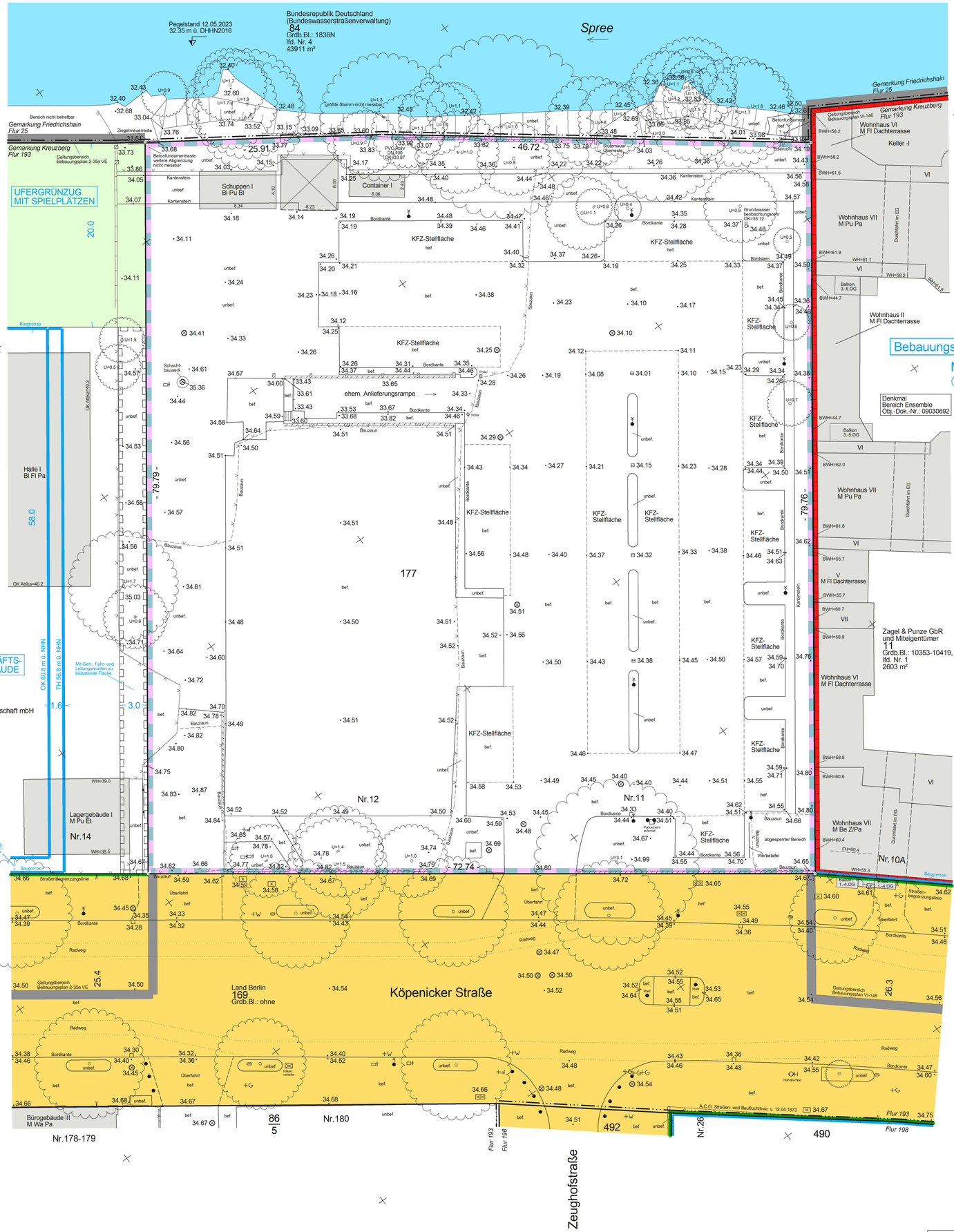
Anlage 5, Lageplan Vertragsgebiet



Legende

- bestehende Bebauung
- geplante Bebauung
- bestehende Abstandsfläche
- geplante Abstandsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Baulastfläche
- Überdachung
- 55.83 Geländehöhe
- (55.83) interpolierte Höhe
- • [55.83] geplantes Geländeniveau
- 55.83 - Grenzlänge
- 55.83 Bestimmungsmaß
- (55.83) grafisch ermitteltes Maß
- [55.83] berechnetes Maß
- Flurstücksgrenze
- geplante Teilungsgrenze
- Grenzpunkt / mit Abmarkung
- Flurgrenze
- zu beseitigende Anlage
- Mauer / Stützmauer
- Zaun
- Hecke
- Geländer
- Ablaufrinne
- Böschung
- M/H Massiv- / Holzbau
- Wh/a/Schp Wohnhaus / Schuppen
- Wi Wirtschaftsgebäude
- DA/SG Dachaufbau / Staffelgeschoss
- Pu/Sa/Ze Putt- / Sattel- / Zeltdach
- Fl/Ma/Be Flach- / Mansarden- / Berliner Dach
- Wa/Kwa Walm- / Krüppelwalmdach
- Pa/Et/Z/Bl Pappe / Eternit / Ziegel / Blech
- FH/WH First- / Wandhöhe
- TH/BWH Trauf- / Brandwandhöhe
- Kabel- / eckiger / runder Schacht
- Hydrant / Verteilerkasten / Poller
- Wasser- / Gas- / unbekannter Schieber
- Regenwasserablauf (Gully)
- Lichtschacht / Hauseingang
- Laub- / Nadelbaum, Krone maßstäblich
- Gebüsch / oberirdischer Hydrant
- Laterne / Fahrleitungs- / Fahnenmast
- Baulinie
- Baugrenze oder Bauflucht-linie
- Straßenbegrenzungs- oder Straßenflucht-linie
- Baugrundstücksbegrenzung
- Grundstücksgrenze (Buchgrundstück)

Bauaufsichtliche Sichtvermerke

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
Storkower Straße 101 B, 10407 Berlin
Tel. 030 4284130, Fax 030 42841329, post@biermann-heldt.de
BIERMANN HELDT

Lageplan Berlin - Kreuzberg
Köpenicker Straße 11, 12

Bestandslageplan

0 1 2 5 10 Maßstab 1:200 20 m

Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg | Geschäftszeichen
Lagebezug Soldner-Berlin | Blatt 1 von 1
Höhenbezug DHHN2016 | 841 x 970
18-043-1

Katasternachweis für das Baugrundstück vom 14.05.2023

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grdb.Bl.	lfd.Nr.	Fläche	Eigentümer
Kreuzberg	193	177	8546	11	5828 m²	Trei Real Estate Deutschland GmbH & Co. KG

Planungsrechtliche Bestimmungen

Rechtsgrundlage	BO 58/Baunutzungsplan	Art der Nutzung	reines Arbeitsgebiet
Maß der Nutzung	GRZ 0.5, BMZ 6.0	Bauweise	geschlossen
vorhabenbezogener B-Plan 2-35b VE im Verfahren			

Bearbeitungsverlauf

a	12.05.2023	örtliche Messung (4 91 118)	Böttger
b	22.05.2023	Planfertigung	Böttger

Auskünfte zu Eintragungen im Baulastenverzeichnis liegen noch nicht vor.

Allgemeine Hinweise

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung.

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen und planungsrechtlichen Bestimmungen vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung oder Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich. Abstandsflächen bei oder nach Fertigstellung eines Gebäudevermessung gemäß § 19 Abs. 2 Satz 3 BauO Bln durchzuführen. Der Lageplan enthält keine unterirdischen Leitungen.

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit:
Berlin, 22.05.2023

Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Heldt