

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick
Biotoptypenkartierung
Bebauungsplan GBK 9-87



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN



BT-Code	Biotoptypenname
012114	Rohrglanzgras-Röhricht + Berlen-Bachröhricht
03232	Trespen-Mäusegersten-Flur
051132	ruderales Wiese, verarmte Ausprägung
0511322	ruderales Wiese, verarmte Ausprägung mit Gehölzaufwuchs (bis 30%)
051421	Staudenflur (Saum) frischer, nährstoffreicher Standorte, typische Ausprägung
05162	Scherrasen, eher artenarm
05170	Trittrassen
071022	Laubgebüsch frischer Standorte, überwiegend nicht heimische Arten
07142511	Baumreihe, geschlossen, >10Jahre, überwiegend heimische Arten
0715212	Einzelbaum, heimische Baumart, hohes mittleres Alter
0715212	Einzelbaum, heimische Baumart, mittleres Alter
0715212	Einzelbaum, heimische Baumart, niedriges mittleres Alter
0715212	Einzelbaum, heimische Baumart, sehr hohes mittleres Alter
0715213	Einzelbaum, heimische Baumart, Jungbaum
0715221	Einzelbaum, nicht heimische Baumart, Altbaum
0715222	Einzelbaum, nicht heimische Baumart, mittleres Alter
0715222	Einzelbaum, nicht heimische Baumart, niedriges mittleres Alter
0715222	Einzelbaum, nicht heimische Baumart, sehr hohes mittleres Alter
0715301	Baumgruppe aus heimischen + nicht heimischen Arten, Altbäume
0715302	Baumgruppe aus heimischen + nicht heimischen Arten, überw. hohes mittleres Alter
0715312	Baumgruppe aus überwiegend heimischen Baumarten, überwiegend mittleres Alter
071931	standorttyp. Gehölzsaum an Gewässern, mehrschichtig, überw. heimische Arten
07311	mehrschichtiger Gehölzbestand aus überwiegend heimischen Arten, alt
1011122	Ziergarten mit Baumbestand
1015121	Alter Kleingarten (> 30 Jahre alt), ohne Obstbäume, genutzt
10272	Strauchpflanzung (>1m Höhe)
12310	Industrie-, Gewerbe, Handels-, Dienstleistungs- und Gemeinbedarfsfläche (in Betrieb)
12641	Parkplätze, nicht versiegelt
12642	Parkplätze, teilversiegelt
12643	Parkplätze, versiegelt
12651	Weg, nicht versiegelt
12653	Weg, teilversiegelt (inkl. Pflaster)
12750	sonstige versiegelte Fläche
12830	Gebäude

WISTA.Plan GmbH
Entwicklungsträger als Treuhänder des Landes Berlin
Entwicklungsbereich Köpenick

Kartengrundlage: Digitale farbige TrueOrthophotos 2024 (dl-zero-de/2.0)
Datenerhebung Biotoptypen: 05.2023, Frau Betzner

Kartenstand: 10.04.2025
Karten-Nr.: GBK_9-87_UB_1

Koordinatensystem:
ETRS 1989 UTM Zone 33N

Maßstab 1:1000 (A3)

0 50 m

Legende
 Geltungsbereich GBK 9-87

Biotoptypen
 Fließgewässer
 Ruderalfluren
 Feucht- u. Frischgrünland, Zier- u. Magerrasen
 Grünlandbrachen u. Staudenfluren

Gebüsch, Baumreihen u. Baumgruppen
 Grün- u. Freiflächen
 Haus- u. Kleingärten
 Gewerbe- u. Gemeinbedarfsflächen
 Verkehrsflächen