

- B-Plan-Gebiet
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Baufenster
- Straße
- Schiene
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (45db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

Gebietsnutzungen

- Gewerbegebiete
- Allgemeine Wohngebiete

Maßstab 1:3000



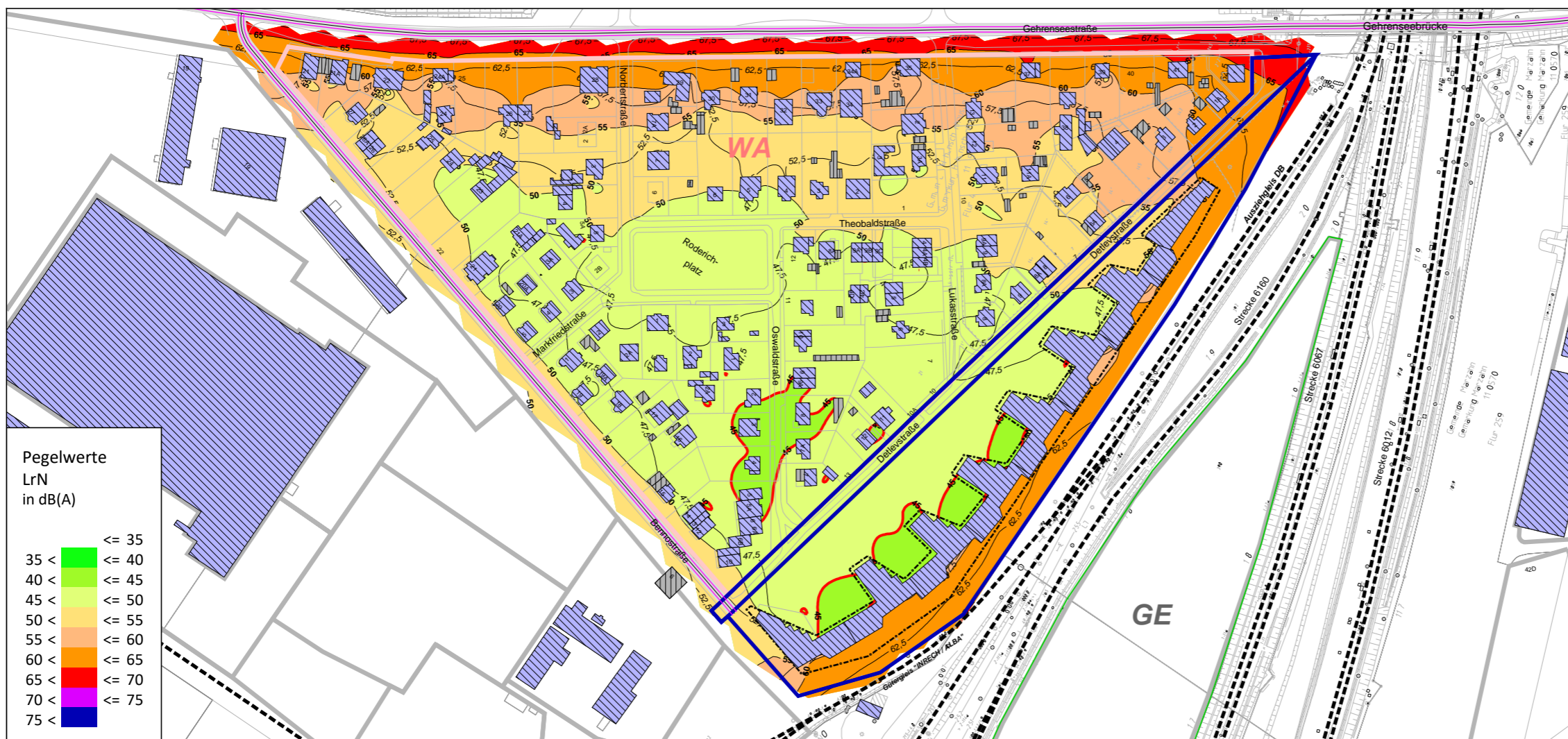
Auftraggeber:

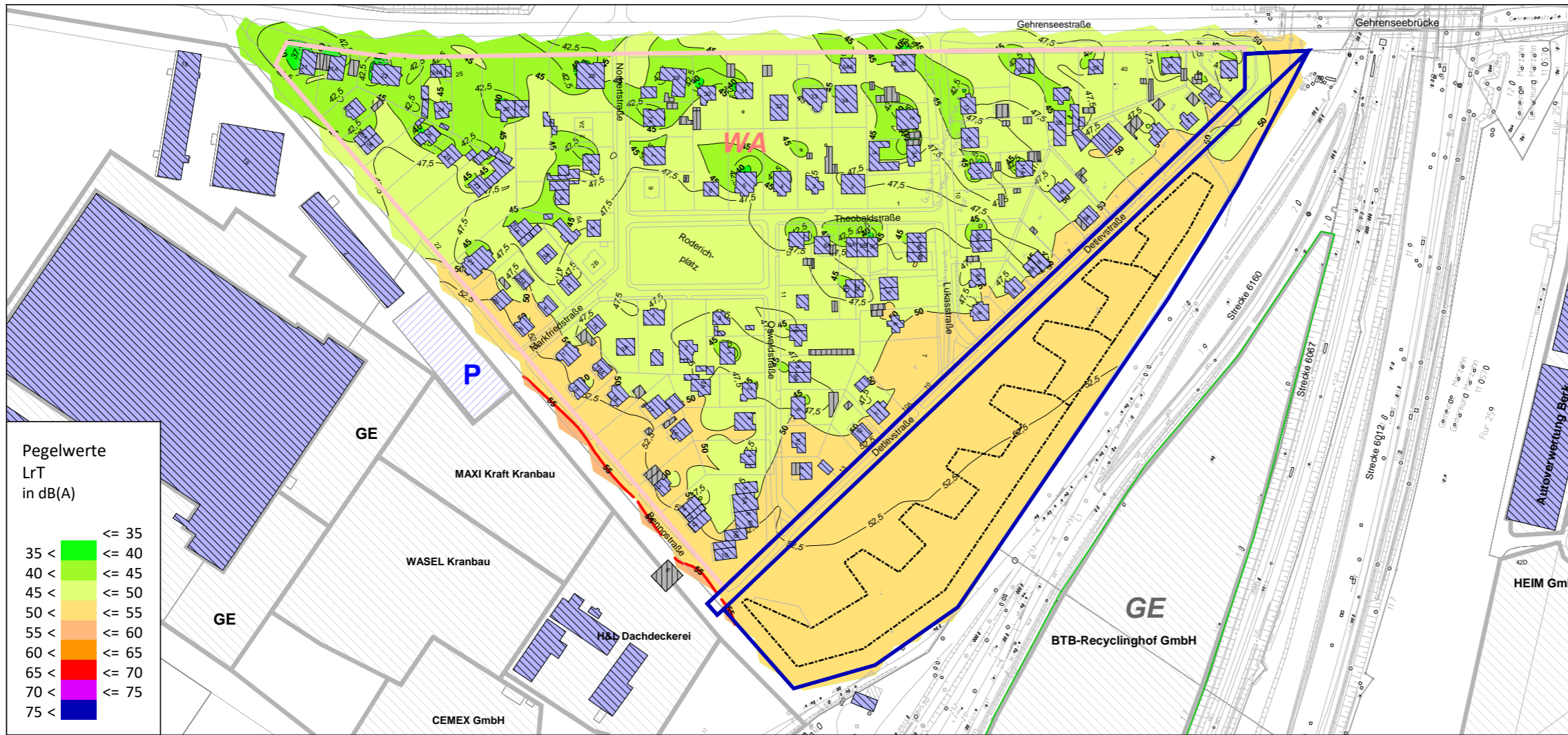
**GfP** Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
 Immissionsschutz  
 Stadtplanung  
 Umweltplanung

Helmholtzstr. 2-9  
 10587 Berlin  
 Tel.: 030 / 39 49 47 51  
 Fax: 030 / 39 49 47 69  
 info@ISU-Plan.de

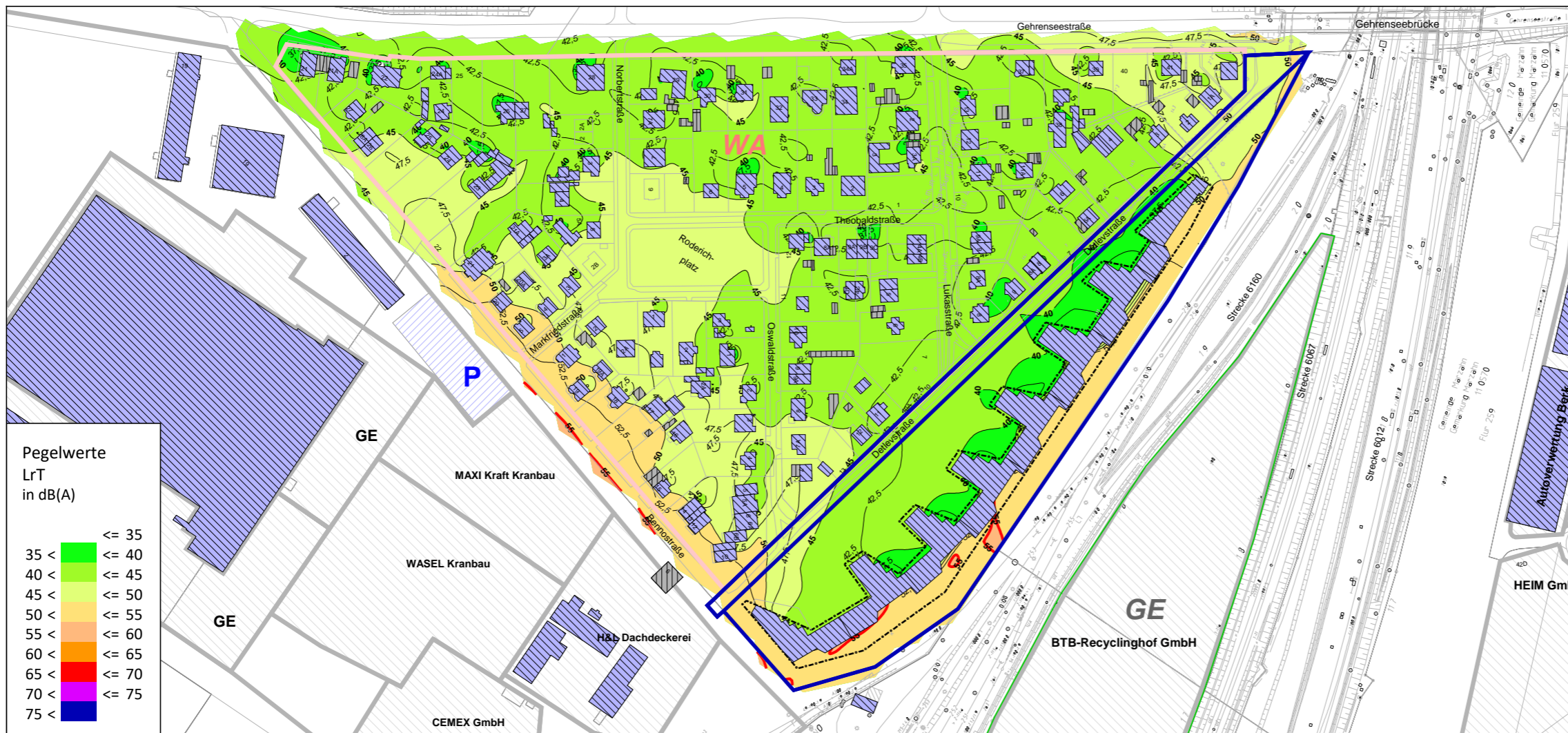




Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

Plan 33: Gewerbelärm  
Rasterlärmkarte Tag (06.00 - 22.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

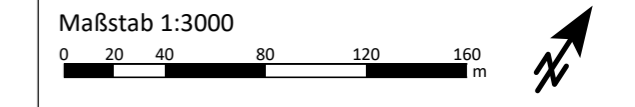


**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Parkplatz
- Flächenschallquelle
- Baufenster
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Tag (55db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

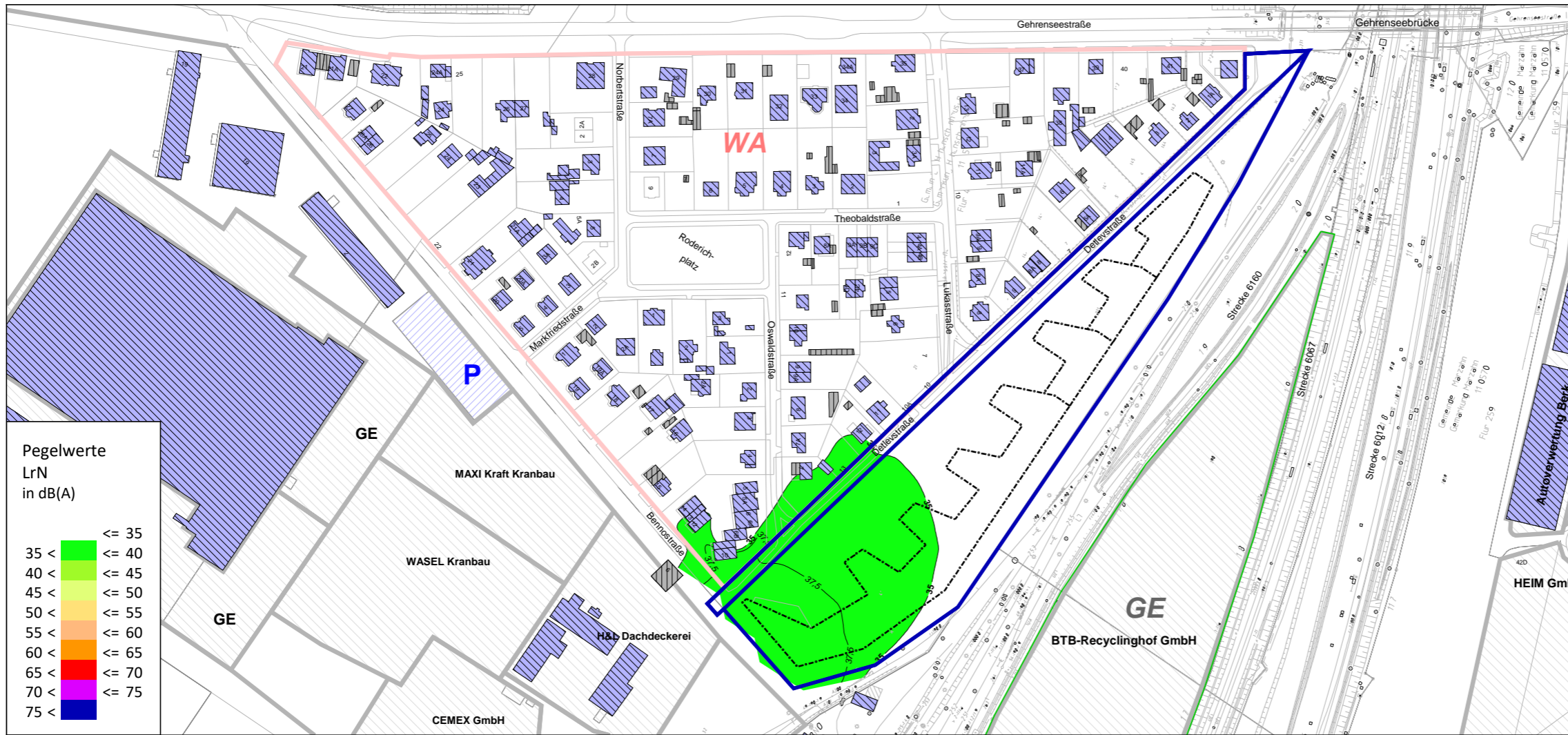
**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete



Auftraggeber:  
**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:  
**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Helmholtzstr. 2-9 10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de



Schalltechnische Untersuchung  
B-Plan 11-157 für das Gelände zwischen  
Detlevstraße und Bahnaußenring  
sowie für die Detlevstraße

Berechnung und Bewertung  
nach DIN 18005  
Vergleich ohne / mit städtebaul. Entwurf

Plan 34: Gewerbelärm  
Rasterlärmkarte Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)  
6 m ü.Gel.

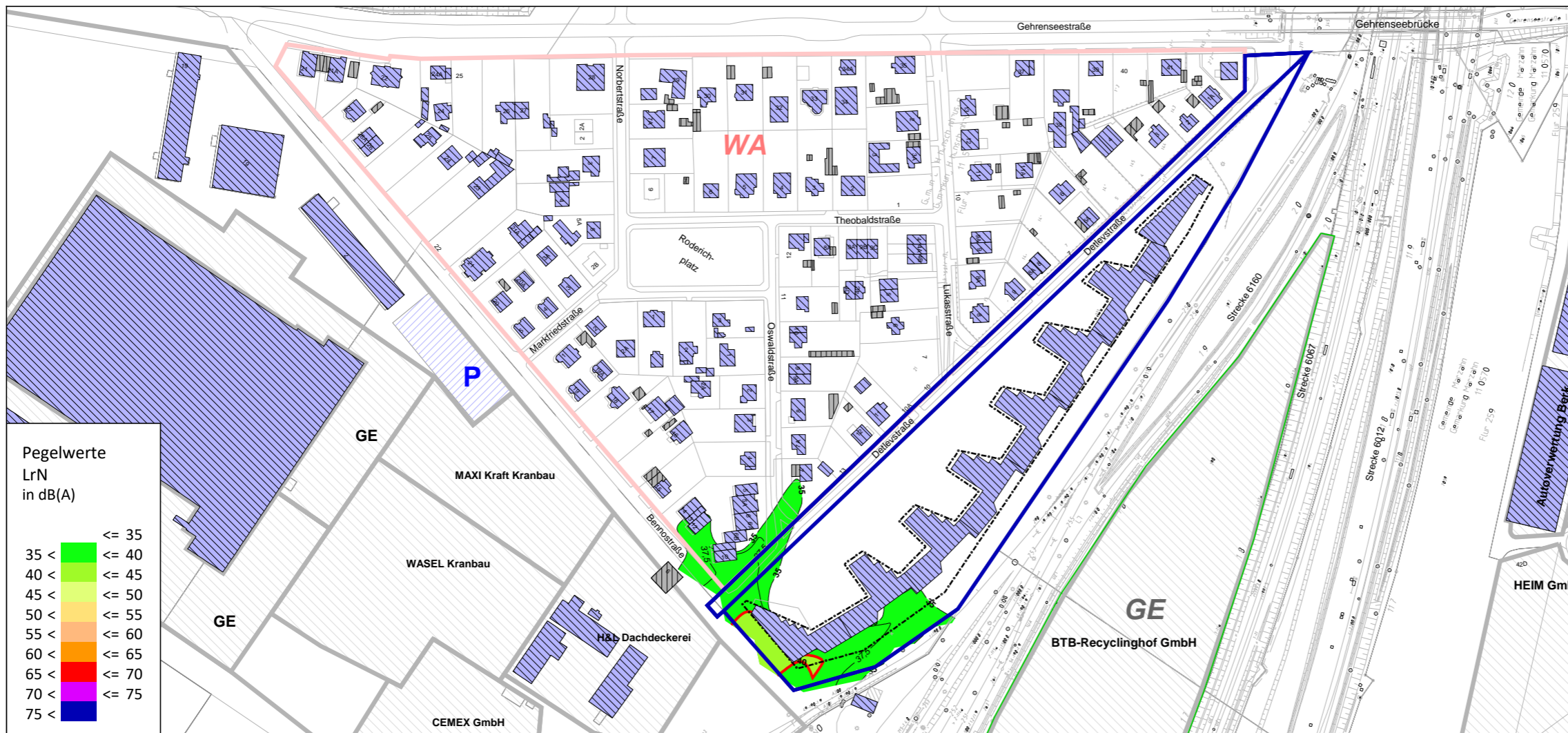
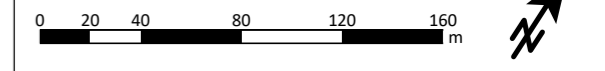
**Zeichenerklärung**

- B-Plan-Gebiet
- Nebengebäude
- Hauptgebäude
- Parkplatz
- Flächenschallquelle
- Baufenster
- Grenzwertlinie - DIN 18005 - Allgemeine Wohngebiete - Nacht (40db(A))
- Lärmschutzwall (Baumstämme) um BNO/BTB-Gelände

**Gebietsnutzungen**

- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbegebiete

Maßstab 1:3000



Auftraggeber:

**GfP** Gesellschaft für Planung  
Umwelt - Stadt - Architektur

Schalltechnische Untersuchung erstellt durch:

**ISU Plan** Planungsgruppe für  
Immissionsschutz  
Stadtplanung  
Umweltplanung

Heilmholtzstr. 2-9  
10587 Berlin  
Tel.: 030 / 39 49 47 51  
Fax: 030 / 39 49 47 69  
Info@ISU-Plan.de