HAUS 3
HAUS 4
Eingang Haus 3
Eingang Haus 4
Eingang KITA
Foyer LH=3,18 m
LH=2,80 m
6 Fahrradstellplätze
Pflasterrinne
Hecken,Höhe 160cm
Privatfläche
Bäume Neupflanzung
Ersatzig Lüftungsöffnung
Bodenaufbau (abgesenktes Foyer) 14.5 cm OKR +43,78
Notentwässerung TG Decke Revisionsschacht Leitung TGA
Entwässerung richtung Rinne
Lastenradstellplätze
Kita Innenfläche min. 130m²
Kita Aussenfläche min. 170m²
Balancier-Palisaden
maximale h. 50cm über OKB
kleine Sträucher/ Naschobst
Spielgeräteplanung zum Abschluss LPH3 KITA
Pflanzfläche
Wiesenfläche Kita aus trittfester Spezialansaat
Altersgruppe 3-6
Bienen-Nähr-und Naschpflanzung als Spiel-, Versteck - und Erlebnispfad
Barrierefreier Übergang zum öffentlichen Spielplatz
Grundstücksgrenze
Schotterrasen
Wiese
Baum Neupflanzung Prunus padus 'Schloss Tiefurt'
Baum Neupflanzung Sophora japonica
OK Böschung Neu 42.94
Franz-Cornelsen-Weg
Terrasse F: 7,97 m² BF: 2,59 m²
Terrasse F: 8,81 m² 50% 4,41 m²
Terrasse F: 11,48 m² 50% 5,74 m²
Terrasse F: 26,00 m² BF: 12,80 m²
UG BA 1
WEG2 (UG)
OKS 44.16
OKM 44.36
OKP 45.01
OK Hecken 44.26
18 STG(17,67 cm)
1 STG 15
HAUS 4 14 WHG +KITA
Notüberlauf Mauer Abstimmung TGA
Durchgangsrampe
Vorhaltung Durchbruch
Wand TG optional
Lüftungsschacht Standort
Detail Verweise
Mauer Privatefläche
L-Winkelstützwand
Fahrradanlehnbügel
LED Streifen in Sitzelement integriert
Grünflächen
Baum Bestand
Baum Neupflanzung gem. Abstimmung UmNat
Rasenfläche
Wiesenfläche gem. Pflanzplan 004
Pflanzung Sträucher Höhe 90-165cm Fagus Sylvatica o.ä.
Sauberlaufroste, Stahl feuerverzinkt
Einfassungen
Stahlband als Einfassung mit Erdänkern,
Einfassung aus Rasenbordsteinen, Abmessungen 6x25x100 cm, Standard grau, leicht gefast
Betonwerkstein, Klasse SB3, ca.100x30x30 cm, als Einfassung Sandspielplatz Farbe dunkel grau
Fahrradstellplätze: 40 Stellplätze, 18 Lastenräder
Spielbereich
Entwässerung
Pflasterrinne 30cm breit unterbaut, Mosaikpflaster in Reihenverband, liegt 2cm tiefer
Pflasterrinne 30cm breit nicht unterbaut, liegt 2cm tiefer
Punktablauf, 30x30cm, Stahl feuerverzinkt, inkl. Schlammeimer, Anschluss an RW-Leitung
Kastenrinne, Klasse D400 Entwässerung TG Zufahrt

Legende

Allgemein
Grundstücksgrenze
Tiefgaragenkante
Grenze 1.BA
Böschunglinien
überdachte Fläche
Höhenpunkt Bestand
Höhenpunkt geplant
Höhenpunkt gem. Architekten
Bestandsbaum Fällung Gefälle
Lüftungsschacht Standort
Detail Verweise

Befestigte Flächen
Mosaikpflaster in Passe 4/6 cm, Bernburger Pflaster *(Alt. Sandstein/Granit Pflaster)*
Pflaster Kleinstein in Passe 9/11 mm, Bernburger Pflaster *(Alt. Sandstein/Granit Pflaster)*
unbefestigte Flächen
Wassergebundene Decke Abstreu gebrochen 2/8
Rasenfugenpflaster 30/30/12 cm
Sandfläche 0/2

Einbauten
Betonsitzelement Innenhof, Sonderteile, 62x70x250 cm, SB 3, Farbe dunkel grau, mit 4 cm abgerundeten Ecken entlang der langen Kanten
L-Winkelstützwand Dimensionierung gem. Berechnung Statik
Spielgeräte:
Finale Auswahl in der LPH4 und gem. der gängigen DIN-Normen und der AV Notwendige Spielplätze (§ 8 BauO Bln)
Sauberlaufrost 75x50 cm

Beleuchtung
Beleuchtung Mauer Pfeiler 9 Stk.
Bodenaufbauleuchte, Asymmetrisch, Farbtemperatur 3000K, Lichtstrom 847 lm., Material aus Aluminumguss, Farbe Grafit.Schutzart IP65. Abmessungen 340x90mm, Höhe der Leuchte über Flur 375mm. auf feuerverzinktem Stahl 400mm Erdstück fixiert, z.B. Produkt 84081K3, Firma BEGA, 5 Stk.
Bodenstrahler, trittfest, Symmetrische Lichtstärkeverteilung, Lichtstrom 683 lm, Farbtemperatur 3000K, Schutzart IP 67, z.B. Produkt 84085K3, Firma BEGA, 7 Stk.
Mauer einbauleuchte, LED 6,7W, Firma BEGA Produkt 24063K3 8 Stk
Beleuchtungselemente auf der Mauerpfeilern

Entwässerung
Pflasterrinne 30cm breit unterbaut, Mosaikpflaster in Reihenverband, liegt 2cm tiefer
Pflasterrinne 30cm breit nicht unterbaut, liegt 2cm tiefer
Punktablauf, 30x30cm, Stahl feuerverzinkt, inkl. Schlammeimer, Anschluss an RW-Leitung

Grundlagen:
Höhne Architekten
W568A2_AR_03_-_GR_+0_002_V_B_ Grundriss Endgeschoss.dwg — erhalten am 24.09.2024
Vermessungsgr. (R & S Öffentlich best. Vermessungsingenieure)
19407102_Lageplan_Index A.dwg — Stand 12.09.2017
+44,31 +-0,00

Änderung	Datum	Index	Gez.
Planung Ersteilung	15.08.23	-	CW

Projekt:
Wiesbadener Strasse in 14199 Berlin - Wilmersdorf
Errichtung von 3 Wohngebäuden mit einer Tiefgarage (1. und 2.BA)

WBS

Bauherr:
PRIME AREA GmbH
Lieberberger Damm 16b
16559 Liebenwalde
Telefon: 030 / 979 99 90 - 0
Telefax: 030 / 979 99 90 - 919

Architekt:
Stephan Höhne Gesellschaft von Architekten mbH
Caroline-von-Humboldt-Weg 38
10117 Berlin
Telefon: 030 / 887 239 - 20
Telefax: 030 / 887 239 - 01

Grünplanung:
G + B Gerlach Sommerfeld Flemming GbR
Binger Straße 53a
14197 Berlin-Schmargendorf
Telefon: 30 / 82 00 72 91 1
Telefax: (30) 82 00 72 9 - 29

Tragwerksplanung / Bauphysik:
Ingenieurbüro Rüdiger Jockwer
Pfalzstr. 5, Aufgang 4
10997 Berlin
Telefon: 030 / 61 77 65 0
Telefax: 030 / 61 77 65 40

TGA / HLS:
Ingenieurgesellschaft Lang MBH
Uhlandstraße 101 b
10715 Berlin
Telefon: 030 / 39 800 86-13
Telefax: 030 / 39 800 86-10

Brandschutz:
hhp Berlin Ingenieure für Brandschutz GmbH
Rothenstraße 19
10245 Berlin
Telefon: 030 / 89 59 55 - 240
Telefax: 030 / 89 59 55 - 9240

Freiraumplanung:
BBS Landscape Engineering GmbH
Neue Kantstraße 14
14057 Berlin
Telefon: 030 / 230 995 - 60
Telefax: 030/ 230 995 - 55

Lüftungsgutachten:
SBG Sachverständigengesellschaft mbH
Dominicusstrasse 3
10823 Berlin
Telefon: 030 / 351 903 0
Telefax: 030 / 351 903 51

Vermessung:
R & S Öffentlich best. Vermessungsingenieure
Otto-Suhr-Allee 82
10585 Berlin
Telefon: 030 / 460079-0
Telefax: 030 / 460079-99

Genehmigungsplanung /B-PLan

Plantitel:
Lageplan 003
Abschnittsplan Freianlagen EG Kita

Nummer: W68_AA_04_-_LP_-_003_F_1
Datum: 19.02.25
Massstab: 1:50
Qlez.: CS/MM/CW — Format: A0