Legende

Allgemein

- Grundstücksgrenze
- Tiefgaragenkante
- Grenze 1.BA
- Böschunglinien
- überdachte Fläche
- 43,38 Höhenpunkt Bestand
- 43.41 Höhenpunkt geplant
- 44,30 Höhenpunkt gem. Architekten
- < ca. 2,5% Bestandsbaum Fällung Gefälle
- Lüftungsschacht Standort
- RD 2B Detail Verweise

Befestigte Flächen

- Mosaikpflaster in Passe 4/6 cm, Bernburger Pflaster *(Alt. Sandstein/Granit Pflaster)*
- Pflaster Kleinstein in Passe 9/11 mm, Bernburger Pflaster *(Alt. Sandstein/Granit Pflaster)*
- Pflasterrinne, Breite 30cm, aus Kleinsteinpflaster 4/6 cm, in Reihe verlegt
- Terrassen, Sibirische Lärche Holzdielen, 80 x 28 x 2500 mm
- Gehwegplatten, 40x40 cm

unbefestigte Flächen

- Wassergebundene Decke Abstreu gebrochen 2/8
- Rasenfugenpflaster 30/30/12 cm
- Sandfläche 0/2
- Schotterrasen FW befahrbar
- Sitzelementen mit integrierten Lüftungslamellen
- Holzlattungen als Sitzauflage mit Lehne

Einbauten

- Betonsitzelement Innenhof, Sonderteile, 62x70x250 cm, SB 3, Farbe dunkel grau, mit 4 cm abgerundeten Ecken entlang der langen Kanten
- L-Winkelstützwand Dimensionierung gem. Berechnung Statik
- Mauer Privateflächen
- L-Winkelstützwand
- Fahrradanlehnbügel
- LED Streifen in Sitzelement integriert

Spielgeräte: Finale Auswahl in der LPH4 und gem. der gängigen DIN-Normen und der AV Notwendige Spielplätze (§ 8 BauO Bln)

- Sauberlaufrost 75x50 cm

Grünflächen

- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung *gem. Abstimmung UmNat*
- Rasenfläche
- Wiesenfläche gem. Pflanzplan 004
- Pflanzung Sträucher Höhe 90-165cm Fagus Sylvatica o.ä.
- Sauberlaufroste, Stahl feuerverzinkt

Beleuchtung

- Beleuchtung Mauer Pfeiler 9 Stk.
- P Bodenaufbauleuchte, Asymmetrisch, Farbtemperatur 3000K, Lichtstrom 847 lm., Material aus Aluminumguss, Farbe Grafit.Schutzart IP65. Abmessungen 340x90mm, Höhe der Leuchte über Flur 375mm. auf feuerverzinktem Stahl 400mm Erdstück fixiert. z.B. Produkt 84081K3, Firma BEGA, 5 Stk.
- B Bodenstrahler, trittfest, Symmetrische Lichtstärkeverteilung, Lichtstrom 683 lm. Farbtemperatur 3000K, Schutzart IP 67, z.B. Produkt 84085K3, Firma BEGA, 7 Stk.
- M Mauer einbauleuchte, LED 6,7W, Firma BEGA Produkt 24063K3 8 Stk
- Beleuchtungselemente auf der Mauerpfeilern

Einfassungen

- SB Stahlband als Einfassung mit Erdänkern,
- Einfassung aus Rasenbordsteinen, Abmessungen 6x25x100 cm, Standard grau, leicht gefast
- Betonwerkstein, Klasse SB3, ca.100x30x30 cm, als Einfassung Sandspielplatz Farbe dunkel grau

Entwässerung

- Pflasterrinne 30cm breit unterbaut, Mosaikpflaster in Reihenverband, liegt 2cm tiefer
- Kastenrinne, Klasse D400 Entwässerung TG Zufahrt
- Pflasterrinne 30cm breit nicht unterbaut, liegt 2cm tiefer
- Fahrradstellplätze: 40 Stellplätze, 18 Lastenräder
- Punktablauf, 30x30cm, Stahl feuerverzinkt, inkl. Schlammeimer, Anschluss an RW-Leitung
- Spielbereich

Grundlagen:
Höhne Architekten
W56BA2_AR_03_--_GR_+0_002_V_B_ Grundriss Erdgeschoss.dwg — erhalten am 24.09.2024
Vermesserplan (R & S Öffentlich best. Vermessungsingenieure)
15467102_Lageplan_Index A.dwg — Stand 12.09.2017
+44,31 = +-0,00

Änderung	Datum	Index	Gez.
Planung Erstellung	15.08.23	-	CW

Projekt
Wiesbadener Strasse in 14199 Berlin - Wilmersdorf Errichtung von 3 Wohngebäuden mit einer Tiefgarage (1. und 2.BA)

WBS

Bauherr
PRIME AREA GmbH
Liebenberger Damm 16b
16559 Liebenwalde
Telefon: 030 / 979 99 90 - 0
Telefax: 030 / 979 99 90 - 919

Architekt
Stephan Höhne Gesellschaft von Architekten mbH
Caroline-von-Humboldt-Weg 38
10117 Berlin
Telefon: 030 / 887 239 - 20
Telefax: 030 / 887 239 - 01

Gründung
G + B Gerlach Sommerfeld Flemming GbR
Binger Straße 53a
14197 Berlin-Schmargendorf
Telefon: 30 / 82 00 72 91 1
Telefax: (30) 82 00 72 9 - 29

Tragwerksplanung / Bauphysik
Ingenieurbüro Rüdiger Jockwer
Pfuelstr. 5, Aufgang 4
10997 Berlin
Telefon: 030 / 61 77 65 0
Telefax: 030 / 61 77 65 40

TGA / HLS
Ingenieurgesellschaft Lang MBH
Uhlandstraße 101 b
10715 Berlin
Telefon: 030 / 39 800 86-13
Telefax: 030 / 39 800 86-10

Brandschutz
hhp Berlin Ingenieure für Brandschutz GmbH
Rotherstraße 19
10245 Berlin
Telefon: 030 / 89 59 55 - 240
Telefax: 030 / 89 59 55 - 9240

Freianlagenplanung
BBS Landscape Engineering GmbH
Neue Kantstraße 14
14057 Berlin
Telefon: 030 / 230 995 - 60
Telefax: 030/ 230 995 - 55

Lüftungsgutachten
SBG Sachverständigengesellschaft mbH
Dominicusstrasse 3
10823 Berlin
Telefon: 030 / 351 903 0
Telefax: 030 / 351 903 51

Vermesser
R & S Öffentlich best. Vermessungsingenieure
Otto-Suhr-Allee 82
10585 Berlin
Telefon: 030 / 460079-0
Telefax: 030 / 460079-99

Genehmigungsplanung /B-PLan

Plantitel:
Lageplan 002
Übersichtplan Freianlagen EG

Nummer:	W56_AA_04_--_LP_--_002_F_F_
Datum:	19.02.25
Maßstab:	1:100
Gez.:	CS/MM/CW
Format:	1570/987mm