

anlage 8a

AD



- Fledermauskästen an Bäumen (ACEF2)
- Nistkästen Höhlenbrüter an Bäumen (ACEF2)
- Interimsmaßnahme Stellwände (ACEF3)
- Ersatzquartiere Fledermäuse am Neubau
- Nistkästen Haussperling am Neubau

Legende	
öffentliche Spielflächen (ist: 1079qm / soll: 1079qm)	
private Spielflächen (ist: 1481m / soll: 1040qm)	
Schwundflächen	
entschurzrechtlich relevanter Gebäubestand	
Stadtplatz	
Bestandsfläche	
entschurzrechtlich relevanter Baumbestand	
Ersatzfläche (ist: 51 / soll: 51)	
Rigolen	
Fahrradstellplätze (ist: 421, davon 29 LSP / soll: 1019)	
WAS (ist: 74, davon 2 LSP / soll: 120)	
WAS (ist: 83, davon 3 LSP / soll: 248)	
WAS (ist: 264, davon 24 LSP / soll: 520)	
PROJEKT	
Alte Jakobstraße 4 / Franz-Künstler-Straße 10	
PLANINHALT	
Lageplan Freiflächenkonzept zum B-Plan Verfahren	
AUFTRAGGEBER	
Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin Zentraler Einkauf Alt-Moabit 101 A 10659 Berlin	
PROJEKTSTEUERUNG	
Arcadis Germany GmbH EUREF-Campus 10 10829 Berlin	
PLANUNG	
LA BAR Landschaftsarchitekten Neuenburger Straße 23 10969 Berlin Telefon 030 - 612 01 938 Telefax 030 - 612 01 939 info@la-bar.de	
DATUM	11.08.2025
FORMAT	DIN A1
MASSSTAB	1:500