

Entwurf

Nachtrag

zum

Durchführungsvertrag

vom 27.03.2024

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 2-35b VE

für das Grundstück Köpenicker Straße 11, 12,

Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Zwischen

dem **Land Berlin**,

vertreten durch das **Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin**,

dieses vertreten durch den Bezirksstadtrat der Abteilung Bauen, Planen,

Kooperative Stadtentwicklung, Herr Florian Schmidt,

Yorckstraße 4-11, 10965 Berlin

- im Folgenden auch: „**Berlin**“ oder „**Bezirk**“ oder **Bezirksamt**“-

und

der **Trei Real Estate Berlin – Köpenicker Straße GmbH & Co. KG**,

vertreten durch die Trei Real Estate Berlin – Köpenicker Straße Verwaltungs GmbH,

diese vertreten durch die Geschäftsführung, Herr Pepijn Morshuis und Herr Matthias Schultz,

Klaus-Bungert-Straße 5b, 40468 Düsseldorf

- im Folgenden auch: die „**Vorhabenträgerin**“ -

- im Folgenden gemeinsam auch: die „**Vertragsparteien**“ -

wird folgender

Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 27.03.2024

(im Folgenden auch: der „Nachtrag DV“) gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) geschlossen:

Inhaltsverzeichnis

Art. 1	Fortgeltung.....	3
Art. 2	Zur Präambel des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024.....	3
Art. 3	Zu § 1 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	3
Art. 4	Zu § 4 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	3
Art. 5	Zu § 6 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	4
Art. 6	Zu § 8 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	5
Art. 7	Zu § 9 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	5
Art. 8	Zu § 10 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	6
Art. 9	Zu § 11 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	6
Art. 10	Zu § 14 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	6
Art. 11	Zu § 16 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	7
Art. 12	Zu § 17 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	7
Art. 13	Zu § 18 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	9
Art. 14	Zu § 19 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	9
Art. 15	Zu § 20 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	11
Art. 16	Zu § 21 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	12
Art. 17	Zu § 22 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	14
Art. 18	Zu § 24 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	16
Art. 19	Zu § 26 des Durchführungsvertrages vom 27.03.2024	17