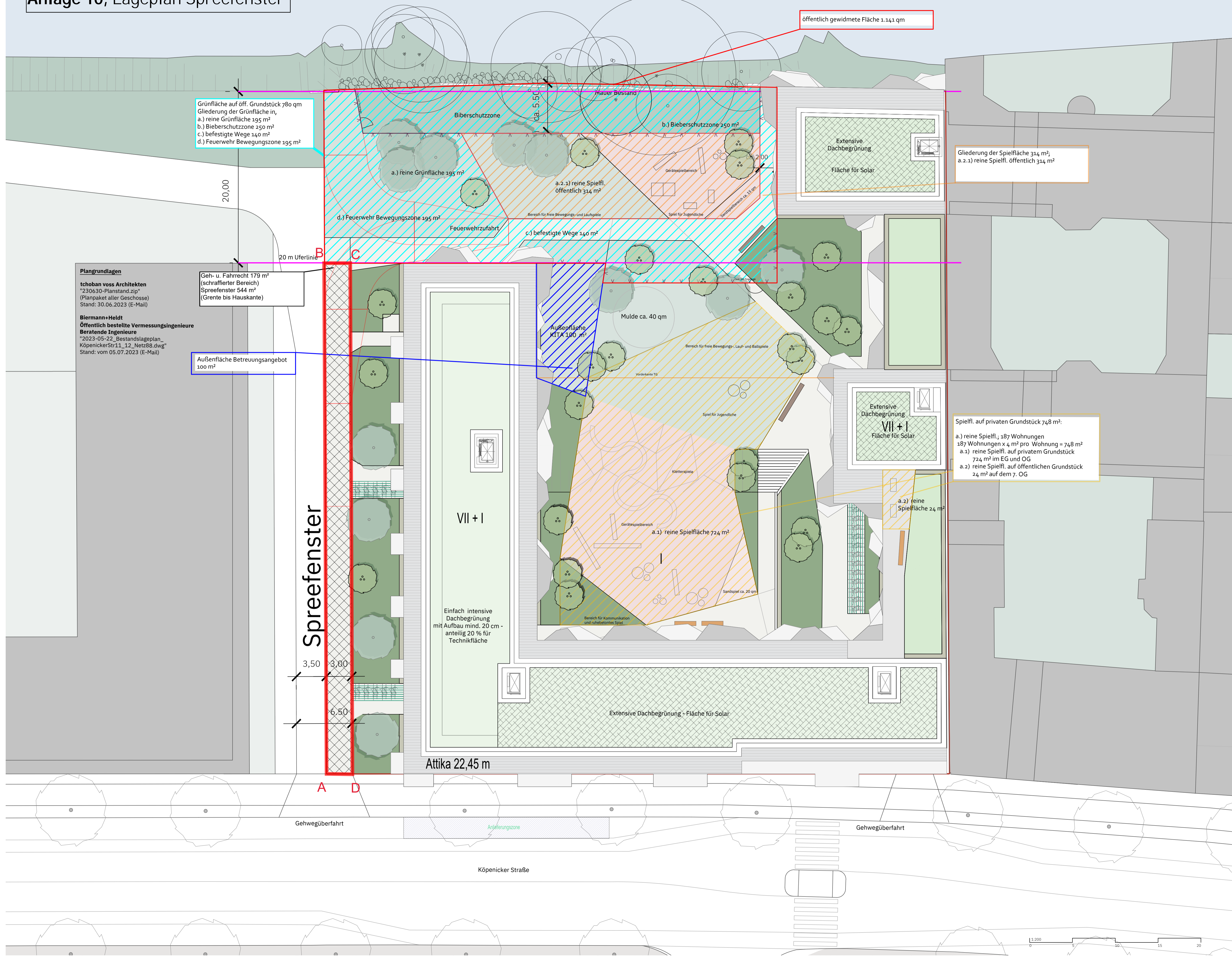


# Anlage 10, Lageplan Spreefenster



- Planung**
- Bearbeitungsperimeter
  - Tiefgarage
  - Gehrecht
- Flächen öffentlich**
- Grünfläche - öffentlich
  - Betreuungsangebot Freiflächen - öffentlich
  - Spielflächen öffentlich
- Flächen privat**
- Spielflächen privat

**Plangrundlagen**  
 Tchoban voss Architekten  
 "230630-Planstand.zip"  
 (Planpaket aller Geschosse)  
 Stand: 30.06.2023 (E-Mail)

Biermann+Heldt  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Beratende Ingenieure  
 "2023-05-22\_Bestandslageplan\_KöpenickerStr11\_12\_Netz88.dwg"  
 Stand: vom 05.07.2023 (E-Mail)

Grünfläche auf öff. Grundstück 780 qm  
 Gliederung der Grünfläche in,  
 a.) reine Grünfläche 195 m<sup>2</sup>  
 b.) Bieberschutzzone 250 m<sup>2</sup>  
 c.) befestigte Wege 140 m<sup>2</sup>  
 d.) Feuerwehr Bewegungszone 195 m<sup>2</sup>

öffentlich gewidmete Fläche 1.141 qm

Gliederung der Spielfläche 314 m<sup>2</sup>;  
 a.2.1) reine Spielfl. öffentlich 314 m<sup>2</sup>

Geh- u. Fahrrecht 179 m<sup>2</sup>  
 (schraffierter Bereich)  
 Spreefenster 544 m<sup>2</sup>  
 (Grenze bis Hauskante)

Außenfläche Betreuungsangebot  
 100 m<sup>2</sup>

Spielfl. auf privaten Grundstück 748 m<sup>2</sup>;  
 a.) reine Spielfl.; 187 Wohnungen  
 187 Wohnungen x 4 m<sup>2</sup> pro Wohnung = 748 m<sup>2</sup>  
 a.1) reine Spielfl. auf privatem Grundstück  
 724 m<sup>2</sup> im EG und OG  
 a.2) reine Spielfl. auf öffentlichen Grundstück  
 24 m<sup>2</sup> auf dem 7. OG

Spreefenster

Attika 22,45 m

Übersicht

**Köpenicker Straße**  
 Berlin

**Grün- und Freiflächenplan**  
 Vorprojekt Mst. 1:200

Plan Nr.	Grün und Freiflächenplan
Plandatum	08.08.2023 Fie
Revision	
Geprüft	Fie
Format	A1
Dateiname	1725_02_012.dwg
Bauherr	Trei Real Estate
Architektur	Tchoban Voss Architekten

