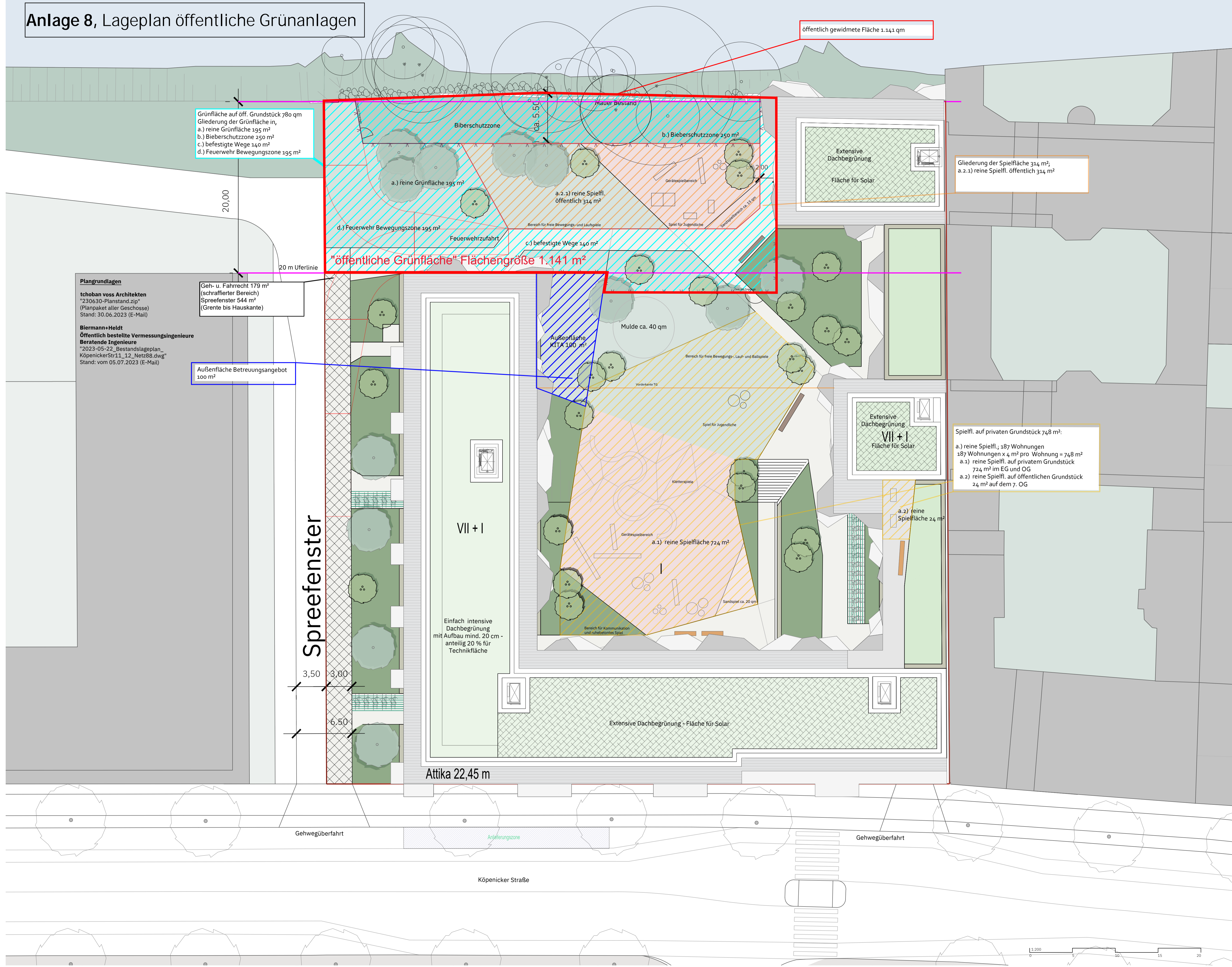


Anlage 8, Lageplan öffentliche Grünanlagen



Grünfläche auf öff. Grundstück 780 qm
Gliederung der Grünfläche in,
a.) reine Grünfläche 195 m²
b.) Bieberschutzzone 250 m²
c.) befestigte Wege 140 m²
d.) Feuerwehr Bewegungszone 195 m²

öffentlich gewidmete Fläche 1.141 qm

"öffentliche Grünfläche" Flächengröße 1.141 m²

Gliederung der Spielfläche 314 m²;
a.2.1) reine Spielfl. öffentlich 314 m²

Plangrundlagen

tchoban voss Architekten
"230630-Planstand.zip"
(Planpaket aller Geschosse)
Stand: 30.06.2023 (E-Mail)

Biermann+Heldt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure
"2023-05-22_Bestandslageplan_KöpenickerStr11_12_Netz88.dwg"
Stand: vom 05.07.2023 (E-Mail)

Geh- u. Fahrrecht 179 m²
(schraffierter Bereich)
Spreefenster 544 m²
(Grenzte bis Hauskante)

Außenfläche Betreuungsangebot
100 m²

Spreefenster

Attika 22,45 m

- Planung**
- Bearbeitungsperimeter
 - Tiefgarage
 - Gehrecht
- Flächen öffentlich**
- Grünfläche - öffentlich
 - Betreuungsangebot Freiflächen - öffentlich
 - Spielflächen öffentlich
- Flächen privat**
- Spielflächen privat

Spielfl. auf privaten Grundstück 748 m²:
a.) reine Spielfl.; 187 Wohnungen
187 Wohnungen x 4 m² pro Wohnung = 748 m²
a.1) reine Spielfl. auf privatem Grundstück
724 m² im EG und OG
a.2) reine Spielfl. auf öffentlichen Grundstück
24 m² auf dem 7. OG

a.2) reine Spielfläche 24 m²

Übersicht

Köpenicker Straße
Berlin

Grün- und Freiflächenplan
Vorprojekt Mst. 1:200

Plan Nr.	Grün und Freiflächenplan
Plandatum	08.08.2023 Fie
Revision	
Geprüft	Fie
Format	A1
Dateiname	1725_02_012.dwg
Bauherr	Trei Real Estate
Architektur	Tchoban Voss Architekten

