



Bebauungsplan 7-88 "Kombibad Mariendorf"

- Geltungsbereich
- Baufeldgrenzen mit Beschreibung
- Bäume**
 - Baum geschützt nach BaumSchVO Für nähere Informationen wird auf Baumkarte und Baumliste verwiesen.
 - Baum nicht geschützt / nicht kartiert
 - ✘ Baum nicht mehr vorhanden / gefällt
- Biotope**
 - Rasen- und Staudenfluren
 - Gebüsch und Baumreihen
 - Grün- und Freiflächen
 - Bebaute Flächen inkl. Verkehrsanlagen

Code	Beschreibung
051601/-02	Zier- und Scherrasen ohne/mit Baumbestand
07142511	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, alt, überwiegend heimische Arten
07321	mehrschichtige Gehölzbestände, überwiegend nicht heimische Arten
101112	Ziergarten
101714	Sportplatz hochversiegelt (>50%)
101721	Schwimmbekken und angrenzende versiegelte Flächen
10200	Spielplatz, weitgehend ohne Gehölze
10270	gärtnerisch gestaltete Freifläche
10272	Anpflanzung Strauchpflanzung (> 1m Höhe)
102722	Anpflanzung Strauchpflanzung (> 1m Höhe), mit Baumbestand
10273	Hecke (Formschnitt)
1261121	Pflasterstraße, ohne Mittelstreifen, mit Baumbestand
126421	Parkplätze, teilversiegelt, mit Baumbestand
12644	Garagenanlagen
12653	teilversiegelter Weg
12654	versiegelter Weg
12750	sonstige versiegelte Flächen
12830	sonstige Bauwerke

Bebauungsplan 7-88 "Kombibad Mariendorf"

Biotope- und Baumkartierung

Maßstab: 1 : 2.000 (DIN A4)

Grundlagen:
 Biotopkartierung Dr. Schäpertöns Consult (Stand 14.07.2017, Aktualisierung SzSP Mai 2024)
 Baumkartierung Dr. Szamatolski + Partner (Stand 14.09.2020, Aktualisierung SzSP Mai 2024)
 Vermesserplan Vermessungsbüro Zolow (Stand 22.06.2016)
 Baufeldabgrenzung Jahn, Mack + Partner (Stand 20.08.2020)
 Geoportal Berlin / Digitale farbige TrueOrthofotos 2024 - dl-de/by-2-0

Stand: 11.09.2024

Auftraggeber	Auftragnehmer
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Stadtentwicklungsamt	Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft mbH Gustav-Meyer-Allee 25 (Haus 26A) 13355 Berlin Tel.: 030 / 86 47 39 - 0, Mail: buero@szsp.de Web: www.szsp.de
John-F.-Kennedy-Platz 10825 Berlin	