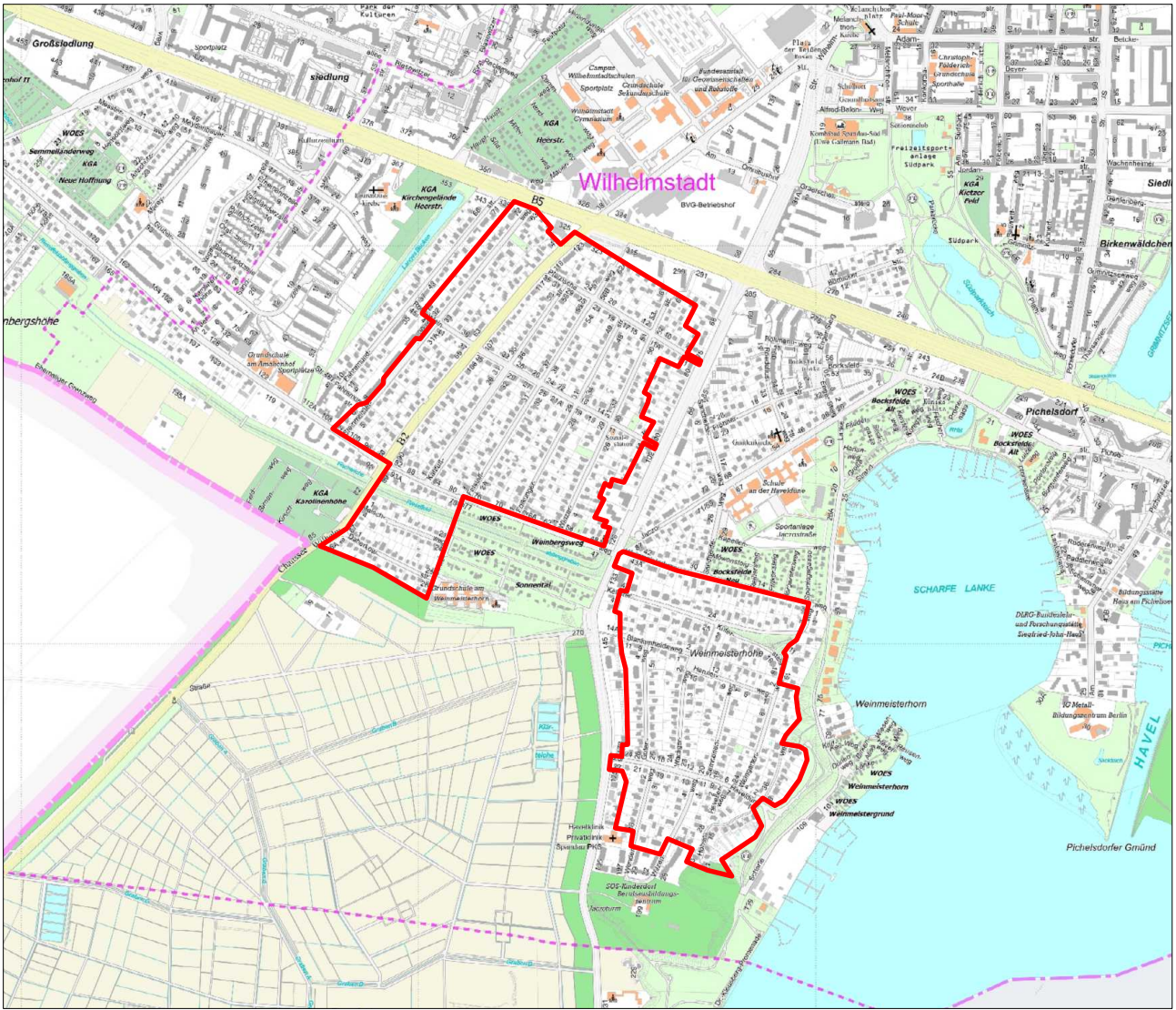


Übersichtskarte 1 : 10.000



Maßstab 1 : 5000
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m
Planunterlage: ALKIS mit Ergänzungen, Stand 31.05.2024
Koordinatensystem ETRS89 / UTM Zone 33N

5-135 E

BERLIN



Bebauungsplan 5-135 E

Bezirk Spandau, Ortsteil Wilhelmstadt

für das Gelände südlich der Heerstraße mit Ausnahme der Grundstücke Heerstraße 287/323, westlich der Gatower Straße, nördlich des Weinmeisterhornwegs einschließlich der Grundstücke Weinmeisterhornweg 79/93, Wilhelmstraße 86/93A, Malschweg 1-24 und Daberkowstraße 1-28A und östlich des Steinmeisterwegs einschließlich der Grundstücke Steinmeisterweg 2/6, Rodensteinstraße 42, Steinmeisterweg 32/74 sowie das Gelände südlich des Weinmeisterhornwegs, westlich der Haveldüne, nördlich des Grundstücks Gatower Straße 199 und östlich der Gatower Straße

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

WVR
2 Wo

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

Planunterlage		
Wohn- oder öfftl. Gebäude	mit Grundbesitz und Grundstück	Landesgrenze (Bundesland)
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage		Bezirksgrenze
Parkhaus		Ortsteilsgrenze
Unterirdisches Bauwerk (z. B. Tiefgarage)	mit Grundbesitz	Gemarkungsgrenze
Brücke		Flurgrenze
Gewässer		Flurstücksgrenze
Geländehöhe, Straßenhöhe		Flurstücksnummer, Flurnummer
Laubbaum, Nadelbaum		Grundstücksnummer
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)		Mauer, Stützmauer
Schornstein		Bordkante
Zaun, Hecke		Baulinie, Baugrenze
Hochspannungsmast		Straßenbegrenzungslinie

Der Zeichenerklärung zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 384) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1999 (BGBl. 1999 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922).

VORENTWURF

Noch nicht rechtsverbindlich!

Bearbeitungsstand vom 17.02.2026
zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Berlin, den
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung
und Geoinformation

Berlin, den
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Berlin, den
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleitung Bezirksstadtrat Fachbereichsleitung

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom wurde
in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan wurde von der Bezirksverordnetenversammlung am beschlossen.

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleitung

Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 des
Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Ausgefertigt: Berlin, den

Bezirksamt Spandau von Berlin

Bezirksbürgermeister Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.