Anhang 1: Westfläche mit Bohransatzpunkten und Beprobungsflächen

Legende

Gebäude

Bh	Bauhaus	BWH	Berliner Dach	Ch	Charlottenbrunner	Dz	Dorfzentrum
Bu	Bunker	Fl	Flachdach	Ge	Gewerbegebiet	Ge	Gemeinde
Ha	Hallen	KFBa	Kriegsfestmacht	KG	Kaisergrenzen	Ge	Gemeinde
Hs	Hausbau	Kg	Kegeldach	Kl	Klinkerbau	Gr	Garten
Ka	Kaserne	Kg	Kuppel	LN, NR	Lichterfelde Nordgrenze	▶	Hausentwässerungspfeil
Kn	Kneipe	Mz	Mansardenzelt	Mz	Mauerzelt		
Gwa	Gewerbe/Industrie	Sb	Satteldach	Ri	Rhein	⊗	vorhandene Bebauung im Bestandsverzeichnis
Ma	Mauerwerk	Sd	Sheddach	Sd	Sheddach	⊗	geplante Bebauung im Bestandsverzeichnis
Mz	Mietskaserne / Mietshaus	Tr	Trapezform	Tr	Trapezform		
Sch	Schuppen	Wa	Walmdach	Wa	Walmdach		
Ta	Tankstelle	Zb	Zeltbau	Zb	Zeltbau		

Betriebsgegenstände

As	Asphalt	Gr-FR	Grundfloater	KS/RKS	Kernbohrer	Ply	Polyn
Bet	Beton	Gr	Grundwasser	Ma	Mischanlage	PCB	Polychlorierte Biphenyle
BeO	Betonoberfläche	GWMS	Grundwasser	Kv	Kreisverkehr	SchA	Schadstoffe
bef	befestigte Fläche	GWMS	Grundwassermessstelle	PR	Pflaster	UmgF	unbefestigte Fläche
Gr	Grünfläche	Ka	Kabel	Pl	Platten / Bahnsteigplatten	Ve	Versiegelung
Gr-P	Grasnarbe	KVR	Kabelverteiler	Pflaster	Pflaster		

Leitungen

Ungeortet	Fernleitungsnetz mit Eisenpulver gefüllte Kunststoffrohre	Zaun	Gebäude
Ungeortet	Bauhauptleitung	Hecke	Hecke
Ungeortet	Bauhauptleitungsanschluß	Wasser	Wasser
Ungeortet	Beschriftungsband	Stromkasten	Stromkasten
Ungeortet	Gemarkungsgrenze	Gebäudeecke	Gebäudeecke
Ungeortet	Flurgrenze		

Höhen / Maße

1.000	Höhen-Bezugspunkt auf o. k. Mitte Straßenbahnschienen
1.000	Höhenpunkt zur Ermittlung der Abspeicherflächen
1.000	Grünzüge nach Kataster/Vermessung
1.000	Grünzüge graphisch
1.000	Bestandsgrenzpunkt

Symbole

Anker		Pressanzeiger	
Fahrschrieber		Flugzeugbrunnen	
Gasmessung		Pfeife	
Lichtmast-Ausleger		Schaltkasten	
Oberflächenplatte		Schaltuhr	
Schilderpfosten		Wasserhahn	
Strahlenschutz		Wasserschieber	
Verkehrsschild		Lautsprecher mit Leitung	
Brieftasten		Telefonsatz mit Leitung	
Briefkasten Leuchtmast		Hohl-schraowenmarke Bauh. 21	
Grün, Kabelkasten, Leuchtmast			
Mast			

Schraffurenfarben

	Abriß/zu entfernende/ne
	Altstadtfläche
	Altstadtnahe/verdichtete/ungestörte
	Altstadtnahe/verdichtete/ungestörte Anbaut
	Altstadtnahe/verdichtete/ungestörte Planung

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

1. Bauplatzungsnicht

1.1 Bauzeit			
Bauzeit Gesamtgebiet	2014/ab Gelegenheit	Baustelle	Bau ab Kosten Mitte ... SPF ... SPF ... Mitte ...

Nutzungsbeschreibung siehe Anlage

2. Bauzeitplungsnicht

Die Gebäudeentnahmeung dient ausschließlich zur Aufbereitung der Nutzungsbeschreibung. Planungsrelevante Schreiben nicht abgeleitet werden.

3. Lengerschaftsnicht

Grundstücksgrenzen und Bauschnitte Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben eernstellt. Für genauer Maßangaben ist eine örtliche Grenzfeststellung bzw. Absteckung der Bauschnitten Linien erforderlich.
- Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß § 10 (2) mmOBer die Gebäudeeinmessung erforderlich.

4. Sonstige Nachweise

Die Bestandsaufnahme erfolgte entsprechds empirsch der Berliner Bauschutzkarteeinhung (BauschUmVO) vom 11. Dezber 1987 (GVBl. S. 2545) ,durch gestellt, Bsch ist nicht Verwendung zur Ausleeung der Bauschutzverordnung vom 05. Oktober 1997 (GVBl. S. 335).
- Der Lagepläne enthält keine Informationen über unterirdische Leitungen.
- Die Lagepläne sind nicht maßstabsgerecht.
- Die Umfang der amtlichen Lagepläne richten sich nach den Vorschriften des § 2 der Bauvorlageverordnung in der jeweiligen gültigen Fassung.
- Weitergehendgehende keine Angaben vorhanden
- Aktualisierungsgrad keine Angaben vorhanden

5. Vermerke

- Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Vermessung/
- Die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull.
- Die Grundstücksgrenzen sind graphisch ermittelt.

- Die Informationen zur Ermittlung der Vorbeschossengesmchaft sowie der Altstoffeflächen wurden graphisch den Bauzeichnungen entnommen.

Bestandsaufmaß
Berlin - Pankow
südlich S-Bhf. Pankow

Bauherr:	Bauvorhaben: "Ladestraße" zwischen Berliner Straße und Mühlenstraße 13189 Berlin

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEZ.

Katasterbeschreib. vom: 12.02.2014 Bezirk: Pankow Gemarkung: Pankow Eigentümer: DB Netz Aktiengesellschaft Flur: 163 Flurstück: 213 Fläche: 350 m² Grundbuchblatt: 20360N Lage: Eisenbahn von S-Bhf. Schönhauser Allee nach S-Bhf. Pankow-Heinersdorf Flurstück: 430 Fläche: 48778 m² Grundbuchblatt: 20360N Lage: Parkstraße 52, Eisenbahn von S-Bhf. Schönhauser Allee nach S-Bhf. Pankow-Heinersdorf	Für die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Örtlichkeit übernehme ich die Verantwortung. gemessen: Juni 2014 gefertigt: 03.07.2014 begutachtg: Berlin-Mitte Dr. F. Schönwandt/Schlangenbad/Taubenschlag/Grünff

Maßstab: 1:250	Format: 2189 x 484	Bearbeiter: JL, MG	Pfg Nr.: A2501L4

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Knut Seibt
10243 Berlin Palisadenstraße 40 Tel.: 030/55 37 55-70 Fax: 71 E-Mail: Knut_Seibt@t-online.de