





**Legende - Bestand**

- Wasser
  - Berliner Wasserbetriebe (Schmutzwasserkanal)
  - Berliner Wasserbetriebe (Regelschacht)
  - Berliner Wasserbetriebe (Regelschacht Stahlbetonring DN2000)
  - Berliner Wasserbetriebe (Hausanschlusskasten)
  - Berliner Wasserbetriebe (Trinkwasser)
  - Berliner Wasserbetriebe (Hydrant)
  - Berliner Wasserbetriebe (Düker)
  - Berliner Wasserbetriebe (Absperschieber)
  - Berliner Wasserbetriebe (Anschlussamatur)
- Gas / Wärme
  - NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH Co. KG/GASAG Gruppe (< 0,1 bar)
  - NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH Co. KG/GASAG Gruppe (Gasleuchte)
- Strom
  - Stromnetz Berlin GmbH und öffentliche Beleuchtung (Mittelspannung)
  - Stromnetz Berlin GmbH und öffentliche Beleuchtung (Niederspannung/Hausanschluss)
  - Stromnetz Berlin GmbH und öffentliche Beleuchtung (Signal-Lichtwellenleiter-Ferrimalekabel)
  - Stromnetz Berlin GmbH und öffentliche Beleuchtung (Beleuchtung)
  - Stromnetz Berlin GmbH und öffentliche Beleuchtung (Schutzrohr)
- Telekommunikation
  - Vodafone Deutschland GmbH (Kabel KDG in Erdtrasse)
  - Vodafone Deutschland GmbH (Verbindungsstange und Abzweiger)
  - Vodafone Deutschland GmbH (Übergabepunkt in oder am Gebäude)

**Legende - Planung**

- Wasser
  - Berliner Wasserbetriebe (Schmutzwasserkanal)
  - Berliner Wasserbetriebe (Trinkwasser)
- Telekommunikation
  - Vodafone
- Strom
  - Stromnetz Berlin (Mittelspannung)
  - Stromnetz Berlin (Niederspannung/Hausanschluss)
- Grenze - öffentliche Verkehrsanlage

Die Lage des Leitungsbestands wurde nachrichtlich übernommen.  
 Eine Gewähr für die genaue Lage und insbesondere für die Tiefenlage wird nicht gegeben.  
 Die tatsächliche Lage der Leitungen ist vor Ort durch Suchschachtungen in Abstimmung mit dem jeweiligen Leitungsträger zu bestimmen.

Grundlagen:  
 Konzeptplan V 3.2 von Meier-Hartmann Gesellschaft von Architekten mbH; Stand: 20.10.2025  
 Bebauungsplan Vorentwurf vom Bezirksamt Spandau Abteilung Bauen, Planen, Umwelt- und Naturschutz;  
 Stand: 25.11.2025

Hinweis: Anpassung der Rigolenbreite zur Einhaltung erforderlicher Mindestabstände zu anderen Leitungen im Straßenquerschnitt im weiteren Planungsverlauf beachten

Übergabepunkte TW, SW, RW privat zu öffentlich; Hier sind aufgrund des Wechsels der Zuständigkeiten im weiteren Planungsverlauf Übergabeschächte erforderlich; Umgang mit Strom und Telekommunikation ist noch abzustimmen.

Übergabepunkte TW, SW, RW privat zu öffentlich; Hier sind aufgrund des Wechsels der Zuständigkeiten im weiteren Planungsverlauf Übergabeschächte erforderlich; Umgang mit Strom und Telekommunikation ist noch abzustimmen.

Übergabepunkte TW, SW, RW privat zu öffentlich; Hier sind aufgrund des Wechsels der Zuständigkeiten im weiteren Planungsverlauf Übergabeschächte erforderlich; Umgang mit Strom und Telekommunikation ist noch abzustimmen.

Übergabepunkte TW, SW, RW privat zu öffentlich; Hier sind aufgrund des Wechsels der Zuständigkeiten im weiteren Planungsverlauf Übergabeschächte erforderlich; Umgang mit Strom und Telekommunikation ist noch abzustimmen.

Grabenquerung:  
 Leitungsführung ggf. mittels Düker unterhalb des Durchlasses oder ohne Düker in höherer Tiefenlage

Übergabepunkte TW, SW, RW privat zu öffentlich; Hier sind aufgrund des Wechsels der Zuständigkeiten im weiteren Planungsverlauf Übergabeschächte erforderlich; Umgang mit Strom und Telekommunikation ist noch abzustimmen.

01	RW-Kanal in S1 und 2 und MRE ergänzt.	18.02.2026	anguHL
Nr.:	Änderung / Ergänzung	Datum	Name / Stelle
Entwurfsbearbeitung:			
		Datum	Zeichen
		13.02.2026	soge
		13.02.2026	tamo
			geprüft
<p>Y Ein Unternehmen der TREXSTA        Thomasiusstraße 2   04109 Leipzig   Tel. 0341-6567390   Fax 0341-656739 - 99        Web: www.hoffmann-leichter.de   E-Mail: info@hoffmann-leichter.de</p>			
Vermessung:			
ALKIS Berlin, Stand 04.08.2025			
Messung Stand 23.07.2025			
erstellt durch: ÖbVI Dipl.-Ing. Jan Nagel			
Auftraggeber:			
<b>Plümke Immobilien Management GmbH</b>			
Rudererweg 2			
13595 Berlin			
Projekt: Erstellung Entwässerungs- und Medienkonzept für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 5-137 in Berlin-Spandau			
Darstellung: Lageplan		Höhensystem: DHHN2016	
Medienbestand und -konzept		Koordinatensystem:	
Maßstab: M 1:500		Blattgröße: 1160 x 420	
		Plannummer: HL_LP_MED_4831_01	