

Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)

Per E-Mail an:

SenSBW I C

BPlanGeschaeftsstelle@senstadt.berlin.de

Geschäftszeichen (bitte angeben)

Stadt 1 205

Fr. Krüger

Tel. +49 30 9018-**45804**

melanie.krueger@ba-mitte.berlin.de

(E-Mail-Adresse gilt nicht für Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur)

Dienstgebäude: Rathaus Wedding

Müllerstraße 146, 13353 Berlin

Zimmer: **164**

22.05.2025

Mitteilung gemäß § 5 AGBauGB über die Absicht den Geltungsbereich des Bebauungsplans 1-124 zu ändern

Anlage: Kartendarstellung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 1-124 (Stand 21.05.2025)

Gemäß § 5 AGBauGB i.V. mit Abschnitt V Nr. 8 der AV Mitteilung vom 06. November 2024 unterrichte ich Sie über die bezirkliche Absicht, den räumlichen Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 1-124 (vgl. Anlage) zu ändern.

1 Änderung des Geltungsbereichs

Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Sickingenstraße, Wiebestraße (Flurstücksnummer 91/1 der Flur 039) und einen Teilbereich des Grundstücks Huttenstraße 12, 16, 19, Sickingenstraße 65, 69, Wiebestraße 28 (Flurstücksnummer 294 der Flur 039), sowie Teile der Sickingenstraße und der Wiebestraße jeweils bis zur Straßenmitte, gelegen im Ortsteil Moabit des Bezirks Mitte von Berlin. Die Blocknummer lautet 001624. Die Gesamtfläche umfasst circa 7.756 m², davon entfallen knapp 5.870 m² auf das Baufeld und circa 1.886 m² auf öffentliches Straßenland. Der Geltungsbereich wurde im südlichen Bereich geringfügig geändert.

2 Begründung

Durch die geringfügige Anpassung wird die südliche Geltungsbereichsgrenze entlang einer bestehenden Schwerlaststraße geführt, die für den Betrieb des Werksgeländes des ansässigen Siemens Energy-Produktionsstandortes unerlässlich ist und deshalb nicht überplant werden soll. Sie ist nicht Teil der Planung und wird aus diesem Grund aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen. Durch die Änderung verkleinert sich die Fläche innerhalb des Geltungsbereiches um circa 250 m².

Ziel, Zweck und Konzept der Planung haben sich nicht geändert. Es ergeben sich keine Änderungen der betroffenen Flurstücke.

Bisher wurde im Rahmen der Planaufstellung der Aufstellungsbeschluss gefasst.

Der Bebauungsplan wird mit dem geänderten Geltungsbereich unter dem Titel 1-124 Siemens Energie fortgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Giebel

Fachbereichsleitung Giebel

Bebauungsplan 1-124

Bezirk Mitte, Ortsteil Moabit

das Grundstück Sickingenstraße, Wiebestraße und Teilflächen des Grundstücks Huttenstraße 12, 16, 19,
Sickingenstraße 65, 69, Wiebestraße 28 sowie Teile der Sickingenstraße und der Wiebestraße

