



Flächentyp	Fläche	Faktor
BTF-Teilversiegelte Fläche	459m²	0,3
BTF-Vegetationsfläche mit Bodenanschluss	806m²	1
BTF-Unterbaute Vegetationsfläche, Substratauflage 81 bis 150cm	389m²	0,7
BTF-Dachbegrünung Einfach-Intensiv	554m²	0,7
BTF-Dachbegrünung Extensiv über 22m	474m²	0,3
Perimeter (Lagerflächen ausgeschlossen)	5902m²	
Biotopflächenfaktor:		0,3

Unterbaulinie
gem. Grundriss UG, MSE-X-2-ARC-GR-1-10-1-P, 25.03.2026

20.04.2026	03	V	Änderung Substratauflage, Anpassung Flächen	
09.04.2026	02	V	Anpassung Unterbaulinie gem. Grundriss UG, MSE-X-2-ARC-GR-1-10-1-P, 25.03.2026, Ergänzung BTF Hochhausenden	
19.03.2026	01	V	Anpassung Plankopf, Eintragung Unterbaulinie	
DATUM	INDEX	STATUS	ÄNDERUNGEN	

DATUM	PROJEKT	BAUTEIL	PHASE	GEWERK	PLANART	EBENE	NUMMER	NUMMER	INDEX	STATUS
20.04.2026	MSE-X-2-AUA-BE-XX-0001-V-03									
PLANNINHALT									MASSSTAB 1:200	
Biotopflächenfaktorplan									BLATTGRÖSSE DIN A0	
									LP2	

Nordpfeil = Schwarzplan

Projektbezugsrahmen
±0.00 = +35,15 m üNN

N

PROJEKT / BAUVORhaben	
MSE-Marquee Siemens Energy Berlin	
BAUHERR	HAUSTECHNIK
Siemens Energy Global GmbH & Co. KG Hultenstraße 12 10553 Berlin	Hotzel, Tor/Wester + Partner Ingenieurgesellschaft mbH Friedrichstraße 100 10117 Berlin
ARCHITEKT	KÜCHENPLANUNG
Max Dudler Generalplanung GmbH Oranienplatz 4, 10969 Berlin	Rehner + Fränk Barnsdorferstraße 83 D-82166 Gräfelfing bei München
LICHTPLANUNG	BRANDSCHUTZ
LichtKunstLicht AG Schlesische Straße 27 10967 Berlin	Itzberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH Otto-Ostrowski-Straße 5 10245 Berlin
FASSADENPLANUNG	PROJEKTMANAGEMENT / KOSTEN
Büro Hagbold GmbH Platzvogel-Straße 43/44 10717 Berlin	Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH Sachsenpark 6 10829 Berlin
FREIANLAGEN	BAULOGISTIK
Vögl. Landschaft Lützenstraße 155 10115 Berlin	Zeppelin Rental GmbH Salmstraße 16 45127 Essen
SPEZIALTIERBAU / STATIK / BAUPHYSIK / ENERGIEBERATUNG	
Werner Sobel AG Potsdamer Straße 87 10785 Berlin	Ingenieurbüro Vogl Mariendorfer Damm 298 12107 Berlin
VERKEHRSANLAGEN	
Hommag2 Lützenstraße 155 10115 Berlin	

GEZEICHNET	DATUM	GEPRÜFT	DATUM
KP / KOS / FKL	20.04.26	HE	20.04.26
DATENNAME	4042_2_Biotopflächen_Studie.vwx		