



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.
2.
3.

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE

- 1. Der Geltungsbereich liegt gemäß Überschwemmungsgebietsverordnung Erpe vom 23. Oktober 2018 (GVBl S. 648) teilweise im Überschwemmungsgebiet Erpe.
2.
3.



Bebauungsplan 9-28 VE festgesetzt am 8. April 2009

BERLIN



Bebauungsplan 9-87

Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Köpenick

für Teilflächen der Grundstücke Seelenbinderstraße 112, 124 und Bellevuestraße 14 zwischen Seelenbinderstraße und Alter Erpe sowie die Grundstücke Bellevuestraße 10/12

Zeichenerklärung

- Festsetzungen: Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen. Includes legend for building types, green spaces, and flood zones.

Die vorstehenden Zeichenerklärung zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796)...

Planunterlage

- Legend for plan elements: Gebäude für öffentliche Zwecke, Wohngebäude, Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe, etc.

Entwurf April 2025 noch nicht rechtsverbindlich

Bearbeitungsstand vom 25.04.2025 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Berlin, den Berlin, den Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Abteilung II

(Name/Originalunterschrift) öffentlich bestellter Vermessungsingenieurin oder öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom ... wurde in der Zeit vom ... bis einschließlich ... im Internet veröffentlicht.

Berlin, den Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Abteilung II

(Name/Originalunterschrift) Abteilungsleitung

Dieser Bebauungsplan hat die Zustimmung des Abgeordnetenhauses von Berlin am erhalten.

Dieser Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 9 Abs. 3 und § 8 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Ausgefertigt: Berlin, den Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

(Name/Originalunterschrift) Senator

Die Verordnung ist am im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.

Planunterlage: ALKIS Berlin Stand: September 2023 Vermessung Stand: März 2021/ Januar 2024 Erstellt durch: ÖbVI R. Pieczak

Koordinatensystem: Cassini Soldner, Berlin Bezugshöhe: DHHN 2016 (NHN)

9-87

Maßstab 1 : 1.000

