



- Geltungsbereichsgrenze gem. B-Plan
- Grundstücksgrenze
- Nutzungsgrenze öffentlich / privat
- Fließwege bei Starkregen
- Retentionsbereich
- überflutungsgefährdeter Bereich
- Besonders schützenswerte Bereiche

Kindertagesstätte 1
Bewirtschaftung der
anfallenden
Niederschläge auf
Grundstück bis T= 30a

Retentionsbereich 1
530 m²

Retentionsbereich 2
1.613 m²

Retentionsbereich 3
1.669 m²

Retentionsbereich 4
661 m²

Retentionsbereich 5
1.898 m²

Unterführung

Grenze
öffentl./privat

Eingang zur
U-Bahn

Grenze
öffentl./privat

Tiefgarageneinfahrt

Wohnbebauung
- Rückhalt der anfallenden
Niederschläge auf
Retentionsdächern
- Ableitung der
Drosselabflüsse
innenhofseitig in
Retentionsboxen auf
Tiefgaragen
- Rückhalt der Abflüsse der
Innenhöfe ebenfalls in
Retentionsboxen
- Versickerung an
Gebäudekante in
Sickerfenstern
- Auslegung des gesamten
Systems auf Tegerer Regen
(T > 100a)

Schulstandort
Bewirtschaftung der
anfallenden
Niederschläge auf
Grundstück bis T= 30a

Kindertagesstätte 2
Bewirtschaftung der
anfallenden
Niederschläge auf
Grundstück bis T= 30a

Grundstück des SO2
bisher keine Höhenplanung vorhanden;
Geländemodellierung im Zuge der
weiteren Planung.
- Ausbildung der Parkplatzzfläche
versickerungssoffen
- Freiflächen: bis T= 30a in
Retentionsbodenfilter und
Regenrückhaltebecken sowie
oberflächlich auf Parkplatzzflächen
(Forderung nach DIN 1986-100)
- Dachflächen: bis T= 100a auf
Retentionsdächern

Gewerbegebiet
Rückhalt der anfallenden
Niederschläge auf
Retentionsdach bis T= 30a;
Versickerung der
Drosselabflüsse in Rigole

Plangrundlage:
251029 Pankower_Tor_Masterdatei.dwg - Entwurfsplanung, Masterplan inkl. Verkehrsplanung von Nöfer (Stand: 29.10.2025)

Projekt:
B- Plan 3-60a Pankower Tor

Vorhabenträger:
Krieger Projektentwicklung GmbH
Am Rondell 1
12529 Schönefeld

Planverfasser:
Landschaft planen + bauen Berlin GmbH
Am Treptower Park 28 -30
12435 Berlin
info@lpb-berlin.de



Planbezeichnung:
Topographische Analyse der Fließwege

bearbeitet / gezeichnet:	Erstellungsdatum:	Maßstab:
BS / AW	14.11.2025	1: 2.000