

- Arbeitsstand Vorentwurf -

Bebauungsplan Nr. 3-72

"Alte Gärtnerei"

Berzirk Pankow, Ortsteil Heinersdorf



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Bauweisen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung von Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KINDERTAGESSTÄTTE

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche, planfeststellungsersetzend
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

- FUSSGÄNGERBEREICH UND ERSCHLIESSUNG GRUNDSTÜCKE 235, 380, 381, 472, 563, 562 und 598
- FUSS- UND RADWEG
- FUSSGÄNGERBEREICH

- Einfahrt

Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Flächen die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasten sind
- Flächen die mit einem Gehrecht zu belasten sind
- Flächen die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasten sind (Durchgänge)
- Flächen die mit einem Gehrecht zu belasten sind (Durchgänge)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Fassung vom 30.09.2025

Maßstab 1:1.500 (A2)

