

Amtsgericht Kreuzberg

Grundbuch

von

Luisenstadt

Blatt 8546

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 16.9.1999, Sperling

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Flur	Flurstück	
1	2	3 a/b		4
1 + 2	gerötet.	Kreuzberg	10/4	4388
3	1,2	193	10/4	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 12 und an der Spree
4	-	Kreuzberg 193	10/3	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11 1442
5	3, 4	Kreuzberg 193	10/4	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 12, 11 und an der Spree 4388
			10/3	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12 1442
6	5	Kreuzberg 193	171	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12 5.830
7	6	Kreuzberg 193	172	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12 181
		193	173	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12 5647
8	-	Kreuzberg 193	174	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 14 181
9	7, 8	Kreuzberg 193	173	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12 5647
		193	174	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 14 181

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 2

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
10	9	Kreuzberg 193	173	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12	5647
		193	174	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12	181
11	10	Kreuzberg 193	177	Gebäude- und Freifläche Köpenicker Straße 11, 12	5828

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
3	Bei Umschreibung von Blatt 8031 hierher übertragen am 6.9.1985. <i>Wagner</i> Wagner <i>Fröhlich</i> Fröhlich	7	Von Nr. 7 das Flurstück 172 übertragen nach Blatt 8515 am 06.10.2016. Poul
3, 4, 5	Nr. 4 von Blatt 9097 hierher übertragen, der Nr. 3 als Bestandteil zugeschrieben und als Nr. 5 neu eingetragen am 23.02.2006. Merkel		
5	Die Bestandsangaben sind nach den Fortführungsmittellungen B Nr. 0002-2006/04109 und 0002-2006/04108 berichtigt am 25.07.2006. Marinov-Lüdemann		
5, 6	Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmittellung B Nr. 04140/2006 berichtigt. Flurstücke 10/3 und 10/4 sind verschmolzen und fortgeführt in das Flurstück 171. Nr. 5 als Nr. 6 eingetragen am 10.11.2006. Mokelke		
6,7	Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmittellung Nr. 000216/8881 berichtigt. Flurstück 171 ist fortgeführt in die Flurstücke 172 und 173. Nr. 6 als Nr. 7 eingetragen am 22.07.2016. Lorke		
8	Von Blatt 8515 hierher übertragen am 06.10.2016. Poul		
7, 8, 9	Nr. 8 der Nr. 7 als Bestandteil zugeschrieben und als Nr. 9 neu eingetragen am 06.10.2016. Poul		

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 2

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
9,10	<p>Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmitteilung Nr. 000218/3118 berichtigt. Nr. 9 als Nr. 10 eingetragen am 19.03.2018.</p> <p style="text-align: center;">Güter</p>		
10,11	<p>Die Bestandsangaben sind nach der Fortführungsmitteilung Nr. 000218/3544 berichtigt. Flurstücke 173 und 174 sind fortgeführt in das Flurstück 177. Nr. 10 als Nr. 11 eingetragen am 26.03.2018.</p> <p style="text-align: center;">Güter</p>		

Erste Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	Lothar Collberg, geb. 27.2.1933, wohnhaft in Berlin.	3	Bei Umschreibung ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 6.9.1985. <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i>
3	Asphaltchemie und Asphaltbau Richard Henning GmbH & Co. KG., in Berlin. Zu Nr. 3: Die Eigentümerin firmiert jetzt: Asphaltbau Richard Henning GmbH & Co. KG. Eingetragen aufgrund beglaubigten Handelsregisterauszugs HRA 9916 des Amtsgerichts Charlottenburg vom 23.9.1987 am 13.1.1988. <i>Totzke</i> <i>Fröhlich</i>	3	Auflassung vom 10.1.1986 eingetragen am 31.10.1986. <i>Totzke</i> <i>Fröhlich</i>
4 a)	Prinz zu Hohenlohe-Jagstberg & Banghard Beratungs GmbH & Co. Vermittlungs-KG,	3	Auflassungen vom 4. und 19.2.1992 eingetragen am 27.5.1992. <i>Totzke</i> <i>Fröhlich</i>
b)	Al-Ban Immobilienfonds-Verwaltungs-GmbH, -beide in Berlin-, in Gesellschaft bürgerlichen Rechts.		
5	Plus Immobiliengesellschaft mbH, Mülheim an der Ruhr.	3	Auflassung vom 10.02.2005; eingetragen am 07.12.2005. Merkel
		4	Unter Bezugnahme auf die bisherigen Eintragungsgrundlagen von Blatt 9097 hierher übertragen am 23.02.2006. Merkel
6	Elisabeth und Eriyan Karl Haub Familienbesitz- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Wiesbaden	6	Auflassung vom 13.04.2006; eingetragen am 10.11.2006. Mokelke

Erste Abteilung

Bogen

I-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<p>6</p>	<p>Zu Nr. 6: Die Eigentümerin firmiert nunmehr: TREI Real Estate Deutschland GmbH & Co. KG; Sitz ist nunmehr Mülheim an der Ruhr. Aufgrund Handelsregister-eintragung vom 08.02.2012 (HRA 11179, Amtsgericht Duisburg) eingetragen am 16.04.2015. Poul</p>	<p>8</p>	<p>Auflassung vom 08.04.2015; eingetragen am 06.10.2016. Poul</p>
	<p>Zu Nr. 6: Die Eigentümerin firmiert nunmehr: Trei Real Estate Deutschland GmbH & Co. KG; aufgrund Handelsregister-eintragung vom 26.07.2016 (HRA 11179, Amtsgericht Duisburg) eingetragen am 06.10.2016. Poul</p>		
	<p>Zu Nr. 6: Sitz ist nunmehr Düsseldorf (HRA 25904, Amtsgericht Düsseldorf), eingetragen am 07.04.2022. Böltes</p>		
<p>7</p>	<p>TREI Real Estate Berlin - Köpenicker Straße GmbH & Co. KG, Düsseldorf - HRA 27683, Amtsgericht Düsseldorf</p>	<p>11</p>	<p>Auflassung vom 28.12.2023; eingetragen am 29.02.2024. Freund</p>




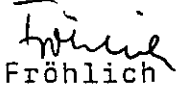
Zweite Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	3	<p>Auflassungsvormerkung für a) Grundtrac Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen GmbH, b) Bausta Generalunternehmung Hochbau GmbH, beide in Berlin, als BGB-Gesellschafter. Gemäß Bewilligung vom 15.4.1991 eingetragen am 22.7.1991. Schmidt Solbach</p>
2	3	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für die KHK Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH i. G., Berlin. Befristet. Gemäß Bewilligung vom 17.12.2003 und 18.12.2003 (UR-Nr. L 599/2003 und UR-Nr. L 602/2003, Notar Dr. Lutz Langer in Berlin) eingetragen am 30.12.2003. Merkel</p>
3	3	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für die KHK Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Berlin. Gemäß Bewilligungen vom 04.10.2004 (UR-Nr. 159 V/2004, Notar Jürgen Vogt in Berlin) und vom 25.02.2005 (UR-Nr. 30 C/2005, Notar Günther Casimir in Berlin) eingetragen am 23.03.2005. Merkel</p>
4	6	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums bezüglich einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 181 qm für die Zapf K 14 Grundstücksgesellschaft mbH, Berlin (HRB 109726 B, Amtsgericht Charlottenburg. Gemäß Bewilligung vom 08.04.2015 (UR-Nr. 29/2015, Notar Dr. Rüdiger Christian Koss in Berlin) eingetragen am 16.04.2015. Poul</p>
5	11	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung; auflösend bedingt; für TREI Real Estate Berlin - Köpenicker Straße GmbH & Co. KG, Düsseldorf - HRA 2/683, Amtsgericht Düsseldorf. Gemäß Bewilligung vom 28.12.2023 (UVZ-Nr. B 5633/2023, Notar Dr. Leif Böttcher in Düsseldorf) eingetragen am 21.02.2024. Freund</p>

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Abgetreten an c) Prinz zu Hohenlohe-Jagstberg & Banghard Beratungs GmbH & Co. Vermittlungs KG, d) Al-Ban Immobilienfonds-Verwaltungs-GmbH, beide in Berlin, als BGB-Gesellschafter. Gemäß Bewilligung vom 4.2.1992 eingetragen am 9.3.1992.</p> <p> Tatzke  Solbach</p>	1	<p>Gelöscht am 27.5. 1992.</p> <p> Tatzke  Fröhlich</p>
		2	<p>Gelöscht am 07.12.2005.</p> <p>Merkel</p>
		3	<p>Gelöscht am 23.02.2006.</p> <p>Merkel</p>
		4	<p>Gelöscht am 06.10.2016.</p> <p>Poul</p>
		5	<p>Gelöscht am 29.02.2024.</p> <p>Freund</p>

Dritte Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<u>1 + 2: Gelöscht.</u>			
3	3	200.000,--DM - 130.000,--DM Rest 70.000,--DM	Zweihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 14 % Zinsen für Berliner Bank Aktiengesellschaft in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 8.5.1978 b r i e f l o s eingetragen am 5.10.1978. Umgeschrieben am 6.9.1985. <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i>
4	3	100.000,--DM	Hunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 % Zinsen für die Industriekreditbank Aktiengesellschaft -Deutsche Industriebank in Berlin und Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Gemäß Bewilligung vom 10.10.1978 im Range vor der Post III/3 eingetragen am 10.11.1978. Umgeschrieben am 6.9.1985. <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i>
5	3	60.000,--DM	Grundschuld zu -sechzigtausend- DM für die Industriekreditbank Aktiengesellschaft -Deutsche Industriebank in Berlin und Düsseldorf mit 14 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 8.12.1980 mit Rang vor Abt. III Nr. 3 eingetragen am 23.3.1981. Umgeschrieben am 6.9.1985. <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i>
6	3	735.000,--DM	Grundschuld zu -siebenhundertfünfunddreißigtausend- DM für Industriekreditbank Aktiengesellschaft -Deutsche Industriebank in Berlin und Düsseldorf, 16 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 9.5.1985 eingetragen am 8.7.1985. Umgeschrieben am 6.9.1985. <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i>
7	3	500.000,--DM	Grundschuld o h n e B r i e f - zu -fünfhunderttausend- DM für die COMMERZBANK Aktiengesellschaft Filiale Oldenburg in Oldenburg, 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 26.6.1990 eingetragen am 6.7.1990. <i>Totzke</i> <i>Fröhlich</i>
8	3	15.500.000,--DM =7.925.024,16 EUR	Grundschuld o h n e B r i e f - zu -fünfzehn Millionen fünfhunderttausend- DM für die <u>Berliner Volksbank eG</u> in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 24.2.1992 eingetragen am 27.5.1992. <i>Totzke</i> <i>Fröhlich</i>

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
9	6	2.765.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu zwei Millionen siebenhundertfünfundsechzigtausend Euro für die Landesbank Berlin AG, Berlin. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 276.500,00 EUR (zweihundertsechundsiebzigtausendfünfhundert Euro) nebst Zinsen und anteiliger einmaliger Nebenleistung. Gemäß Bewilligungen vom 23.06.2006 (UR-Nrn. 427/2006/D und 428/2006/D, Notar Hermann Doerr in Wiesbaden) eingetragen am 10.11.2006.</p> <p>Mokelke</p>
10	11	20.000.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu zwanzig Millionen Euro für die Mainzer Volksbank eG, Mainz - GnR 212, Amtsgericht Mainz. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 4.000.000,00 EUR. Gemäß Bewilligung vom 23.03.2023 (UVZ-Nr. H 602/2023, Notar Dr. Armin Hauschild in Düsseldorf) eingetragen am 11.04.2023.</p> <p>Freund</p>

Dritte Abteilung

Veränderungen

Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
3	200.000,--DM	Rang nach der Post Nr. 4. Eingetragen am 10.11.1978. Umgeschrieben am 6.9.1985. Wagner Fröhlich
3	200.000,--DM	Rang nach Abt. III Nr. 5. Eingetragen am 23.3.1981. Umgeschrieben am 6.9.1985. Wagner Fröhlich
3	70.000,--DM	Erstrangiger Teilbetrag abgetreten mit den Zinsen seit dem 8.5.1978 an Industriekreditbank Aktiengesellschaft -Deutsche Industriebank in Berlin und Düsseldorf. Eingetragen am 16.7.1981. Umgeschrieben am 6.9.1985. Wagner Fröhlich
8	15.500.000,00 DM 7.925.024,16 EUR	Gemäß § 26a GBMaßnG umgestellt auf sieben Millionen neunhundertfünfundzwanzigtausendundvierundzwanzig 16/100 Euro. Eingetragen am 30.06.2003. Merkel
8	7.925.024,16 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 24.02.1992 an die Atlas Beteiligungsgesellschaft mbH, Berlin. Eingetragen am 30.06.2003. Merkel

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
3	130.000,--DM	Einhundertdreißigtausend Deutsche Mark Teilbetrag der Berliner Bank Aktiengesellschaft gelöscht am 16.7.1985. Umgeschrieben am 6.9.1985. <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i> Wagner Fröhlich
3	70.000.- DM	Gelöscht am - 4. 5. 92 <i>Wagner</i> <i>Fröhlich</i>
4	100.000.- DM	
5	60.000.- DM	
6	735.000.- DM	
7	500.000.- DM	
8	7.925.024,16 EUR	Gelöscht am 07.12.2005. Merkel
9	2.765.000,00 EUR	Gelöscht am 16.04.2015. Poul