

Verkehrsuntersuchung Bauvorhaben »Pankower Tor«

Anlagenband 2: Aufkommensermittlung

Berlin | 27. März 2026



Der vorliegende Anlagenband »Teil 2: Aufkommensermittlung« stellt die Ergebnisse der Aufkommensermittlung in grafischer und tabellarischer Form dar. Gemeinsam mit

- »Teil 1: Bestandsanalyse«
- »Teil 3: Anforderung an die Erschließung«
- »Teil 4: Leistungsfähigkeitsuntersuchung«
- »Teil 5: Straßenplanung«
- »Teil 6: Signalisierungskonzept«

stellt er die wesentlichen Bausteine für die Verkehrsuntersuchung zum Bauvorhaben »Pankower Tor« dar. Die sechs Anlagenbände ergänzen den Erläuterungsteil.

IMPRESSUM

Titel **Verkehrsuntersuchung Bauvorhaben »Pankower Tor«**
Anlagenband 2: Aufkommensermittlung

Auftraggebende **KRIEGER Handel SE**
Am Rondell 1
12529 Schönefeld
<https://krieger.de>

Bearbeitung **HOFFMANN-LEICHTER Ingenieurgesellschaft mbH**
Freiheit 6
13597 Berlin
www.hoffmann-leichter.de

Projektteam **Matthias Jakob**
Daniel Bartl

Ort | Datum **Berlin | 27. März 2026**



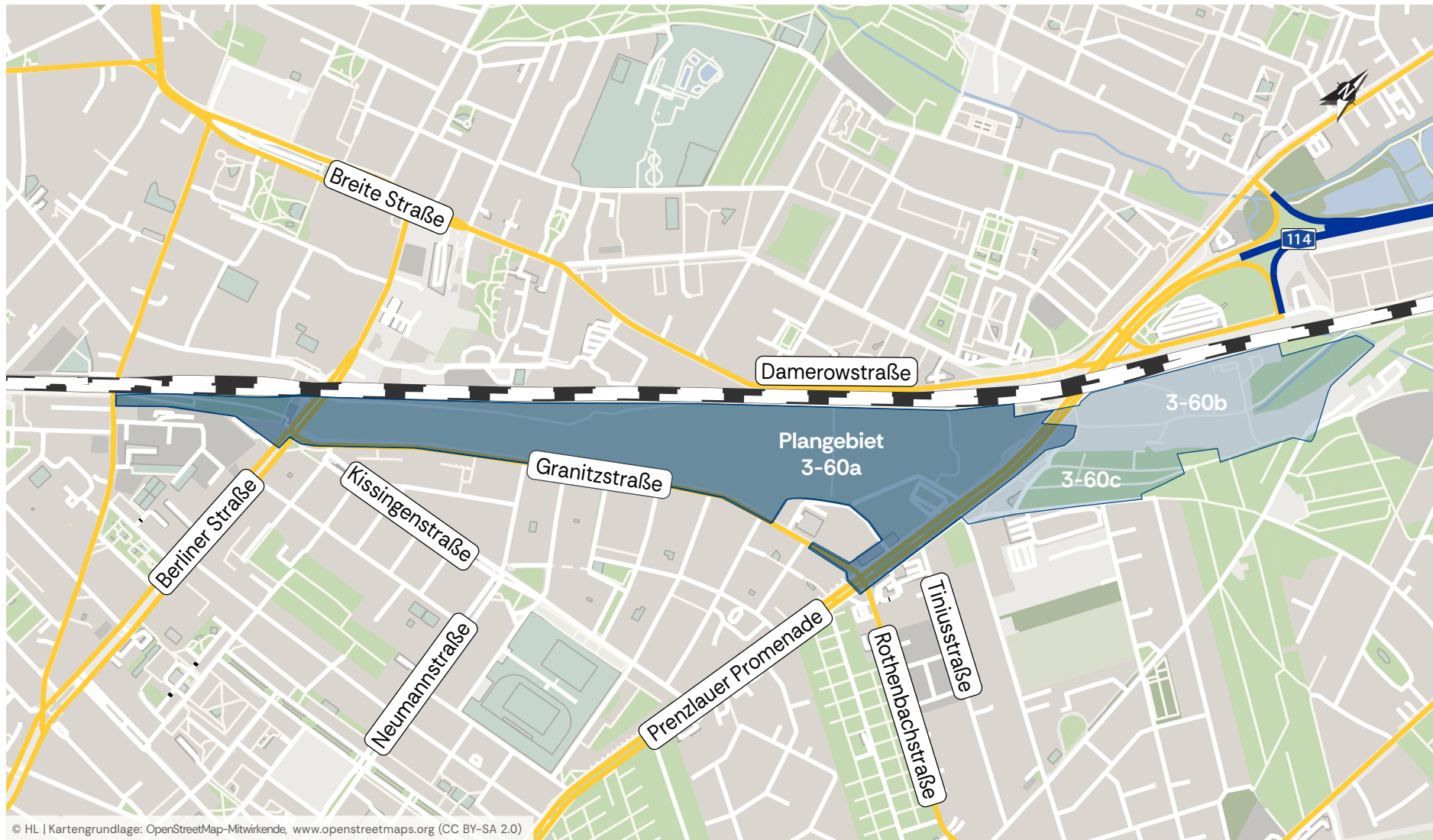
zertifiziert durch TÜV
Rheinland
Certipedia-ID 0000021410
www.certipedia.de

INHALTSVERZEICHNIS

1	Vorhabengebiet	1
1.1	Lage des Plangebiets	2
2	Grundlagenermittlung Verkehrsentwicklung	3
2.1	Mobilität in Deutschland (MiD).....	4
2.2	Mobilität in Städten – System repräsentativer Verkehrsbefragung	5
3	Aufkommensermittlung (Montag - Freitag).....	7
3.1	Nutzungsarten und Nutzflächen.....	8
3.2	Nutzeraufkommen.....	9
3.3	Motorisierter Individualverkehr (MIV).....	13
3.4	Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV).....	17
3.5	Radverkehr (Rad).....	21
3.6	Fußverkehr (Fuß).....	25
3.7	Verkehrsaufkommen Nutzung/Nutzergruppe.....	29
3.8	Verkehrsmittelwahl (Modal Split).....	32
4	Aufkommensermittlung (Samstag).....	36
4.1	Nutzeraufkommen.....	37
4.2	Motorisierter Individualverkehr (MIV).....	40
5	Tageszeitliche Verteilung	43
5.1	Verkehrsaufkommen in den Spitzenstunden (MIV).....	44
5.2	Tagesganglinien ausgewählter Nutzergruppen.....	54
6	Schallparameter (Planfall)	56
6.1	Verkehrszunahme DTV	57
6.2	Maßgebene Tag-/ Nachtanteile im Prognose-Planfall	58

1 Vorhabengebiet

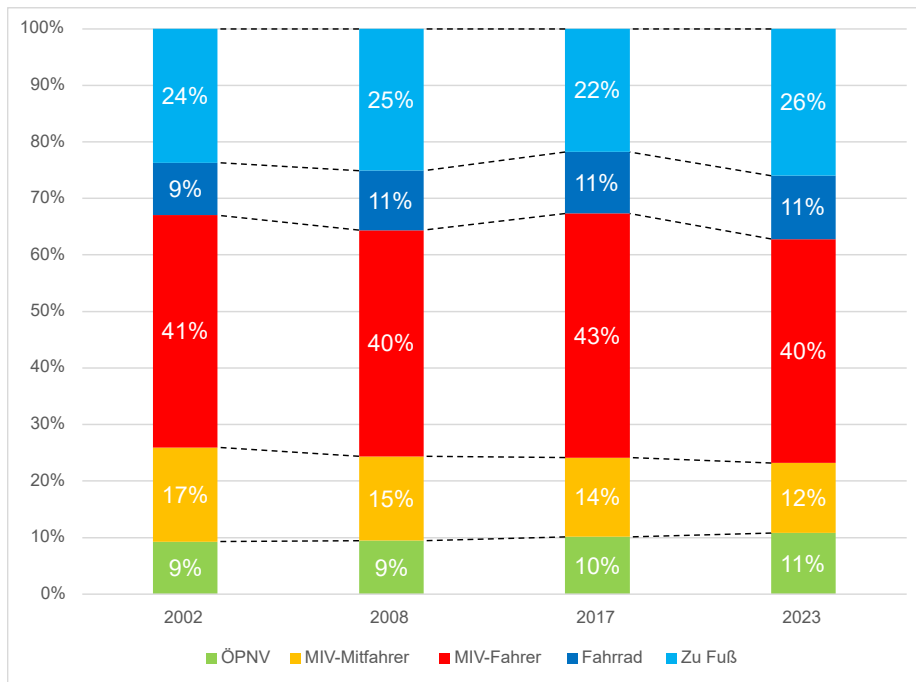
1.1 Lage des Plangebiets



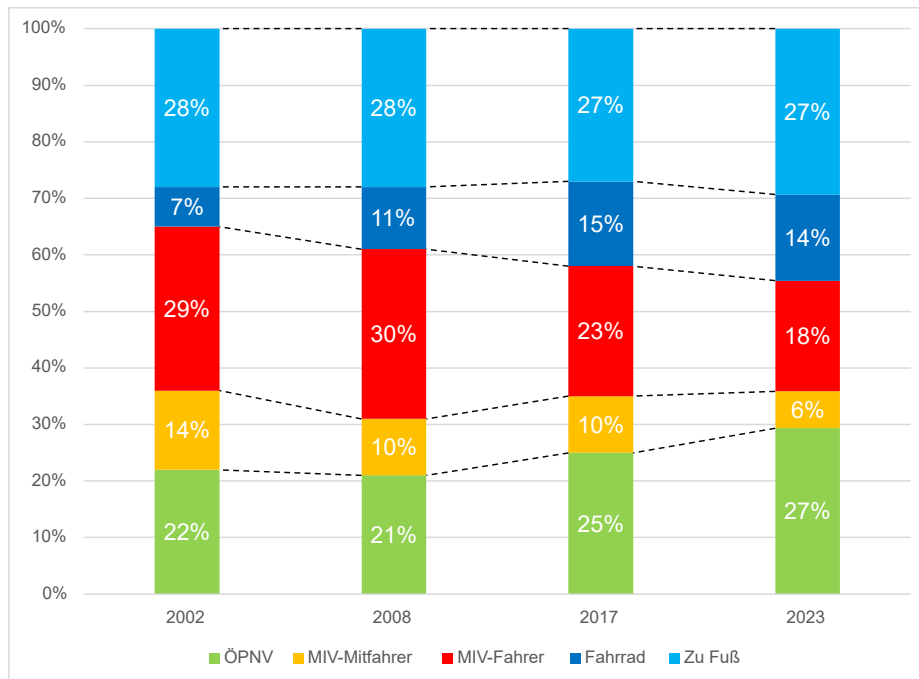
2 Grundlagenermittlung | Verkehrsentwicklung

2.1 Mobilität in Deutschland (MiD)

Entwicklung Modal Split | Deutschland



Entwicklung Modal Split | Berlin



Quellen:

Mobilität in Deutschland 2002 – Endbericht | Tabelle 13-12

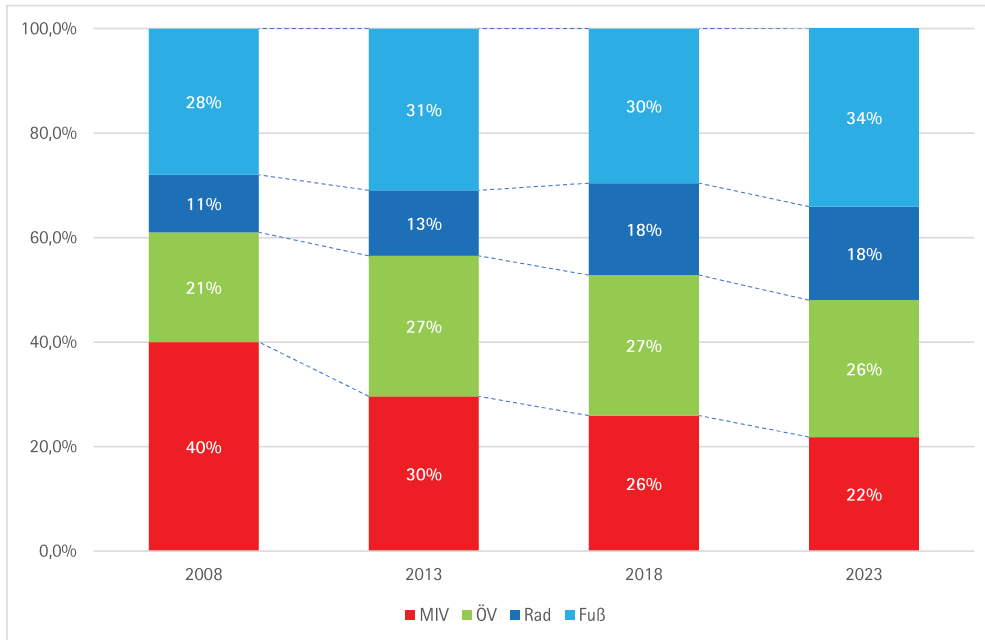
Mobilität in Deutschland 2008 – Ergebnisbericht | Abbildung 3.21

Mobilität in Deutschland 2017 – Kurzreport | Hauptverkehrsmittel 2017 nach Bundesland und regionalstatistischem Raumtyp

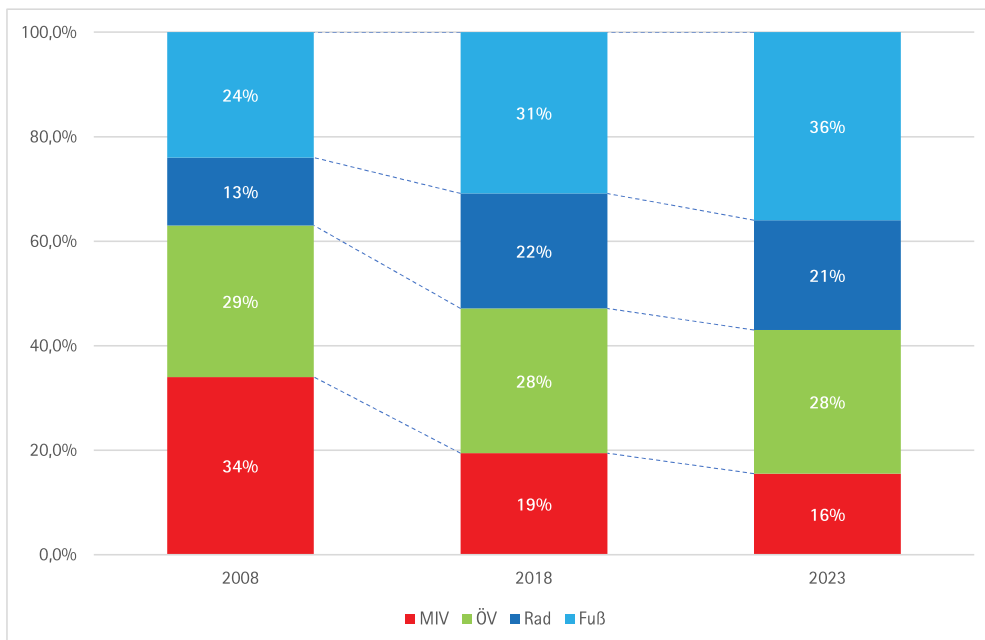
Mobilität in Deutschland 2023 – Kurzbericht | Seite 15 Entwicklung Modal Split

2.2 Mobilität in Städten - System repräsentativer Verkehrsbefragung

Entwicklung Modal Split | Berlin (gesamt)



Entwicklung Modal Split | Berlin-Pankow



Quelle:

Tabellenbericht zum Forschungsprojekt „Mobilität in Städten – SrV 2023“ in Berlin. Technische Universität Dresden

Tabellenbericht zum Forschungsprojekt „Mobilität in Städten – SrV 2018“ in Berlin. Technische Universität Dresden

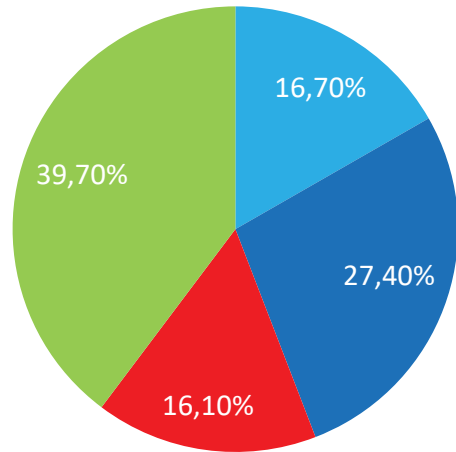
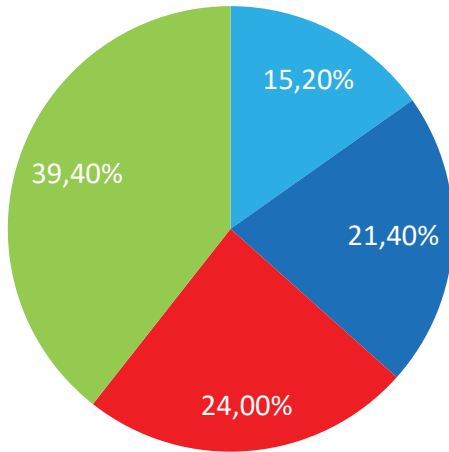
Tabellenbericht zum Forschungsprojekt „Mobilität in Städten – SrV 2008“ in Berlin. Technische Universität Dresden.

Verkehrsmittelwahl nach Zweckgruppen

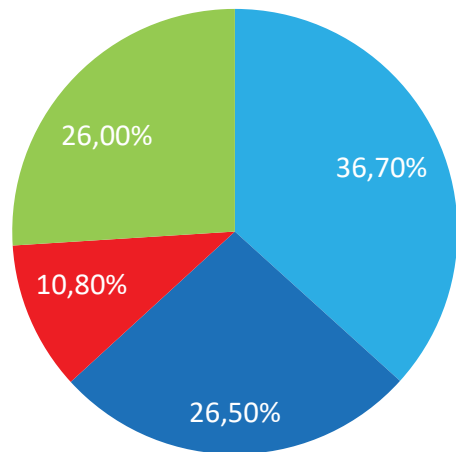
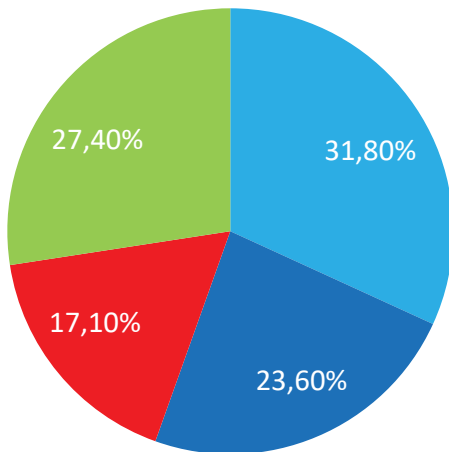
Berlin (Gesamt)

Berlin-Pankow

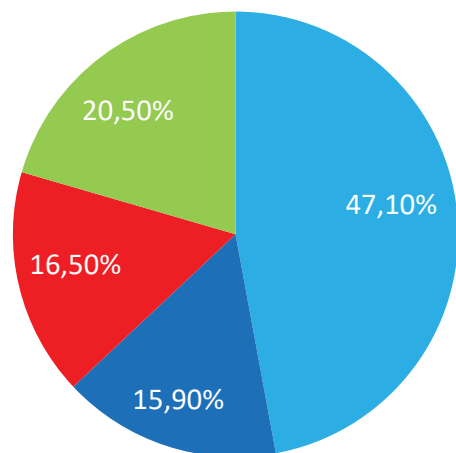
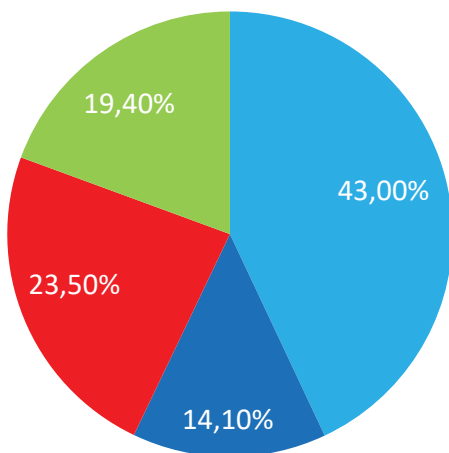
Eigener Arbeitsplatz



Kita/ Schule/ Ausbildung



Einkauf/ Dienstleistung



■ Zu Fuß ■ Fahrrad ■ MIV ■ ÖPNV

3 Aufkommensermittlung (Montag - Freitag)

3.1 Nutzungsarten und Nutzflächen

Nutzflächen | Grundlage für Aufkommensermittlung

Nutzung	Geschossfläche (GF) [m ²]	Nutzflächen- Faktor	Nutzfläche [m ²]
Urbanes Gebiet (MU)			
Bibliothek/Galerie	12.040	0,70	8.400
Wohnen	5.160	1,00	5.160
Sondergebiet (SO1)			
Wohnen	13.000	1,00	13.000
Büro	7.000	0,70	4.900
Einzelhandel	26.800	-	20.000 *
Allgemeine Wohngebiete			
Wohnen	189.250	1,00	189.250
Gemeinbedarfsfläche			
Kita	2.100	0,70	1.500
Grundschule	12.000	0,70	8.400
Oberschule	30.000	0,70	21.000
Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)			
Büro	39.200	0,70	27.400
Sondergebiet (SO2)			
Möbelfachmarkt	76.000	-	45.000 **

* hier: Verkaufsfläche SO1, auf maximal 20.000 m² festgesetzt

** hier: Verkaufsfläche SO2, auf maximal 45.000 m² festgesetzt

3.2 Nutzaufkommen

Nutzaufkommen | Teil I/II

Nutzung / Nutzergruppe	Nutzfläche		Kennwert		Effekt	Nutzer:innen am Tag
Einzelhandel (SO1)			gewählt			gerundete Werte
Kunden	20.000	VKF [m ²]	0,500	m ² VKF / Kunden	0,50	5.000
Beschäftigte	20.000	VKF [m ²]	0,025	m ² VKF/Beschäftigten	0,90	450
Wirtschaftsvorgänge	20.000	VKF [m ²]	0,0050	Lkw-Fahrten/m ² VKF	0,50	50
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)						
Bewohner	207.410	BGF [m ²]	0,020	Bewohner:in/m ² BGF	0,90	3.700
Besucher	2.070	Wohneinheiten	0,10	Besucher:in pro Wohneinheit		210
Wirtschaftsvorgänge			pauschal		0,50	70
Möbelfachmarkt (SO2)						
Kunden	45.000	VKF [m ²]	0,049	Kunden / m ² VKF	0,30	1.540
Beschäftigte	45.000	VKF [m ²]	0,004	Beschäftigte / m ² VKF	0,90	160
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			40
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)						
Beschäftigte	46.200	BGF [m ²]	40	Beschäftigte / m ² BGF	0,90	1.040
Kunden/Besucher	1.040	Beschäftigte	0,5	Kunde pro Beschäftigte		520
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			40
Bibliothek/Galerie (MU)						
Kunden	8.400	NF [m ²]	0,050	m ² VKF / Kunden	1,00	420
Beschäftigte			pauschal			10
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			10
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler			pauschal			400
Beschäftigte			pauschal			40
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			10

Nutzeraufkommen | Teil II/II

Nutzung / Nutzergruppe	Nutzfläche		Kennwert		Effekt	Nutzer:innen am Tag
Kita (Gemeinbedarfsfläche)						
			gewählt			gerundete Werte
Kinder	3.700	Bewohner	0,050	Kinder je Bewohnende	0,90	170
Beschäftigte	170	Kita-Plätze	6,000	Kinder je Betreuende	0,90	30
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			10
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler:innen	1.150		pauschal		0,90	1.035
Beschäftigte	1.150	Schüler:innen	14,00	Lehrer-/Schüler- verhältnis	0,90	70
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			10
Summe						
Bewohner:innen						3.700
Kunden / Besucher:innen						7.690
Beschäftigte						1.800
Schüler:innen / Kinder						1.605
Wirtschaftsvorgänge						240

Quellen | Teil I/II

Nutzung / Nutzergruppe

Einzelhandel (SO1)

Kunden	Ver_Bau 2025: Deutschland: 0,3 - 1,5 je nach Branche im EH, 0,4 - 1,5 für großfl. EKZ Österreich, Schweiz für großfl. EKZ: 0,38 - 0,6 bzw. 0,25 - 0,6
Beschäftigte	Ver_Bau (2025), FGSV 147 (2006), großflächiger Einzelhandel (Einkaufszentren), Abwesenheitsfaktor 0,90 (Krankheit, Außendienst, Teilzeit, Tele-Office)
Wirtschaftsvorgänge	Ver_Bau (2025); Wirtschaftsverbundeffekt: 50 % (Belieferung mehrerer Nutzungen als Teil einer Route, gilt für KEP-Dienste), Lkw-Fahrten: hier auch Kleintransporter, "Sprinter" ab 2,8 t inbegriffen

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohner	mittlere Haushaltsgröße nach IBB 2024; Wohngröße nach Berliner Modell: 100 m ² (BGF) pro WE, "Mobilität" (Teilzeit, Tele-Office, Erwerbstätigkeit) nach "SrV 2023"
Besucher	Eigener Ansatz: Jede 10. Wohneinheit erhält täglich 1 x Besuch
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post-Paketdienste, Handwerksdienste, Pflege-/Betreuung; 20 x Vorgänge je Wohnbaufeld (WA 1 - 6, SO1), Wirtschaftsverbundeffekt: 50 %

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	Eigener Ansatz nach Erhebungen an 3 etablierten Standorten; entspricht unterer Wertebereich 0,05 Kunde/m ² je VKFnach Ver_Bau
Beschäftigte	Ver_Bau 2025 und nach Bestätigung des Vorhabentragenden, inkl. Abwesenheitsfaktor (Krankheit, Außendienst, Teilzeit, Tele-Office)
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, Handwerksdienste; 20 x Vorgänge

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	BKI 2025 - mittlere Größe Büro, inkl. Archiv, IT, Empfang, Besprechung, Archiv; in Größenordnung von FGSV 147 (2016), S. 16, Büro: 2,5-5,0/100 m ² GF
Kunden/Besucher	Pauschaler, eigener Ansatz: Jede 2. Beschäftigte erhält täglich einen Kunden
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, Handwerksdienste; 20 x Vorgänge

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	https://www.berlin.de/stadtbibliothek-pankow/wir-ueber-uns/bibliothek-in-zahlen/ , 800.000 (2019), rund 400 auf 250 Werktagen bei 8 Standorten
Beschäftigte	Eigener Ansatz nach Angaben nach Betreibenden und Erfahrungswerten aus Bibliotheken
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, 10 x Vorgänge

Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler	Ansatz nach Kulturministerkonferenz (KMK), statistische Auswertung, Klasse 1 bis 6, 3 Züge: 18 Klassen zu je 22 Schüler= 400 Schüler
Beschäftigte	nach KMK: 1 x Pädagogin für je 12 Schüler:innen, zzgl. Schulleitung, Sekretariat, Verwaltung, Gebäudeservice
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, 10 x Vorgänge

Quellen | Teil II/II

Nutzung / Nutzergruppe

Kita (Gemeinbedarfsfläche)

Kinder Kinderanteil: 0,07 x Deckungsgrad 70 % (SenStadtUm, Modell der koop. Baulandentwicklung)

Beschäftigte DESTATIS: Personalschlüssel: 6,7 (0-8 Jährige)

Wirtschaftsvorgänge Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, 10 x Vorgänge

Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler nach Angaben VCDB: Verkehrsuntersuchung zum Oberschulstandort, Juli 2021

Beschäftigte nach Angaben VCDB: Verkehrsuntersuchung zum Oberschulstandort, Juli 2021

Wirtschaftsvorgänge Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, 10 x Vorgänge

3.3 Motorisierter Individualverkehr (MIV)

Verkehrsaufkommen | MIV | Teil I/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	MIV-Anteil (Kfz-Fahrten/Weg)	Pkw-Besetzungs- grad	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]
Einzelhandel (SO1)					(gerundete Werte)
Kunden	5.000	2,00	0,10	1,40	720
Beschäftigte	450	2,50	0,20	1,10	210
Wirtschaft	50	1,00	1,00	1,00	50
Summe					980
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)					
Bewohnende	3.700	2,50	0,15	1,30	1.070
Besuchende	210	2,00	0,15	1,00	60
Wirtschaft	70	2,00	0,90	1,00	130
Summe					1.260
Möbelfachmarkt (SO2)					
Kunden	1.540	2,00	0,90	1,60	1.730
Beschäftigte	160	2,50	0,20	1,10	70
Wirtschaft	40	2,00	1,00	1,00	80
Summe					1.880
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)					
Beschäftigte	1.040	2,50	0,20	1,10	470
Kunden/Besuchende	520	2,00	0,20	1,00	210
Wirtschaft	40	2,00	0,90	1,00	70
Summe					750
Summe Teil I (gerundet)					4.870

Verkehrsaufkommen | MIV | Teil II/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	MIV-Anteil (Kfz-Fahrten/Weg)	Pkw-Besetzungs- grad	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]
Bibliothek/Galerie (MU)					(gerundete Werte)
Kunden	420	2,00	0,10	1,40	60
Beschäftigte	10	2,50	0,20	1,10	10
Wirtschaft	10	2,00	0,90	1,00	20
Summe					90
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)					
Schüler/"Elterntaxi"	400	4,00	0,10	1,00	160
Beschäftigte	40	2,50	0,20	1,10	20
Wirtschaft	10	2,00	0,90	1,00	20
Summe					200
Kita (Gemeinbedarfsfläche)					
Kinder/"Elterntaxi"	170	4,00	0,10	1,00	70
Beschäftigte	30	2,50	0,20	1,10	10
Wirtschaft	10	2,00	0,90	1,00	20
Summe					100
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)					
Schüler/"Elterntaxi"	1.035	4,00	0,05	1,00	210
Schüler/Selbstfahrend	1.035	2,00	0,05	1,10	100
Beschäftigte	70	2,50	0,20	1,10	30
Wirtschaft	10	2,00	0,90	1,00	20
Summe					360
Summe Teil II (gerundet)					750
Verkehrsaufkommen MIV					5.620

Quellen | MIV I/II

Nutzung

Einzelhandel (SO1)

Kunden	nach Verb_Bau (2025), FGSV 147 (2006), reduziert wegen integrierte Lage, Verlagerung auf ÖPNV und Fußverkehr
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), Wegenanzahl = 1, weil Orientierungswert bereits Lkw-Fahrten

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Besuchende	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	nach eigenen Erhebungen an Möbelfachmärkten + Angaben von Betriebenden; entspricht unterer Wertebereich nach Ver_Bau (2025), teilintegrierte Lage
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und nach Ver_Bau (2025)

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Kunden/Besucher	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Quellen | MIV II/II

Nutzung

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	TUD 2025, "SrV", reduziert wegen integrierte Lage und geringen Einzugsbereich
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung" und FGSV 147 (2006)
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Kita (Gemeinbedarfsfläche)

Kinder/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung", eigene Ansatz: 5 % Selbstfahrend + 5 % "Elterntaxi"
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung" und FGSV 147 (2006)
Schüler/ Selbstfahrend	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung", eigene Ansatz: 5 % Selbstfahrend + 5 % "Elterntaxi"
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

3.4 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

Verkehrsaufkommen | ÖPNV | Teil I/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	ÖPNV-Anteil (ÖPNV- Fahrten/Weg)	Tagesverkehr [ÖPNV-Fahrten/Tag]
Einzelhandel (SO1)				(gerundete Werte)
Kunden	5.000	2,00	0,25	2.500
Beschäftigte	450	2,50	0,40	450
Wirtschaft	50	2,00	0,00	0
Summe				2.950
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)				
Bewohnende	3.700	2,50	0,40	3.700
Besuchende	210	2,00	0,25	110
Wirtschaft	35	2,00	0,00	0
Summe				3.810
Möbelfachmarkt (SO2)				
Kunden	1.540	2,00	0,05	150
Beschäftigte	160	2,50	0,40	160
Wirtschaft	40	2,00	0,00	0
Summe				310
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)				
Beschäftigte	1.040	2,50	0,40	1.040
Kunden/Besucher	520	2,00	0,40	420
Wirtschaft	40	2,00	0,00	0
Summe				1.460
Summe Teil I (gerundet)				8.500

Verkehrsaufkommen | ÖPNV | Teil II/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	ÖPNV-Anteil (ÖPNV- Fahrten/Weg)	Tagesverkehr [ÖPNV-Fahrten/Tag]
Bibliothek/Galerie (MU)				(gerundete Werte)
Kunden	420	2,00	0,25	210
Beschäftigte	10	2,50	0,40	10
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				220
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler:innen	400	4,00	0,30	480
Beschäftigte	40	2,50	0,40	40
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				520
Kita (Gemeinbedarfsfläche)				
Kinder mit Eltern	170	4,00	0,30	200
Beschäftigte	30	2,50	0,40	30
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				230
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler/ "Elterntaxi"	0	0,00	0,00	0
Schüler:innen	1.152	2,00	0,30	690
Beschäftigte	70	2,50	0,40	70
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				760
Summe Teil II (gerundet)				1.700
Verkehrsaufkommen Rad				10.200

Quellen | ÖPNV I/II

Nutzung

Einzelhandel (SO1)

Kunden	nach Verb_Bau (2025), FGSV 147 (2006), reduziert wegen integrierte Lage, Verlagerung auf ÖPNV und Fußverkehr
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Besuchende	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	nach eigenen Erhebungen an vergleichbaren Möbelfachmärkten + Angaben von Betriebenden, teilintegrierte Lage
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Kunden/Besucher	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz" / "Anderer Zweck", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Quellen | ÖPNV II/II

Nutzung

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Freizeit"
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung"
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Kita (Gemeinbedarfsfläche)

Kinder/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung"
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"

Schüler:innen	TUD 2025, "SrV", Zweck: "Kita/Schule/Ausbildung"
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am ÖPNV

3.5 Radverkehr (Rad)

Verkehrsaufkommen | Rad | Teil I/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	Rad-Anteil (Rad-Fahrten/Weg)	Tagesverkehr [Rad-Fahrten/Tag]
Einzelhandel (SO1)				(gerundete Werte)
Kunden	5.000	2,00	0,20	2.000
Beschäftigte	450	2,50	0,25	280
Wirtschaft	50	2,00	0,10	10
Summe				2.290
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)				
Bewohnende	3.700	2,50	0,25	2.310
Besuchende	210	2,00	0,20	80
Wirtschaft	35	2,00	0,10	10
Summe				2.400
Möbelfachmarkt (SO2)				
Kunden	1.540	2,00	0,05	150
Beschäftigte	160	2,50	0,25	100
Wirtschaft	40	2,00	0,00	0
Summe				250
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)				
Beschäftigte	1.040	2,50	0,25	650
Kunden/Besucher	520	2,00	0,25	260
Wirtschaft	40	2,00	0,10	10
Summe				920
Summe Teil I (gerundet)				5.900

Verkehrsaufkommen | Rad | Teil II/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	Rad-Anteil (Rad- Fahrten/Weg)	Tagesverkehr [Rad-Fahrten/Tag]
Bibliothek/Galerie (MU)				(gerundete Werte)
Kunden	420	2,00	0,20	170
Beschäftigte	10	2,50	0,25	10
Wirtschaft	10	2,00	0,10	0
Summe				180
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler:innen	400	4,00	0,25	400
Beschäftigte	40	2,50	0,25	30
Wirtschaft	10	2,00	0,10	0
Summe				430
Kita (Gemeinbedarfsfläche)				
Kinder mit Eltern	170	4,00	0,25	170
Beschäftigte	30	2,50	0,25	20
Wirtschaft	10	2,00	0,10	0
Summe				190
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler/ "Elterntaxi"	0	0,00	0,00	0
Schüler:innen	1.152	2,00	0,25	580
Beschäftigte	70	2,50	0,25	40
Wirtschaft	10	2,00	0,10	0
Summe				620
Summe Teil II (gerundet)				1.400
Verkehrsaufkommen Rad				7.300

Quellen | Rad I/II

Nutzung

Einzelhandel (SO1)

Kunden	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Freizeit", "Einkauf...", Bezirk: Pankow, Annahme: hoher Anteil wegen integrierter Lage/Nutzungsmischung
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Besuchende	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	nach eigenen Erhebungen an vergleichbaren Möbelfachmärkten + Angaben von Betriebenden, teilintegrierte Lage
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keine Relevanz für Rad-Verkehr

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Kunden/Besucher	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

Quellen | Rad II/II

Nutzung

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Freizeit", "Einkauf...", Bezirk: Pankow, Annahme: hoher Anteil wegen integrierter Lage/Nutzungsmischung
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Kita/Schule...", Bezirk: Pankow
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

Kita (Gemeinbedarfsfläche)

Kinder/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Kita/Schule...", Bezirk: Pankow
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"

Schüler:innen	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Kita/Schule...", Bezirk: Pankow
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-SPLIT: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz: 10 % über Lastenrad bzw. vergleichbare System - gilt insbesondere für Briefzustellung / KEP-Dienste

3.6 Fußverkehr (Fuß)

Verkehrsaufkommen | Fuß | Teil I/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	Fuß-Anteil (Fußwege/Weg)	Tagesverkehr [Fuß-Fahrten/Tag]
Einzelhandel (SO1)				(gerundete Werte)
Kunden	5.000	2,00	0,45	4.500
Beschäftigte	450	2,50	0,15	170
Wirtschaft	50	2,00	0,95	100
Summe				4.770
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)				
Bewohnende	3.700	2,50	0,20	1.850
Besuchende	210	2,00	0,40	170
Wirtschaft	35	2,00	0,00	0
Summe				2.020
Möbelfachmarkt (SO2)				
Kunden	1.540	2,00	0,00	0
Beschäftigte	160	2,50	0,15	60
Wirtschaft	40	2,00	0,00	0
Summe				60
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)				
Beschäftigte	1.040	2,50	0,15	390
Kunden/Besucher	520	2,00	0,15	160
Wirtschaft	40	2,00	0,00	0
Summe				550
Summe Teil I (gerundet)				7.400

Verkehrsaufkommen | Fuß | Teil II/II

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	Fuß-Anteil (Fußwege/Weg)	Tagesverkehr [Fuß-Fahrten/Tag]
Bibliothek/Galerie (MU)				(gerundete Werte)
Kunden	420	2,00	0,45	380
Beschäftigte	10	2,50	0,15	0
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				380
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler:innen	400	4,00	0,35	560
Beschäftigte	40	2,50	0,15	20
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				580
Kita (Gemeinbedarfsfläche)				
Kinder mit Eltern	170	4,00	0,35	240
Beschäftigte	30	2,50	0,15	10
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				250
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler/ "Elterntaxi"	0	0,00	0,00	0
Schüler:innen	1.152	2,00	0,35	810
Beschäftigte	70	2,50	0,15	30
Wirtschaft	10	2,00	0,00	0
Summe				840
Summe Teil II (gerundet)				2.100
Verkehrsaufkommen Fuß				9.500

Quellen | Fuß I/II

Nutzung

Einzelhandel (SO1)

Kunden	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Freizeit", "Einkauf...", Bezirk: Pankow, Annahme: hoher Anteil wegen integrierter Lage/Nutzungsmischung
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Besuchende	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Kunden/Besucher	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Quellen | Fuß II/II

Nutzung

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Freizeit", "Einkauf...", Bezirk: Pankow, Annahme: hoher Anteil wegen integrierter Lage/Nutzungsmischung
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"

Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Kita (Gemeinbedarfsfläche)

Kinder/ "Elterntaxi"	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Kita/Schule...", Bezirk: Pankow
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)

Schüler/ "Elterntaxi"

Schüler:innen	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Kita/Schule...", Bezirk: Pankow
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Modal-Split: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	keinen relevanten Anteil am Fuß-Verkehr

3.7 Verkehrsaufkommen | Nutzung/Nutzergruppe

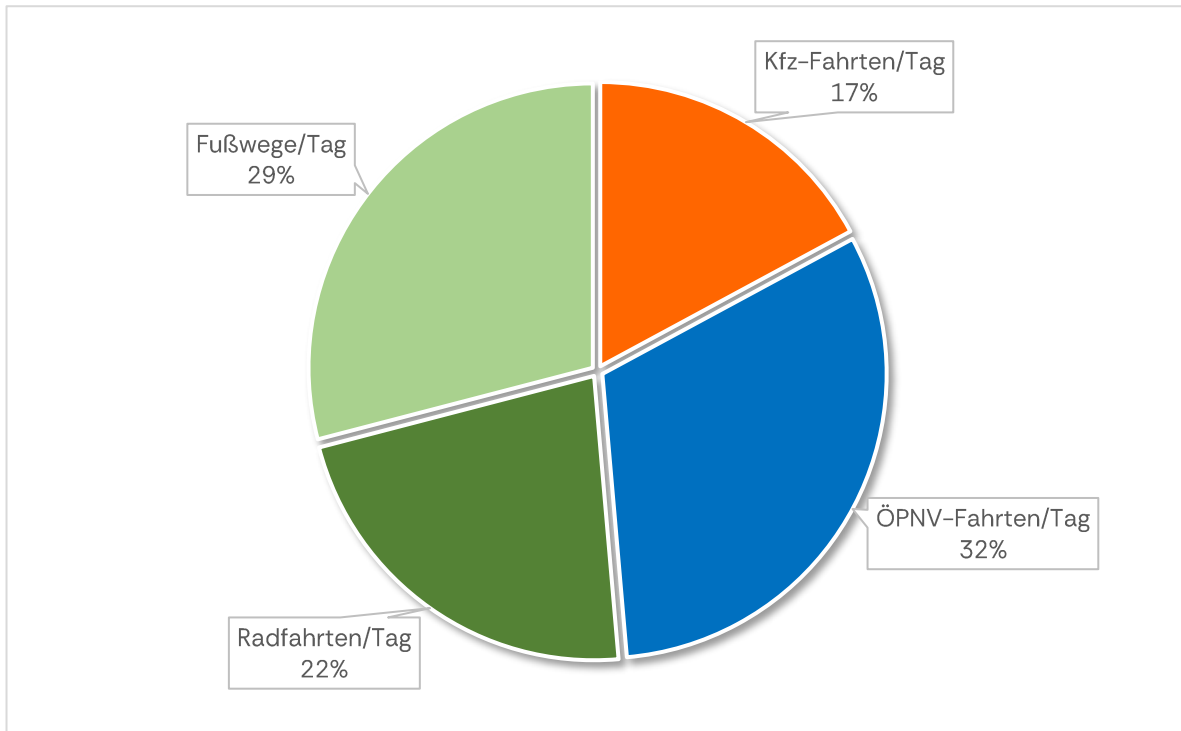
Verkehrsaufkommen nach Nutzung | Alle Verkehrsmittel | Teil I/II

Nutzung / Nutzergruppen	Kfz-Fahrten/Tag	ÖPNV-Fahrten/Tag	Radfahrten/Tag	Fußwege/Tag
Einzelhandel (SO1)				
Kunden	720	2.500	2.000	4.500
Beschäftigte	210	450	280	170
Wirtschaft	50	0	10	100
Summe	980	2.950	2.290	4.770
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)				
Bewohner:innen	1.070	3.700	2.310	1.850
Besucher:innen	60	110	80	170
Wirtschaft	130	0	10	0
Summe	1.260	3.810	2.400	2.020
Möbelfachmarkt (SO2)				
Kunden	1.730	150	150	0
Beschäftigte	70	160	100	60
Wirtschaft	80	0	0	0
Summe	1.880	310	250	60
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)				
Beschäftigte	470	1.040	650	390
Besucher:innen	210	420	260	160
Wirtschaft	70	0	10	0
Summe	750	1.460	920	550

Verkehrsaufkommen nach Nutzung | Alle Verkehrsmittel | Teil II/II

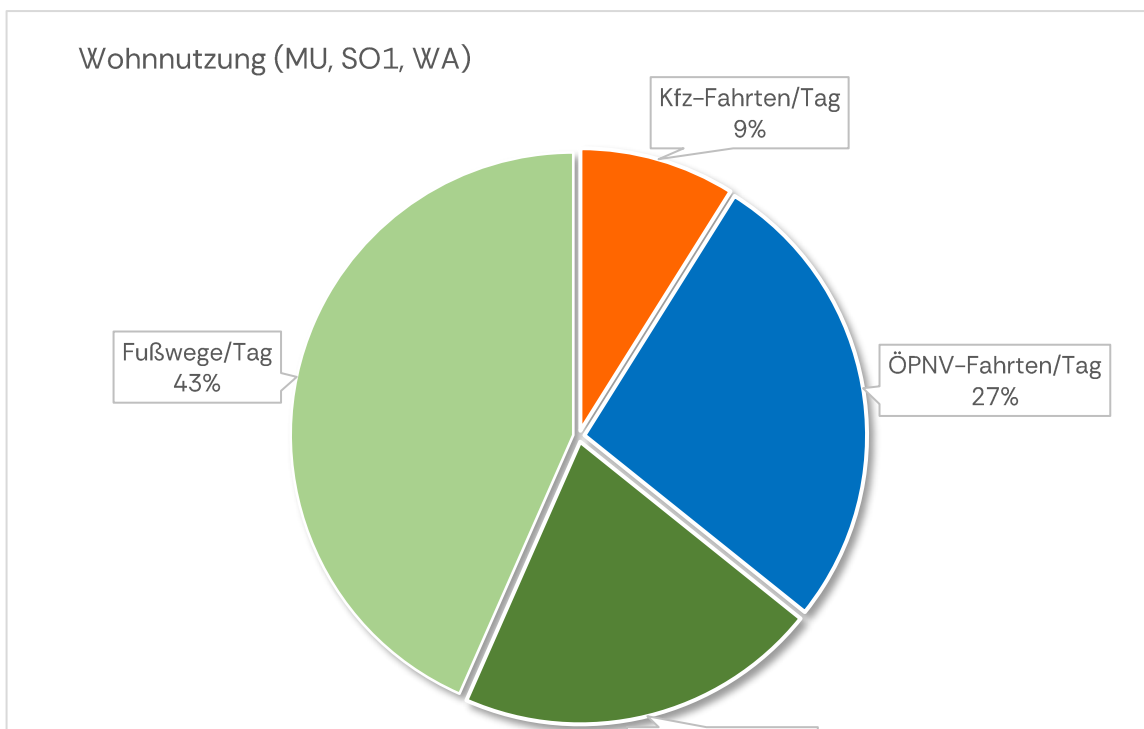
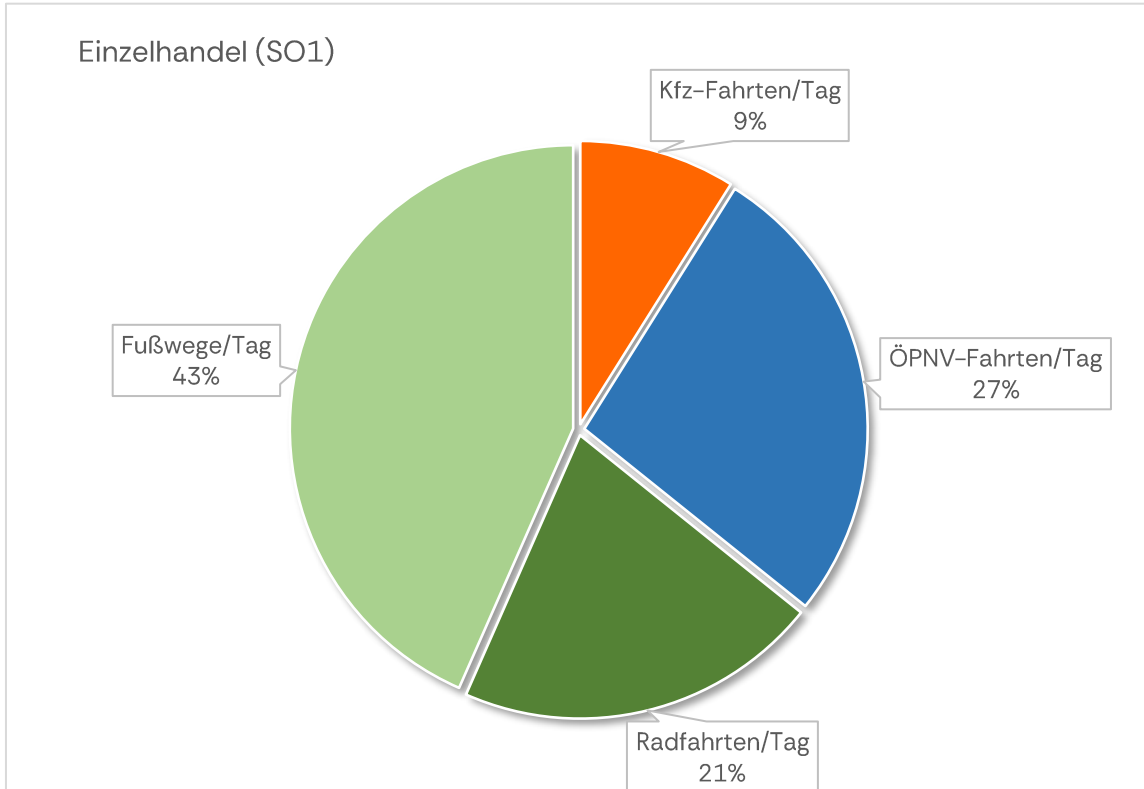
Nutzung / Nutzergruppen	Kfz-Fahrten/Tag	ÖPNV-Fahrten/Tag	Radfahrten/Tag	Fußwege/Tag
Bibliothek/Galerie (MU)				
Kunden	60	210	170	380
Beschäftigte	10	10	10	0
Wirtschaft	20	0	0	0
Summe	90	220	180	380
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler/ "Elterntaxi"	160	480	400	560
Beschäftigte	20	40	30	20
Wirtschaft	20	0	0	0
Summe	200	520	430	580
Kita (Gemeinbedarfsfläche)				
Kinder/ "Elterntaxi"	70	200	170	240
Beschäftigte	10	30	20	10
Wirtschaft	20	0	0	0
Summe	100	230	190	250
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)				
Schüler/ "Elterntaxi"	210	0	0	0
Schüler:innen	100	690	580	810
Beschäftigte	30	70	40	30
Wirtschaft	20	0	0	0
Summe	360	760	620	840
Summe	5.600	10.300	7.300	9.500
davon bereits Anteil in der Verkehrsprognose 2035	~ 900 (16 %)			

Modal Split | Über alle Nutzungen

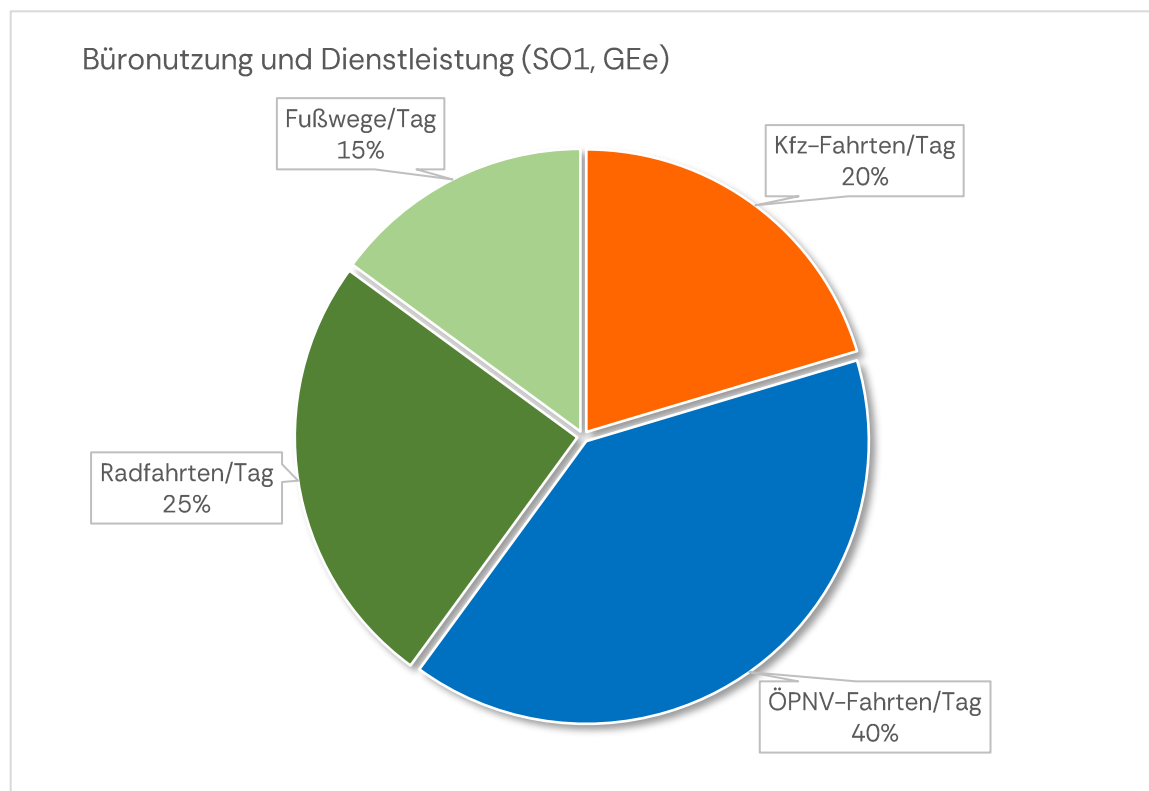
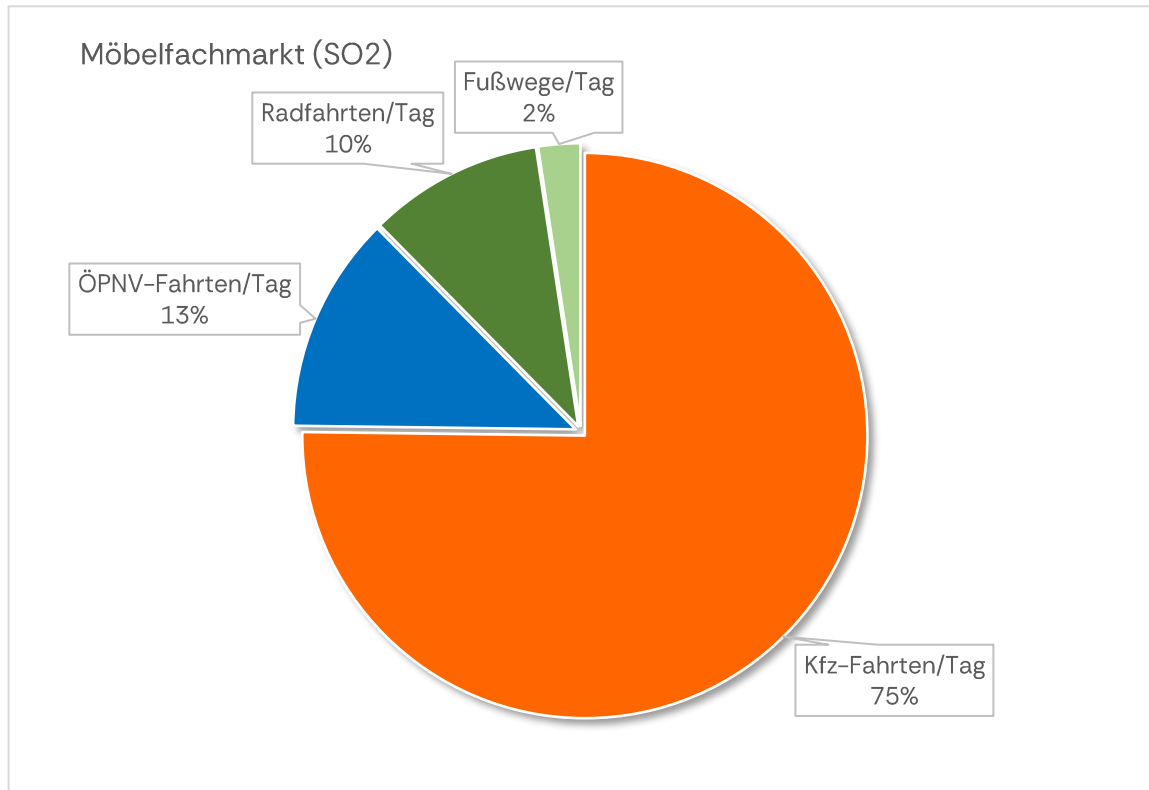


3.8 Verkehrsmittelwahl (Modal Split)

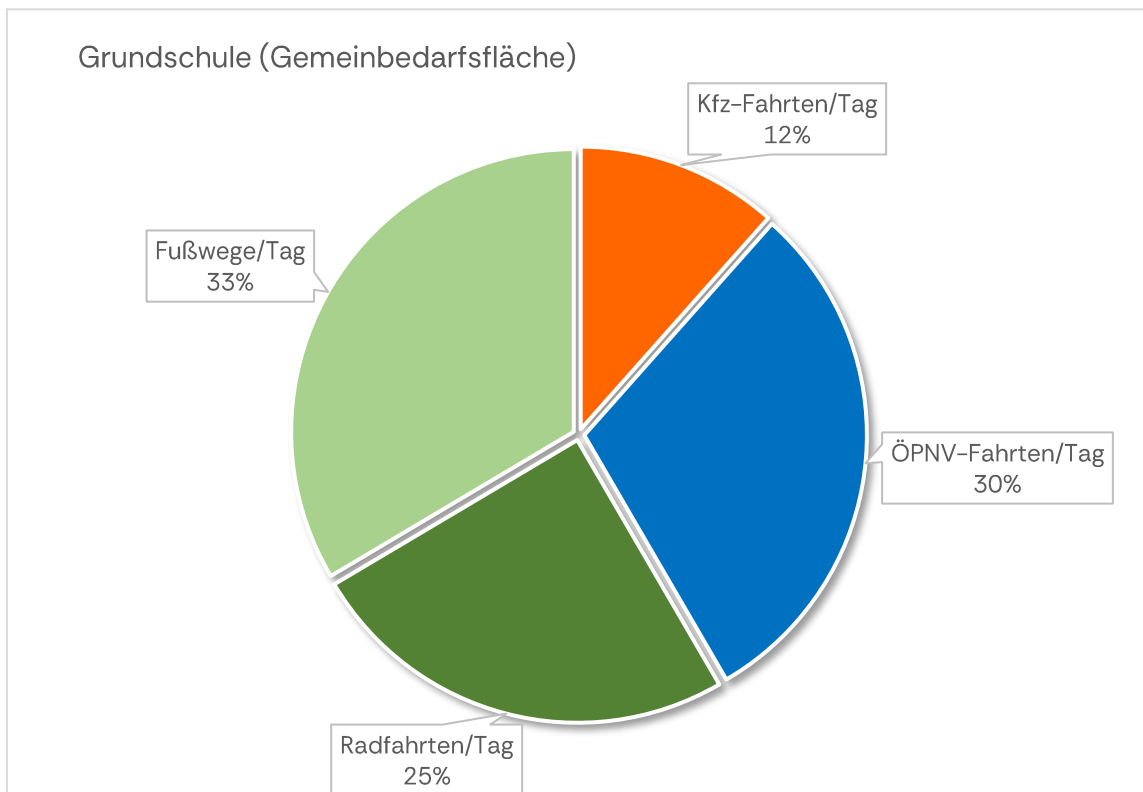
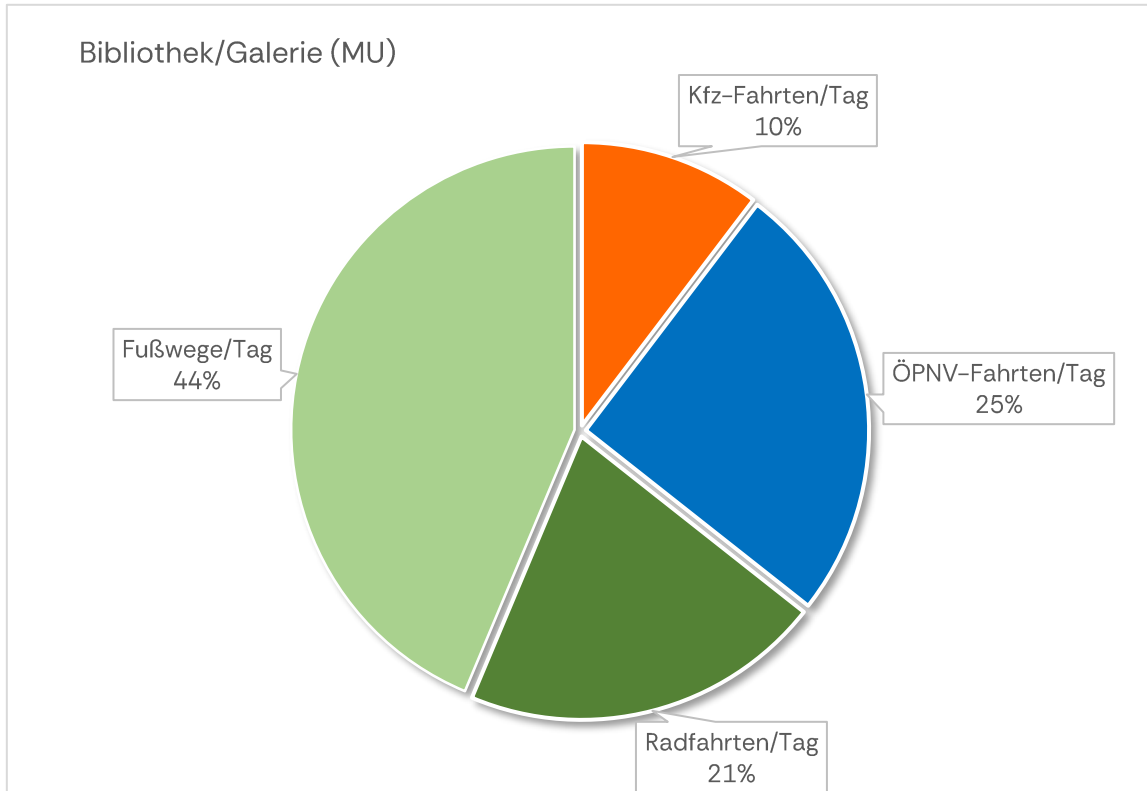
Anteil am Modal Split



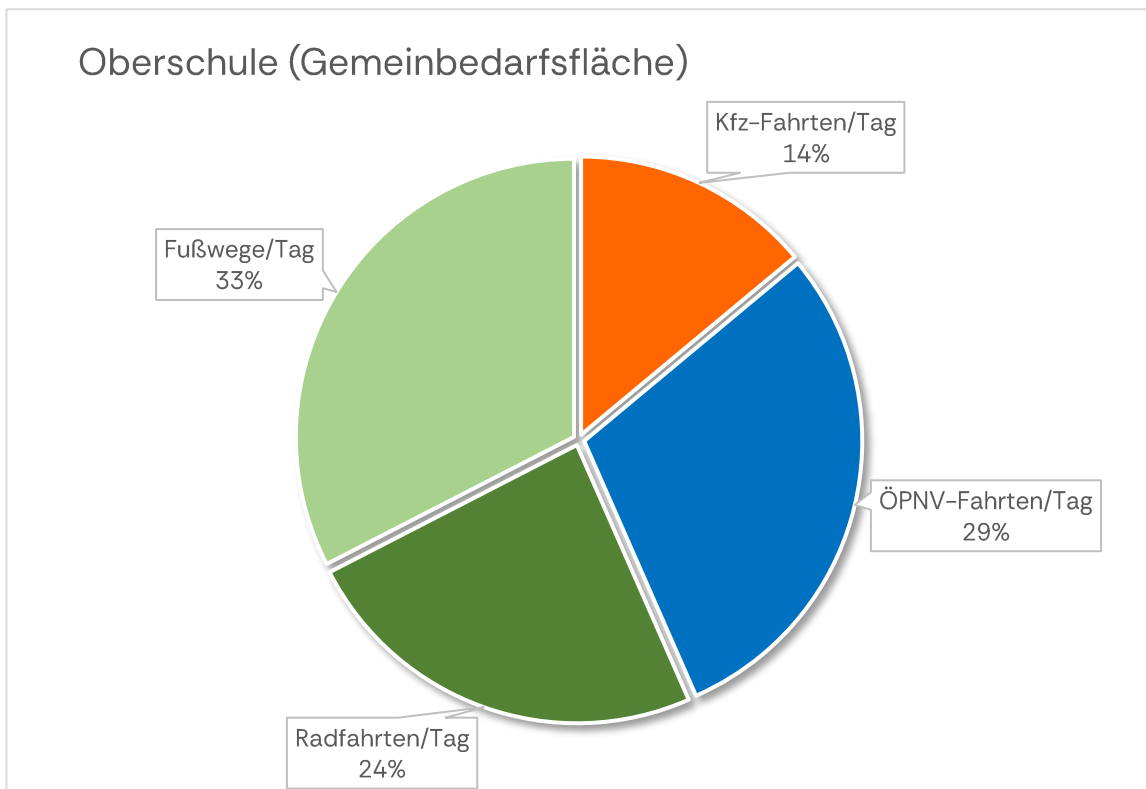
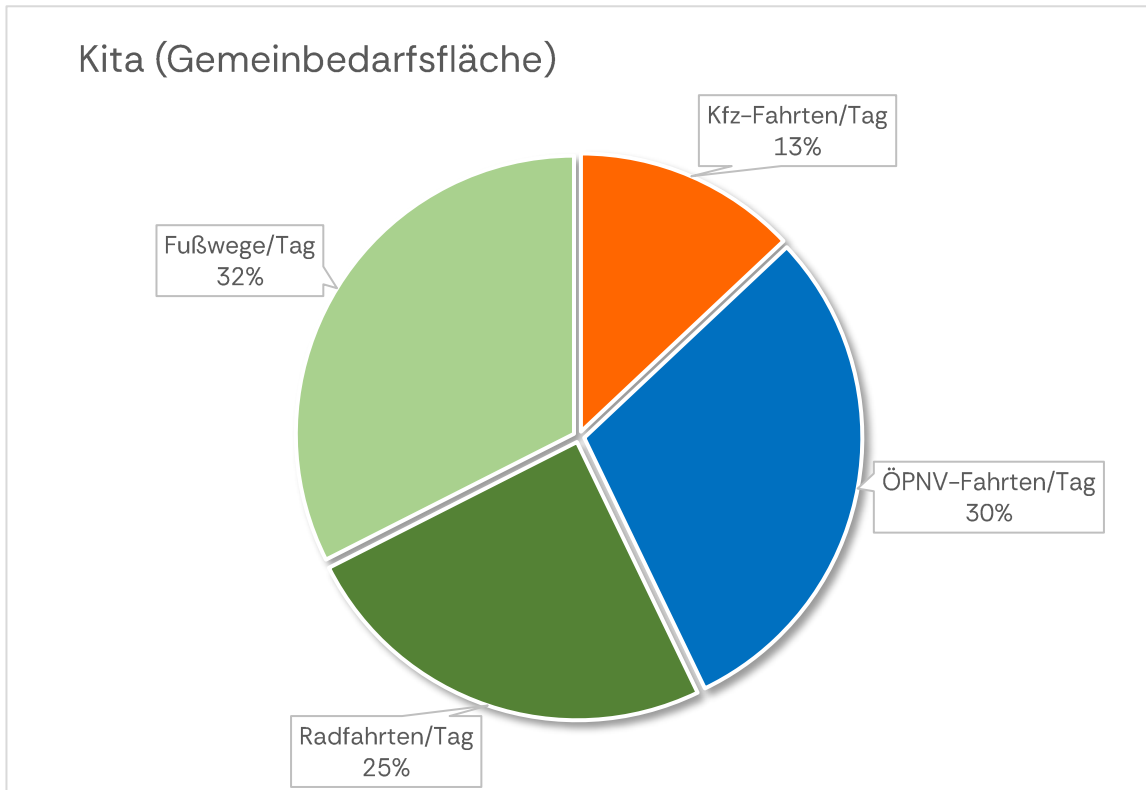
Anteil am Modal Split



Anteil am Modal Split



Anteil am Modal Split



4 Aufkommensermittlung (Samstag)

4.1 Nutzaufkommen

Nutzaufkommen | Teil I/II

Nutzung / Nutzergruppe	Nutzfläche		Kennwert		Effekt	Nutzer:innen am Tag
Einzelhandel (SO1)						
			gewählt			gerundete Werte
Kunden	20.000	VKF [m ²]	1,000	Kunden/ m ² VKF	0,50	10.000
Beschäftigte	20.000	VKF [m ²]	0,025	Beschäftigte/ m ² VKF	0,90	450
Wirtschaftsvorgänge	20.000	VKF [m ²]	0,0050	Lkw-Fahrten/m ² VKF	0,50	50
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)						
Bewohner	207.410	BGF [m ²]	0,020	Bewohner:in/m ² BGF	0,90	3.700
Besucher	3.700	Bewohner	0,10	Besucher:in pro Bewohner:in		370
Wirtschaftsvorgänge			pauschal		0,50	40
Möbelfachmarkt (SO2)						
Kunden	45.000	VKF [m ²]	0,090	Kunden / m ² VKF	0,30	2.800
Beschäftigte	45.000	VKF [m ²]	0,004	Beschäftigte / m ² VKF	0,90	160
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			40
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)						
Beschäftigte	46.200	BGF [m ²]	160	Beschäftigte / m ² BGF	0,90	260
Kunden/Besucher	260	Beschäftigte	0,0	Kunde pro Beschäftigte		-
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			10
Bibliothek/Galerie (MU)						
Kunden	8.400	NF [m ²]	0,050		1,00	420
Beschäftigte			pauschal			10
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			10
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler			pauschal			-
Beschäftigte			pauschal			-
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			-

Nutzeraufkommen | Teil II/II

Nutzung / Nutzergruppe	Nutzfläche		Kennwert		Effekt	Nutzer:innen am Tag
Kita (Gemeinbedarfsfläche)			gewählt			gerundete Werte
Kinder	0	Bewohner	0,050	Kinder je Bewohnende	0,90	-
Beschäftigte	0	Kita-Plätze	6,000	Betreuende je X Kinder	0,90	-
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			-
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler			pauschal			-
Beschäftigte	0	Schüler:innen	14,00	Lehrer-/Schüler-verhältnis	0,90	-
Wirtschaftsvorgänge			pauschal			-

Quellen

Nutzung / Nutzergruppe

Einzelhandel (SO1)

Kunden	Ver_Bau 2025: Deutschland: 0,65 - 1,25 für großfl. EKZ (SB-Warenhaus, Kaufhaus) Österreich, Schweiz für großfl. EKZ: 0,6 - 0,65 bzw. 0,35 - 0,7
Beschäftigte	Ver_Bau (2025), FGSV 147 (2006), großflächiger Einzelhandel (Einkaufszentren), Abwesenheitsfaktor 0,90 (Krankheit, Außendienst, Teilzeit, Tele-Office)
Wirtschaftsvorgänge	Ver_Bau (2025): Wirtschaftsverbundeffekt: 50 % (Belieferung mehrerer Nutzungen als Teil einer Route, gilt für KEP-Dienste), Lkw-Fahrten: hier auch Kleintransporter, "Sprinter" ab 2,8 t inbegriffen

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohner	mittlere Haushaltsgröße nach IBB 2024; Wohngröße nach Berliner Modell: 100 m ² (BGF) pro WE, "Mobilitätsfaktor" nach "SrV 2023"
Besucher	Eigener Ansatz: Jede 10. Wohneinheit erhält täglich 1 x Besuch
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post-Paketdienste, Handwerksdienste, Pflege-/ Betreuung: 10 x Vorgänge je Wohnbaufeld (WA 1 - 6, SO1), Wirtschaftsverbundeffekt: 50 %

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	Eigener Ansatz nach Erhebungen an 3 etablierten Standorten; entspricht unterer Wertebereich 0,09 Kunde/m ² je VKF nach Ver_Bau
Beschäftigte	Ver_Bau 2025 und nach Bestätigung des Vorhabentragenden, inkl. Abwesenheitsfaktor (Krankheit, Außendienst, Teilzeit, Tele-Office)
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, Handwerksdienste; 40 x Vorgänge

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	Eigener Ansatz: 25 % der Beschäftigten (sonstige Dienstleistung) gemäß Statistisches Bundesamt https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2025/04/PD25_N022_13.html
Kunden/Besucher	Samstag: kein relevante Kundenverkehr für Büronutzungen
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, Handwerksdienste; 10 x Vorgänge

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	https://www.berlin.de/stadtbibliothek-pankow/wir-ueber-uns/bibliothek-in-zahlen/ , 800.000 (2019), rund 400 auf 250 Werktagen bei 8 Standorten
Beschäftigte	Eigener Ansatz nach Angaben nach Betreibenden und Erfahrungswerten aus Bibliotheken
Wirtschaftsvorgänge	Eigener Ansatz: Ver- und Entsorgung, Post- und Paketdienste, 10 x Vorgänge

4.2 Motorisierter Individualverkehr (MIV)

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	MIV-Anteil (Kfz-Fahrten/Weg)	Pkw-Besetzungs- grad	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]
Einzelhandel (SO1)					(gerundete Werte)
Kunden	10.000	2,00	0,10	1,80	1.110
Beschäftigte	450	2,50	0,20	1,10	210
Wirtschaft	50	1,00	1,00	1,00	50
Summe					1.370
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)					
Bewohnende	3.700	2,50	0,15	1,30	1.070
Besuchende	370	2,00	0,15	1,30	90
Wirtschaft	40	2,00	0,90	1,00	70
Summe					1.230
Möbelfachmarkt (SO2)					
Kunden	2.800	2,00	0,90	2,00	2.520
Beschäftigte	160	2,50	0,20	1,10	70
Wirtschaft	40	2,00	1,00	1,00	80
Summe					2.670
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)					
Beschäftigte	420	2,50	0,20	1,10	190
Kunden/Besucher	10	2,00	0,20	1,10	0
Wirtschaft	10	2,00	0,90	1,00	20
Summe					210
Summe Teil I (gerundet)					5.500

Nutzung	Aufkommen (Nutzer:innen)	Wegeanzahl (Wege/Nutzer:in)	MIV-Anteil (Kfz-Fahrten/Weg)	Pkw-Besetzungs- grad	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]
Bibliothek/Galerie (MU)					(gerundete Werte)
Kunden	420	2,00	0,10	1,30	70
Beschäftigte	10	2,50	0,20	1,10	10
Wirtschaft	10	2,00	0,90	1,00	20
Summe					100
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)					
Schüler/ "Elterntaxi"	0	4,00	0,10	1,00	0
Beschäftigte	0	2,50	0,15	1,10	0
Wirtschaft	0	2,00	0,95	1,00	0
Summe					0
Kita (Gemeinbedarfsfläche)					
Kinder/ "Elterntaxi"	0	4,00	0,10	1,00	0
Beschäftigte	0	2,50	0,15	1,10	0
Wirtschaft	0	2,00	0,95	1,00	0
Summe					0
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)					
Schüler/ "Elterntaxi"	0	4,00	0,10	1,50	0
Schüler/ Selbstfahrend	0	2,00	0,10	1,00	0
Beschäftigte	0	2,50	0,15	1,10	0
Wirtschaft	0	2,00	0,95	1,00	0
Summe					0
Summe Teil II (gerundet)					100
Verkehrsaufkommen MIV					5.600

Quellen | MIV

Nutzung

Einzelhandel (SO1)

Kunden	nach Verb_Bau (2025), FGSV 147 (2006), reduziert wegen integrierte Lage, Verlagerung auf ÖPNV und Fußverkehr
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), Wegenanzahl = 1, weil Orientierungswert bereits Lkw-Fahrten

Wohnnutzung (MU, SO1, WA)

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow
Besuchende	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Möbelfachmarkt (SO2)

Kunden	nach eigenen Erhebungen an Möbelfachmärkten + Angaben von Betriebenden; entspricht unterer Wertebereich nach Ver_Bau (2025), teilintegrierte Lage
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und nach Ver_Bau (2025)

Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)

Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Kunden/Besucher	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Freizeit", Bezirk: Pankow
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

Bibliothek/Galerie (MU)

Kunden	TUD 2025, "SrV", reduziert wegen integrierte Lage und geringen Einzugsbereich
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025), 10 % Verlagerung auf Lastenrad oder vergleichbare Systeme

5 Tageszeitliche Verteilung

5.1 Verkehrsaufkommen in den Spitzenstunden (MIV)

Spitzenstunde am Vormittag

Spitzenstunde | MIV | Teil I/II

Nutzung	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]	Anteil Tagesverkehr	Anteil Quellverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]	Anteil Zielverkehr [%]	Anteil Zielverkehr [Kfz/h]
Einzelhandel (SO1)						
Kunden	720	360	5%	18	5%	18
Beschäftigte	210	105	5%	5	30%	32
Wirtschaft	50	25	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				20		50
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)						
Bewohnende	1.070	535	35%	187	5%	27
Besuchende	60	30	5%	2	5%	2
Wirtschaft	130	65	5%	3	5%	3
Summe (gerundet)				190		30
Möbelfachmarkt (SO2)						
Kunden	1.730	865	0%	0	0%	0
Beschäftigte	70	35	5%	2	30%	11
Wirtschaft	80	40	5%	2	5%	2
Summe (gerundet)				0		10
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)						
Beschäftigte	470	235	5%	12	30%	71
Kunden/Besucher	210	105	5%	5	5%	5
Wirtschaft	70	35	5%	2	5%	2
Summe (gerundet)				20		80
Summe Teil I (gerundet)				230		170

Spitzenstunde | MIV | Teil II/II

Nutzung	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]	Anteil Tagesverkehr	Anteil Quellverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]	Anteil Zielverkehr [%]	Anteil Zielverkehr [Kfz/h]
Bibliothek/Galerie (MU)						
Kunden	60	30	5%	2	5%	2
Beschäftigte	10	5	5%	0	30%	2
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				0		0
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler/ "Elterntaxi"	160	80	60%	48	60%	48
Beschäftigte	20	10	5%	1	30%	3
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				50		50
Kita (Gemeinbedarfsfläche)						
Kinder/ "Elterntaxi"	70	35	40%	14	40%	14
Beschäftigte	10	5	0%	0	30%	2
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				10		20
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler/ "Elterntaxi"	210	105	60%	63	60%	63
Schüler/ Selbstfahrend	100	50	0%	0	60%	30
Beschäftigte	30	15	0%	0	30%	5
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				60		100
Summe Teil II (gerundet)				120		170
Spitzenstunde MIV				350		340

Spitzenstunde | MIV | Räumliche Verteilung

Nutzung	Quellverkehr [Kfz/h]	Zielverkehr [Kfz/h]	Summe [Kfz/h]	Anteil
Anschluss Straßenabschnitt				
Berliner Straße	0	0	0	0
Granitzstraße	70	80	150	20%
Tiniusstraße	280	260	540	80%

Der Anteil ergibt sich aufgrund der Lage der Nutzung, der geplanten Erschließung und damit des jeweils maßgebenden Anschlussknotens. Es handelt sich nicht um die Ansätze zur Routenentscheidung für die weitere räumliche Verteilung. Das Verkehrsaufkommen des Baufelds MU ist in der Spitzenstunde so gering, dass es keinen maßgebenden Anteil für den Anschluss an der Berliner Straße in Bezug auf das gesamte Aufkommen haben wird.

Quellen | MIV

Nutzung

für Gewerbe / Einzelhandel / Büronutzung

Kunden	Ansatz nach Ver_Bau 2025 und eigenen Erfahrungen aus Erhebungen an Einzelhandelsstandorten
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Tagesgang des Berufsverkehrs von/zur eigenen Wohnung
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025)

für Wohnnutzung

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", Tagesgang des Berufsverkehrs von/zur eigenen Wohnung
Besuchende	Eigener Ansatz
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025)

für Bildungseinrichtungen Kita / Schule

Schüler:innen	Eigener Ansatz in Anlehnung an Tagesgang des Berufsverkehrs nach "SrV", TUD 2025 und den eigenen Erfahrungen bei Verkehrsbeobachtungen an Schul- und Kitastandorten
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV - Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und nach Ver_Bau (2025)

Spitzenstunde am Nachmittag

Spitzenstunde | MIV | Teil I/II

Nutzung	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]	Anteil Tagesverkehr	Anteil Quellverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]	Anteil Zielverkehr [%]	Anteil Zielverkehr [Kfz/h]
Einzelhandel (SO1)						
Kunden	720	360	10%	36	12%	43
Beschäftigte	210	105	20%	21	5%	5
Wirtschaft	50	25	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				60		50
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)						
Bewohnende	1.070	535	5%	27	20%	107
Besuchende	60	30	5%	2	10%	3
Wirtschaft	130	65	5%	3	5%	3
Summe (gerundet)				30		110
Möbelfachmarkt (SO2)						
Kunden	1.730	865	5%	43	12%	104
Beschäftigte	70	35	20%	7	5%	2
Wirtschaft	80	40	5%	2	5%	2
Summe (gerundet)				50		110
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)						
Beschäftigte	470	235	20%	47	5%	12
Kunden/Besucher	210	105	5%	5	5%	5
Wirtschaft	70	35	5%	2	5%	2
Summe (gerundet)				50		20
Summe Teil I (gerundet)				190		290

Spitzenstunde | MIV | Teil II/II

Nutzung	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]	Anteil Tagesverkehr	Anteil Quellverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]	Anteil Zielverkehr [%]	Anteil Zielverkehr [Kfz/h]
Bibliothek/Galerie (MU)						
Kunden	60	30	10%	3	12%	4
Beschäftigte	10	5	20%	1	5%	0
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				0		0
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler/ "Elterntaxi"	160	80	10%	8	10%	8
Beschäftigte	20	10	20%	2	5%	1
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				10		10
Kita (Gemeinbedarfsfläche)						
Kinder/ "Elterntaxi"	70	35	10%	4	10%	4
Beschäftigte	10	5	20%	1	5%	0
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				10		0
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler/ "Elterntaxi"	210	105	10%	11	10%	11
Schüler/ Selbstfahrend	100	50	10%	5	0%	0
Beschäftigte	30	15	20%	3	5%	1
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				20		10
Summe Teil II (gerundet)				40		20
Spitzenstunde MIV				230		310

Spitzenstunde | MIV | Räumliche Verteilung

Nutzung	Quellverkehr [Kfz/h]	Zielverkehr [Kfz/h]	Summe [Kfz/h]	Anteil
Anschluss Straßenabschnitt				
Berliner Straße	0	0	0	0
Granitzstraße	80	80	160	30%
Tiniusstraße	150	240	390	70%

Der Anteil ergibt sich aufgrund der Lage der Nutzung, der geplanten Erschließung und damit des jeweils maßgebenden Anschlussknotens. Es handelt sich nicht um die Ansätze zur Routenentscheidung für die weitere räumliche Verteilung. Das Verkehrsaufkommen des Baufelds MU ist in der Spitzenstunde so gering, dass es keinen maßgebenden Anteil für den Anschluss an der Berliner Straße in Bezug auf das gesamte Aufkommen haben wird.

Quellen | MIV

Nutzung

für Gewerbe / Einzelhandel / Büronutzung

Kunden	Ansatz nach Ver_Bau 2025 und eigenen Erfahrungen aus Erhebungen an Einzelhandelsstandorten
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", Tagesgang des Berufsverkehrs von/zur eigenen Wohnung
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025)

für Wohnnutzung

Bewohnende	TUD 2025, "SrV", Tagesgang des Berufsverkehrs von/zur eigenen Wohnung
Besuchende	Eigener Ansatz
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und Ver_Bau (2025)

für Bildungseinrichtungen Kita / Schule

Schüler:innen	Eigener Ansatz in Anlehnung an Tagesgang des Berufsverkehrs nach "SrV", TUD 2025 und den eigenen Erfahrungen bei Verkehrsbeobachtungen an Schul- und Kitastandorten
Beschäftigte	TUD 2025, "SrV", MIV-Anteil: nach Zweck: "Arbeitsplatz", Bezirk: Pankow; Besetzungsgrad gemäß Ver_Bau 2025
Wirtschaft	Eigener Ansatz nach Erfahrungswerten und nach Ver_Bau (2025)

Spitzenstunde am Samstag

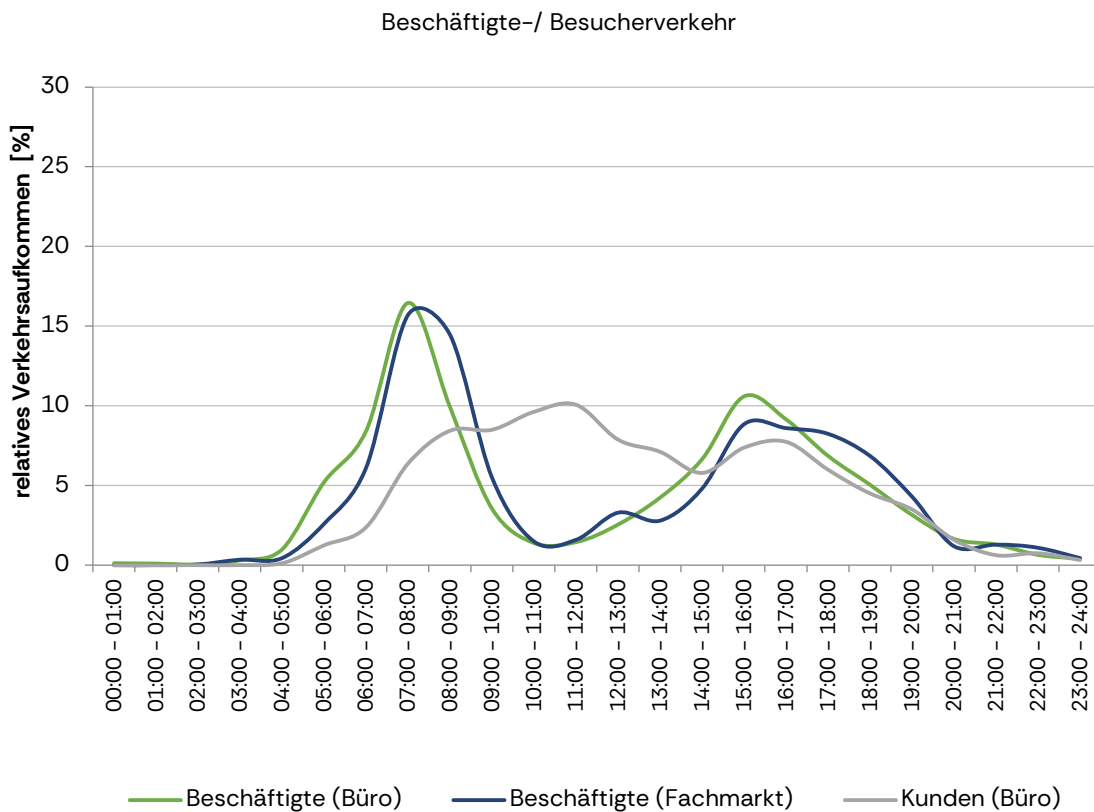
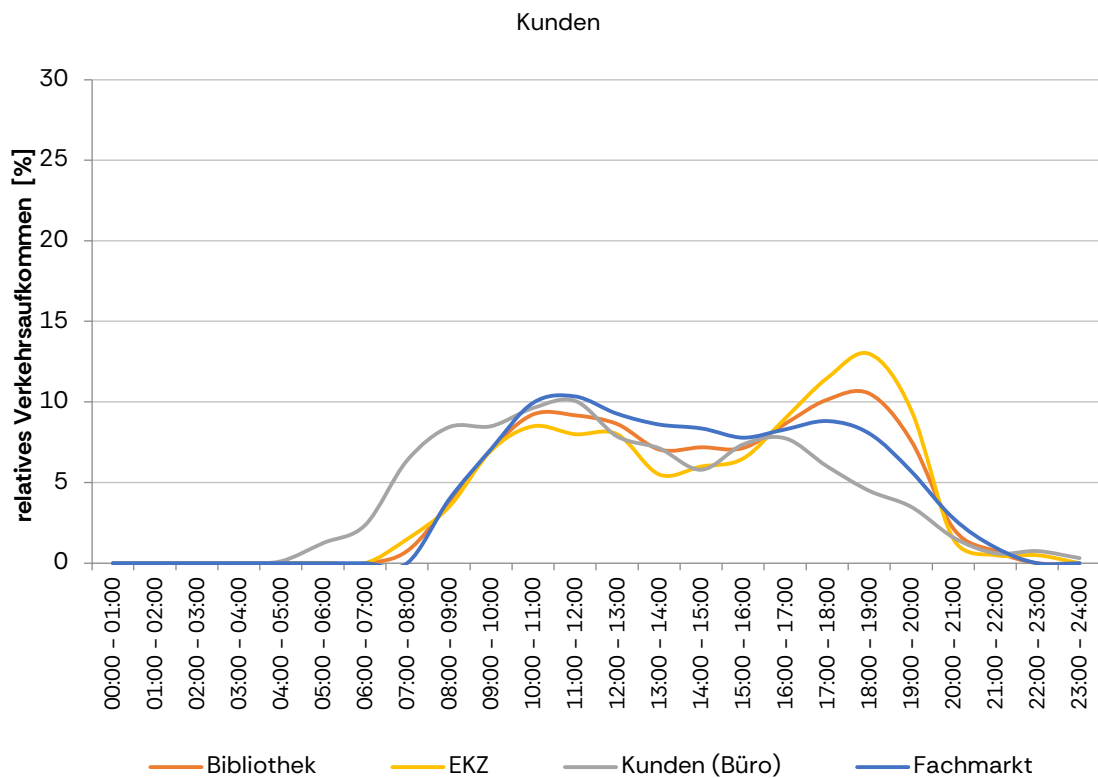
Spitzenstunde | MIV | Teil I/II

Nutzung	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]	Anteil Tagesverkehr	Anteil Quellverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]	Anteil Zielverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]
Einzelhandel (SO1)						
Kunden	1.110	555	10%	56	10%	56
Beschäftigte	210	105	5%	5	5%	5
Wirtschaft	50	25	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				60		60
Wohnnutzung (MU, SO1, WA)						
Bewohnende	1.070	535	10%	54	10%	54
Besuchende	90	45	5%	2	5%	2
Wirtschaft	70	35	5%	2	5%	2
Summe (gerundet)				60		60
Möbelfachmarkt (SO2)						
Kunden	2.520	1.260	10%	126	10%	126
Beschäftigte	70	35	5%	2	5%	2
Wirtschaft	80	40	5%	2	5%	2
Summe (gerundet)				130		130
Büronutzung und Dienstleistung (SO1, GEe)						
Beschäftigte	190	95	5%	5	5%	5
Kunden/Besucher	0	0	5%	0	5%	0
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				10		10
Summe Teil I (gerundet)				260		260

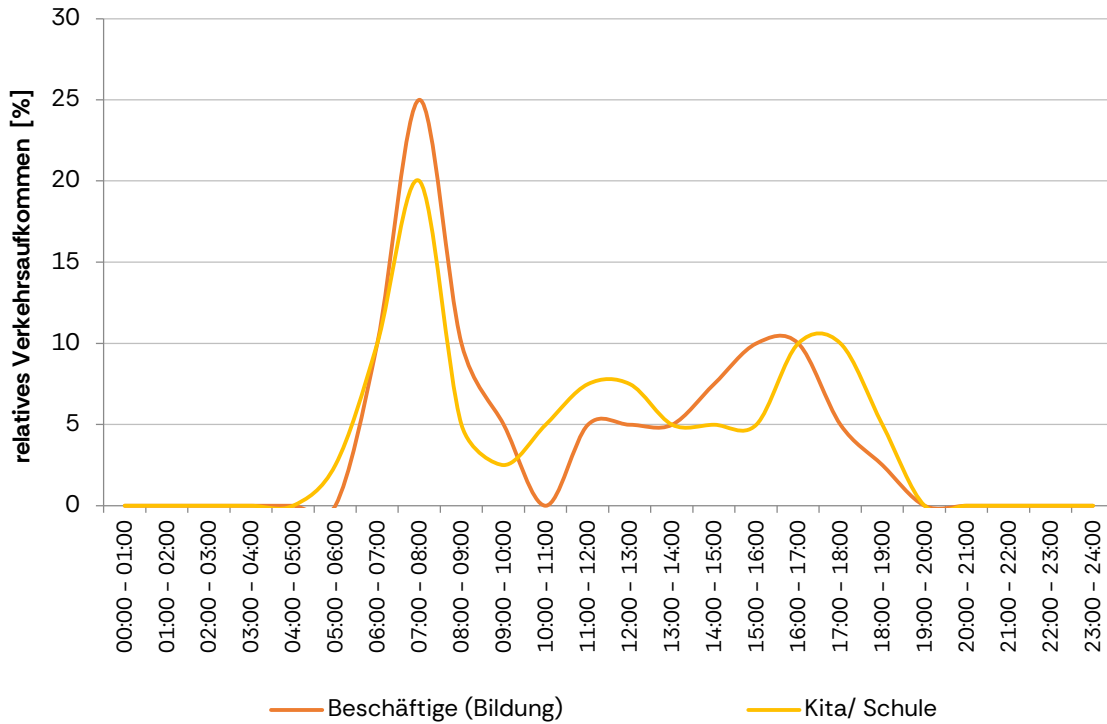
Spitzenstunde | MIV | Teil II/II

Nutzung	Tagesverkehr [Kfz-Fahrten/Tag]	Anteil Tagesverkehr	Anteil Quellverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]	Anteil Zielverkehr [%]	Anteil Quellverkehr [Kfz/h]
Bibliothek/Galerie (MU)						
Kunden	60	30	10%	3	10%	3
Beschäftigte	10	5	5%	0	5%	0
Wirtschaft	20	10	5%	1	5%	1
Summe (gerundet)				0		0
Grundschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler/ "Elterntaxi"	0	0	10%	0	10%	0
Beschäftigte	0	0	5%	0	30%	0
Wirtschaft	0	0	5%	0	5%	0
Summe (gerundet)				0		0
Kita (Gemeinbedarfsfläche)						
Kinder/ "Elterntaxi"	0	0	10%	0	10%	0
Beschäftigte	0	0	30%	0	5%	0
Wirtschaft	0	0	5%	0	5%	0
Summe (gerundet)				0		0
Oberschule (Gemeinbedarfsfläche)						
Schüler/ "Elterntaxi"	0	0	10%	0	10%	0
Schüler/ Selbstfahrend	0	0	60%	0	60%	0
Beschäftigte	0	0	30%	0	5%	0
Wirtschaft	0	0	5%	0	5%	0
Summe (gerundet)				0		0
Summe Teil II (gerundet)				0		0
Spitzenstunde MIV				260		260

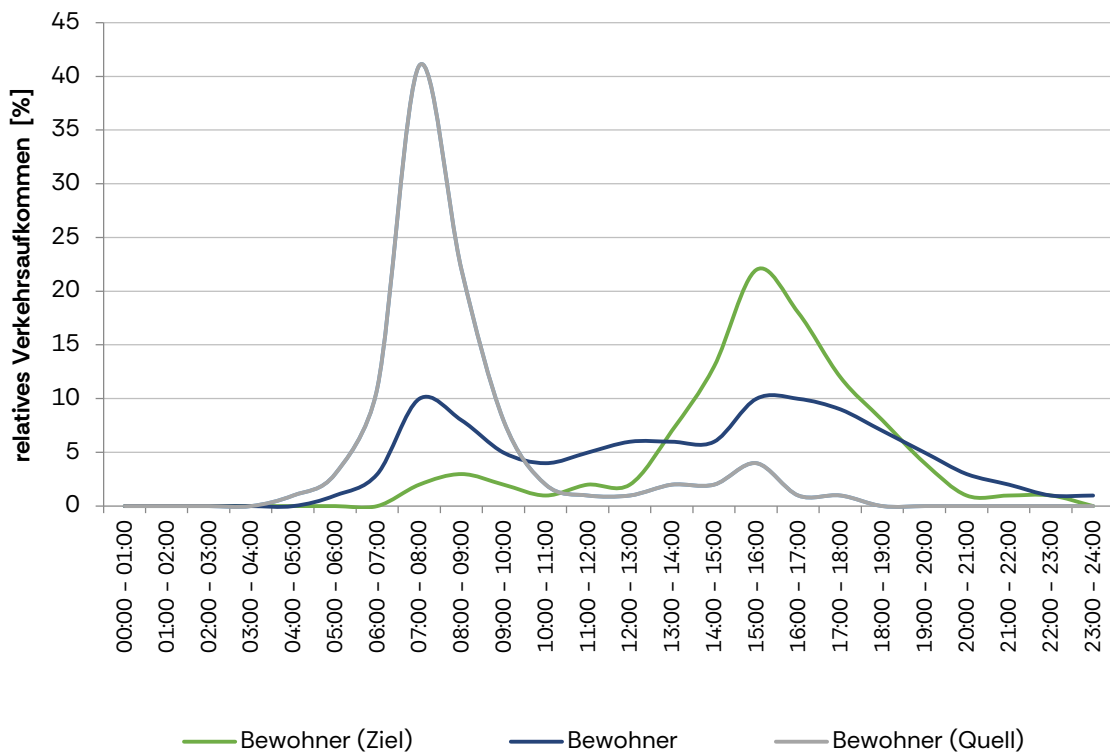
5.2 Tagesganglinien ausgewählter Nutzergruppen



Bildung



Bewohner



6 Schallparameter (Planfall)

6.1 Verkehrszunahme DTV

Die Angaben dienen zur Ermittlung des durchschnittlichen täglichen Verkehrs (DTV), der wiederum relevant für die Untersuchungen zum Schallschutz relevant ist. Die Angaben werden für die Aufbereitung der Schallparameter benötigt. Die Angaben zum DTV werden gemäß den allgemeinen Hochrechnungsverfahren auf die nächsthöhere Stelle (Kfz: Hundert, Kfz > 3,5 t: Zehn) aufgerundet.

Verkehrszunahme (hier: DTV, Kfz) | Planfall

	Anteil räumliche Verteilung	DTVw [Kfz/24 h]	DTV [Kfz/24 h]
Anteil Straßenabschnitt			
Berliner Straße	25%	+ 1.400	+ 1.200
Granitzstraße	25%	+ 1.400	+ 1.200
Prenzlauer Promenade	75%	+ 4.200	+ 3.600

Verkehrszunahme (hier: DTV, Kfz) | Planfall - abzüglich Anteil, der in Verkehrsprognose 2035 bereits enthalten ist

	Anteil räumliche Verteilung	DTVw [Kfz/24 h]	DTV [Kfz/24 h]
Anteil Straßenabschnitt			
Berliner Straße	25%	+ 1.200	+ 1.100
Granitzstraße	25%	+ 1.200	+ 1.100
Prenzlauer Promenade	75%	+ 3.500	+ 3.000

Nach Auskunft der Senatsverwaltung (September 2025) berücksichtigt das Verkehrsmodell bereits einen Anteil an Bewohner:innen (rund 1.500) und Beschäftigten (rund 1.000) des Bauvorhabens "Pankower Tor". Für die Erstellung des Prognose-Planfalls wird dieser Anteil (entspricht rund 20 %) am zusätzlichen Verkehrsaufkommen daher abgezogen.

Verkehrszunahme (hier: DTV, Kfz > 3,5 t) | Planfall

	Anteil räumliche Verteilung	DTVw [Kfz/24 h]	DTV [Kfz/24 h]
Anteil Straßenabschnitt			
Berliner Straße	25%	+ 29	+ 30
Granitzstraße	25%	+ 29	+ 30
Prenzlauer Promenade	75%	+ 86	+ 80

Bei der Abschätzung des Wirtschaftsverkehrs wird zunächst nicht nach Fahrzeuggröße bzw. zulässige Gesamtmasse unterschieden. Im Allgemeinen werden die meisten täglichen Wirtschaftsvorgänge durch Fahrzeuge < 3,5 t (Kleintransporter, Pkw) erbracht.

6.2 Maßgebene Tag-/ Nachtanteile im Prognose-Planfall

Zeitbereich	Querschnitt Prenzlauer Promenade					
	Leichtverkehr	Lkw1		Lkw2		Summe
Tag- / Nachtbereich	Kfz/h	Lkw/h	$p_{1_{T/N}}$	Lkw/h	$p_{2_{T/N}}$	Kfz/h
M _N 22:00 - 06:00	503,8	15,1	2,8%	12,7	2,4%	531,6
M _T 06:00 - 22:00	2.755,6	74,1	2,6%	35,8	1,2%	2.865,5
Gesamter Tageszeitraum	Kfz/24 h	Lkw/24 h	p_1	Lkw/24 h	p_2	[Kfz/24 h]
00:00 - 24:00 h	48.120,0	1.306,2	2,6%	673,8	1,3%	50.100

Zeitbereich	Querschnitt Granitzstraße (Ost)					
	Leichtverkehr	Lkw1		Lkw2		Summe
Tag- / Nachtbereich	Kfz/h	Lkw/h	$p_{1_{T/N}}$	Lkw/h	$p_{2_{T/N}}$	Kfz/h
M _N 22:00 - 06:00	171,1	6,3	3,5%	0,6	0,3%	178
M _T 06:00 - 22:00	802,0	19,6	2,4%	1,9	0,2%	824
Gesamter Tageszeitraum	Kfz/24 h	Lkw/24 h	p_1	Lkw/24 h	p_2	[Kfz/24 h]
00:00 - 24:00 h	14.200,0	364,2	2,5%	35,8	0,2%	14.600

Zeitbereich	Querschnitt Granitzstraße (West)					
	Leichtverkehr	Lkw1		Lkw2		Summe
Tag- / Nachtbereich	Kfz/h	Lkw/h	$p_{1_{T/N}}$	Lkw/h	$p_{2_{T/N}}$	Kfz/h
M _N 22:00 - 06:00	192,5	6,4	3,2%	0,5	0,2%	199
M _T 06:00 - 22:00	848,7	19,2	2,2%	1,1	0,1%	869
Gesamter Tageszeitraum	Kfz/24 h	Lkw/24 h	p_1	Lkw/24 h	p_2	[Kfz/24 h]
00:00 - 24:00 h	15.120,0	358,8	2,3%	21,2	0,1%	15.500

Zeitbereich	Querschnitt Berliner Straße					
	Leichtverkehr	Lkw1		Lkw2		Summe
Tag- / Nachtbereich	Kfz/h	Lkw/h	$p_{1_{T/N}}$	Lkw/h	$p_{2_{T/N}}$	Kfz/h
M _N 22:00 - 06:00	186,0	6,2	3,2%	0,3	0,1%	192
M _T 06:00 - 22:00	822,6	18,1	2,2%	0,5	0,1%	841
Gesamter Tageszeitraum	Kfz/24 h	Lkw/24 h	p_1	Lkw/24 h	p_2	[Kfz/24 h]
00:00 - 24:00 h	14.650,0	339,9	2,3%	10,1	0,1%	15.000