

## Übersicht über die Fachgutachten zum Bebauungsplan 3-98 (Elisabeth-Aue Teilprojekt 1)

für die südöstliche Teilfläche der Elisabeth-Aue zwischen Blankenfelder Straße und Rosenthaler Weg im Bezirk Pankow von Berlin, Ortsteil Blankenfelde

zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch

### **A Natur- und Artenschutz**

- A.1 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2026): Bebauungsplan 3-89 „Elisabeth-Aue Teilprojekt 1“ **Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung**. Erläuterung und Tabellen der Eingriffs- / Ausgleichsbewertung.
- 
- A.2 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2026): **Leitplan Freiraum und Kompensation**, Neues Stadtquartier Elisabeth-Aue Berlin Pankow.
- 
- A.3 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2026): **Grobkonzept CEF-Maßnahme Feldlerchen und Wiesen-schafstelzen**.
- A.3.1 Anlagen zum Grobkonzept Feldlerche
- 
- A.4 UBB Umweltvorhaben Dr. Klaus Möller GmbH (2026): **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag**, Neues Stadtquartier Elisabeth-Aue in Berlin-Pankow. Bebauungsplangebiet 3-89 (1. Teilprojekt).
- A.4.1 Anlagen zum artenschutzrechtlichen Fachbeitrag
- 
- A.5 Natur+Text GmbH (2025): Stadtquartier Elisabeth-Aue, **Faunistisches Gutachten**. Artengruppen: Fledermäuse, Vögel, Reptilien, Amphibien, Schmetterlinge, Heuschrecken, Libellen, Laufkäfer, xylobionte Käfer.
- A.5.1 Anlagen zum Faunistischen Gutachten
- 
- A.6 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2025): **Baubeschreibung Ausführungsplanung CEF-Maßnahme Zauneidechsenhabitat**.
- A.6.1 Anlagen zur Baubeschreibung Ausführungsplanung CEF-Maßnahme Zauneidechsenhabitat.
- 
- A.7 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2025): **Umsiedlungskonzept Monitoring Ökologische Baubegleitung CEF-Maßnahme Zauneidechsenhabitat**
- 
- A.8 UBB Umweltvorhaben Dr. Klaus Möller GmbH (2024): **Artenschutzgutachten**.
- 
- A.9 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2016): **Landschaftsökologische Untersuchung** Elisabeth-Aue, Berlin Pankow. (ohne Anhänge)

### **B Baum- und Biotopkartierungen**

- B.1 UBB Umweltvorhaben Dr. Klaus Möller GmbH (2025): **Baumkartierung**. (inkl. 2 Anlagen)
- B.1.1 Anlagen zur Baumkartierung
- 
- B.2 UBB Umweltvorhaben Dr. Klaus Möller GmbH (2024): **Biotoptypenkartierung**. (inkl. 1 Anlage)
- B.2.1 Anlage zur Biotoptypenkartierung
- 
- B.3 Dr. Köstler/ bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2025): **Biotoptypenkartierung für das Neue Stadtquartier Elisabeth-Aue, Berlin-Pankow (Teilprojekt 2)**. (inkl. 7 Anlagen)

- B.3.1 Anlagen zum *Biotoptypenkartierung für das Neue Stadtquartier Elisabeth-Aue, Berlin-Pankow (Teilprojekt 2)*

## **C Klima**

- C.1 GEO-NET Umweltconsulting GmbH (2025): **Klimaökologische Untersuchung** zum Bebauungsplan 3-89 "Elisabeth-Aue" in Berlin.
- 
- C.2 GEO-NET Umweltconsulting GmbH (2025): **Klimaökologisches Gutachten für die vier Gewinnerentwürfe für das neue Stadtquartier „Elisabeth-Aue“** in Berlin Pankow.
- 
- C.3 bgmr Landschaftsarchitekten GmbH (2024): **Kurzexpertise Stadtklima**.

## **D Boden, Hydrologie**

- D.1 UNDERyourfeet GmbH (2026): **Messergebnisse von Grundwasserständen und oberflächennahen Versickerungsversuchen**.
- 
- D.2 UNDERyourfeet GmbH (2025): **Geotechnischer Bericht**, Boden und Hydrologie. (inkl. 18 Anlagen und 4 Anhänge)
- D.2.1 Anlagen und Anhänge *zum Geotechnischen Bericht*

## **E Entwässerung**

- E.1 IPS – Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH (2026): **Fachgutachten Regenwasser und Hitzevorsorge** für den B-Plan 3-89 (Stadtquartier Elisabeth-Aue – Teilprojekt 1).
- 
- E.2 IPS – Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH (2026): **Grobkonzept Regenwasserbewirtschaftung und Hitzevorsorge** für das neue Stadtquartier Elisabeth-Aue (Teilprojekt 1 + 2).

## **F Lärm**

- F.1 Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft mbH (2026): **Schalltechnische Untersuchung** zum Bebauungsplan 3-89 Elisabeth-Aue Teilprojekt 1 in Berlin-Pankow.

## **G Verkehr**

- G.1 Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft mbH (2026): **Verkehrstechnische Untersuchung** zum Bebauungsplan 3-89 Elisabeth-Aue Teilprojekt 1 in Berlin-Pankow.