



Quelle: ALKIS

Pankow

**Veröffentlichung eines Bebauungsplanentwurfs
gemäß § 3 Absatz 2 BauGB**

Bekanntmachung vom 9. Juni 2026

Stadt Stapl 310

Telefon: 90295-4276 oder 90295-0, intern 9295-4276

Der Entwurf des Bebauungsplans **3-60a „Pankower Tor“** vom 13. Mai 2026 für das Gelände südöstlich der Bahnstrecke 6081 Berlin-Stralsund (Stettiner Bahn), westlich der Heinersdorfer Brücke (Teil der Bundesautobahn 114) und der Prenzlauer Promenade, nordwestlich der Zufahrt zu den Grundstücken Granitzstraße 55-57, der Granitzstraße, westlich der Berliner Straße, nördlich der Grundstücksgrenzen der Berliner Straße 18, 19, 19 A, 21 A und der Mühlenstraße 62 und 67 und östlich der Mühlenstraße sowie eine Teilfläche der Stettiner Bahn zwischen Mühlenstraße und verlängerter Paracelsusstraße (Flurstück 196, Flur 160, Gemarkung Pankow), wird mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) auf der Internetseite:

<https://be.beteiligung.diplanung.de/plan/3-60a>

sowie auf dem zentralen Landesportal:

mein.berlin.de (Edge-Browser empfohlen)

ab dem 29. Juni 2026 bis einschließlich 10. August 2026

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen in Form einer öffentlichen Auslegung als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in dem oben genannten Zeitraum von Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr zur Verfügung gestellt. In dieser Zeit sind im Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste, Stadtentwicklungsamt, Ausstellungsraum im Erdgeschoss, Storkower Straße 97, 10407 Berlin, sowie nach telefonischer Vereinbarung unter: 90295-4276 oder nach Terminvereinbarung per E-Mail an: bebauungsplan@ba-pankow.berlin.de die Unterlagen einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen für den Geltungsbereich des Plans und die nähere Umgebung des Plangebietes zu verkehrlichen Auswirkungen, zu Lärmauswirkungen aufgrund von Gewerbelärm, Sportlärm, Freizeitlärm und Verkehrslärm sowie zu passiven und aktiven Lärmschutzmaßnahmen, zu Schwingungen einschließlich Erschütterungen, zur elektromagnetischen Strahlung, zu Belangen der Luftreinhaltung einschließlich Gerüchen sowie zu Belangen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung

- **Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen zum Vorkommen und zu Auswirkungen auf die Lebensräume von Tieren einschließlich der besonders und streng geschützten Arten (insbesondere Amphibien, Reptilien, Fledermäuse, Vögel, holzbewohnende Käfer, Wildbienen, Tagfalter, Heuschrecken) sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen einschließlich artenschutzrechtlicher Ausnahme- und Befreiungsvoraussetzungen im Vollzug des Bebauungsplans, zu Biotop- und Pflanzenarten einschließlich Waldflächen sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

- **Schutzgut Fläche, Boden/Altlasten:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen zum Flächenverbrauch, zu Bodenfunktionen und -belastungen, Altlasten, Baugrund, Grundwasser und Kampfmittel sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

- **Schutzgut Wasser:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen zu Oberflächengewässern und zum Grundwasser, zu Auswirkungen auf den Wasserhaushalt, zum Umgang mit anfallendem Niederschlagswasser und zur Versickerung, zur Regenwasserbewirtschaftung sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

- **Schutzgut Klima und Luft:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen zur Luftreinhaltung einschließlich Gerüchen sowie zu Belangen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung einschließlich stadtklimatischer Funktionen sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

- **Schutzgut Orts- und Landschaftsbild:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen zu Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

- **Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen zu Denkmälern einschließlich Bodendenkmälern im Plangebiet und in der näheren Umgebung des Plangebietes einschließlich der Auswirkungen auf diese Denkmale und zum Umgebungsschutz sowie zu Schutz-, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen

- **Eingriff in Natur und Landschaft:**

Untersuchungen, Prognosen und Aussagen einschließlich Bestandsaufnahme und Bewertung zu Eingriffen in Natur und Landschaft im Sinne der

naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie zu den daraus abzuleitenden Maßnahmen zum Ausgleich

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch über das Portal:

<https://be.beteiligung.diplanung.de/plan/3-60a>

oder per E-Mail an: bebauungsplan@ba-pankow.berlin.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf einem anderen Weg abgegeben werden (schriftlich vor Ort unter der oben genannten Adresse oder postalisch an das Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste, Stadtentwicklungsamt, Postfach 73 01 13, 13062 Berlin, oder per Telefax an: 90295-4260).

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 des BauGB und § 30c des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB). Geben Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die mit veröffentlicht wird.



Quelle: BA Pankow, FB Vermessung und Stadtplanung