Senatsverwaltung
für Mobilität, Verkehr,
Klimaschutz und Umwelt

Artenmonitoring Fledermäuse der Berliner Winterquartiere

Zwischenbericht 2026



Berlin, Mai 2026

MYOTIS-BERLIN GMBH
Landsberger Straße 223
12623 Berlin

Tel.: 030 - 120 820 43-0
Fax: 030 - 120 820 43-9

E-Mail: info@myotis-berlin.de

Artenmonitoring Fledermäuse der Berliner Winterquartiere

Zwischenbericht

Auftraggeber	Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt Abteilung Klimaschutz, Naturschutz und Stadtgrün Am Köllnischen Park 3, 10179 Berlin
Auftragnehmer	MYOTIS-BERLIN GMBH Landsberger Straße 223 12623 Berlin Tel.: 030 - 120 820 43-0 Fax: 030 - 120 820 43-9 E-Mail: info@myotis-Berlin.de
Projektleitung	B.Sc. (FH) Sebastian Voß
Bearbeitung	B.Sc. Sebastian Voß Dipl.-Biol. Matthias Schulte

Inhaltsverzeichnis

1. Anlass und Aufgabenstellung 1

2. Untersuchungsobjekte 2

3. Methodik 4

4. Ergebnisse 6

4.1 Ergebnisse Überblick 6

4.2 Ergebnisse und Bewertung der einzelnen Quartiere 11

4.2.1 Wasserwerk Tegel (1) 11
4.2.1.1 Ergebnis der Zählung 11
4.2.1.2 Bewertung 11
4.2.1.3 Anmerkungen 12
4.2.2 Wasserwerk Friedrichshagen (2) 12
4.2.2.1 Ergebnis der Zählung 12
4.2.2.2 Bewertung 12
4.2.2.3 Anmerkungen 13
4.2.3 Zitadelle Spandau (3) 13
4.2.3.1 Ergebnis der Zählung 13
4.2.3.2 Bewertung 14
4.2.3.3 Anmerkungen 14
4.2.4 Fort Hahneberg (4) 14
4.2.4.1 Ergebnis der Zählung 15
4.2.4.2 Bewertung 15
4.2.4.3 Anmerkungen 15
4.2.5 Bunker, Am Postfenn (Rupenhorn) (5) 16
4.2.5.1 Ergebnis der Zählung 16
4.2.5.2 Bewertung 17
4.2.5.3 Anmerkungen 17
4.2.6 S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ (6) 17
4.2.6.1 Ergebnis der Zählung 18
4.2.6.2 Bewertung 18
4.2.6.3 Anmerkungen 18
4.2.7 Allendeviertel: Müggelschlößchenweg, Alfred-Randt-Straße, Erwin-Bock-Straße (7.1, 7.2, 7.3) 18
4.2.7.1 Ergebnis der Zählung 18
4.2.7.2 Bewertung 19
4.2.7.3 Anmerkungen 19
4.2.8 Fichtenberg-Bunker, Steglitz (8) 20
4.2.8.1 Ergebnis der Zählung 20
4.2.8.2 Bewertung 20
4.2.8.3 Anmerkungen 20
4.2.9 Grenzberge, Polizeibunker (9) 20
4.2.9.1 Ergebnis der Zählung 21
4.2.9.2 Bewertung 21
4.2.9.3 Anmerkungen 21
4.2.10 Keller Waldkrankenhaus, Spandau (10) 21
4.2.10.1 Ergebnis der Zählung 21

4.2.10.2 Bewertung 22
4.2.10.3 Anmerkungen 22
4.2.11 Keller, Schulfarm Insel Scharfenberg (11) 22
4.2.11.1 Ergebnis der Zählung 22
4.2.11.2 Bewertung 22
4.2.11.3 Anmerkungen 23
4.2.12 Flakbunker, Humbolthain (12) 24
4.2.12.1 Ergebnis der Zählung 24
4.2.12.2 Bewertung 24
4.2.12.3 Anmerkungen 24
4.2.13 Bärenkeller, Pfaueninsel (13) 24
4.2.13.1 Ergebnis der Zählung 25
4.2.13.2 Bewertung 25
4.2.13.3 Anmerkungen 25
4.2.14 Keller II, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden (14) 25
4.2.14.1 Ergebnis der Zählung 25
4.2.14.2 Bewertung 26
4.2.14.3 Anmerkungen 26
4.2.15 Bunker, Teltowkanal/ Komturstraße (20) 26
4.2.15.1 Ergebnis der Zählung 26
4.2.15.2 Bewertung 26
4.2.15.3 Anmerkungen 27
4.2.16 Eiskeller Dahlem, Steglitz (16) 28
4.2.16.4 Ergebnis der Zählung 28
4.2.16.5 Bewertung 28
4.2.17 Keller Alte Saubucht (17) 29
4.2.17.6 Ergebnis der Zählung 29
4.2.17.7 Bewertung 29
4.2.17.8 Anmerkungen 29
4.2.18 Keller Bürgerablage (18) 30
4.2.18.1 Ergebnis der Zählung 30
4.2.18.2 Bewertung 30
4.2.18.3 Anmerkungen 30
4.2.19 Sprengunterstand, Jagen 39, Spandauer Forst (19) 30
4.2.19.1 Ergebnis der Zählung 31
4.2.19.2 Bewertung 31
4.2.19.3 Anmerkungen 31
4.2.20 Zwei Keller am Forstamt Grunewald (20) 31
4.2.20.1 Ergebnis der Zählung 31
4.2.20.2 Bewertung 32
4.2.20.3 Anmerkungen 32
4.2.21 Keller I, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden (21) 32
4.2.21.1 Ergebnis der Zählung 32
4.2.21.2 Bewertung 32
4.2.21.3 Anmerkungen 33
4.2.22 Keller am Dianasee, Fontanestraße (22) 33
4.2.22.1 Ergebnis der Zählung 33
4.2.22.2 Bewertung 33
4.2.22.3 Anmerkungen 34
4.2.23 Keller, Waldfriedhof Zehlendorf (23) 34
4.2.23.1 Ergebnis der Zählung 34
4.2.23.2 Bewertung 34

4.2.23.3 Anmerkungen ... 34
4.2.24 Landgut Eule, Kremnitzufer, Forstrevier Dreilinden (24) ... 34
4.2.24.1 Ergebnis der Zählung ... 35
4.2.24.2 Bewertung ... 35
4.2.24.3 Anmerkungen ... 35
4.2.25 Keller Fabeckstr. (25) ... 35
4.2.25.4 Ergebnis der Zählung ... 35
4.2.25.5 Bewertung ... 36
4.2.25.6 Anmerkungen ... 36
4.2.26 Rhenaniastraße (26) ... 36
4.2.26.7 Ergebnis der Zählung ... 36
4.2.26.8 Bewertung ... 36
4.2.27 Feuerwehrbunker Marienfelde (27) ... 37
4.2.27.1 Ergebnis der Zählung ... 37
4.2.27.2 Bewertung ... 37
4.2.27.3 Anmerkungen ... 37
4.2.28 Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (28) ... 38
4.2.28.1 Ergebnis der Zählung ... 38
4.2.28.2 Bewertung ... 38
4.2.28.3 Anmerkungen ... 39
4.2.29 Nationaldenkmal Kreuzberg (29) ... 39
4.2.29.1 Ergebnis der Zählung ... 39
4.2.29.2 Bewertung ... 39
4.2.29.3 Anmerkungen ... 40
4.2.30 Keller, Ferdinandstraße, Berlin Lichterfelde (30) ... 40
4.2.30.4 Ergebnis der Zählung ... 40
4.2.30.5 Bewertung ... 40
4.2.30.6 Anmerkungen ... 41
4.2.31 Bunker, KiTa Methfesselstraße, Friedrichshain-Kreuzberg (31) ... 41
4.2.31.1 Ergebnis der Zählung ... 41
4.2.31.2 Bewertung ... 41
4.2.31.3 Anmerkungen ... 41
4.2.32 Keller, Volkspark Jungfernheide (32) ... 41
4.2.32.1 Ergebnis der Zählung ... 42
4.2.32.2 Bewertung ... 42
4.2.32.3 Anmerkungen ... 42
4.2.33 Keller Friedhofskapelle, Bergstraße, Steglitz (33) ... 42
4.2.33.1 Ergebnis der Zählung ... 42
4.2.33.2 Bewertung ... 43
4.2.33.3 Anmerkungen ... 43
4.2.34 Bunker Eckernförder Platz (34) ... 43
4.2.34.4 Ergebnis der Zählung ... 43
4.2.34.5 Bewertung ... 43
4.2.34.6 Anmerkungen ... 44
4.2.35 Eiskeller Britz (35) ... 44
4.2.35.1 Ergebnis der Zählung ... 44
4.2.35.2 Bewertung ... 44
4.2.35.3 Anmerkungen ... 45
4.2.36 Keller, NGA Spandau, Pionierstraße (36) ... 45
4.2.36.1 Ergebnis der Zählung ... 45
4.2.37 Bunker ehem. Reifenwerk Schmöckwitz (37) ... 45
4.2.37.1 Ergebnis der Zählung ... 45

4.2.37.2 Bewertung 45
4.2.37.3 Anmerkungen 46
4.2.38 Eiskeller Schloss Biesdorf (38) 46
4.2.38.4 Ergebnis der Zählung 46
4.2.38.5 Bewertung 46
4.2.38.6 Anmerkungen 46
4.2.39 Volkspark Schönholzer Heide (39) 47
4.2.39.7 Ergebnis der Zählung 47
4.2.39.8 Bewertung 48
4.2.40 Havelmatensteig (40) 48
4.2.40.9 Ergebnis der Zählung 48
4.2.40.10 Bewertung 48
4.2.41 Forsthaus Rahnsdorf (41) 49
4.2.41.11 Bewertung 49
4.2.41.12 Anmerkungen 49
4.2.42 Keller, Gutspark Kladow (42) 49
4.2.42.1 Ergebnis der Zählung 49
4.2.42.2 Bewertung 49
4.2.42.3 Anmerkungen 50
4.2.43 Clayallee, Steglitz-Zehlendorf (43) 50
4.2.43.1 Ergebnis der Zählung 50
4.2.43.2 Bewertung 50
4.2.43.3 Anmerkungen 51
4.2.44 Eiskeller Rauchfangswerder, Köpenick (44) 51
4.2.45 Hauptstr. 10a (45) 51
4.2.46 Sternecker Brauerei, Berliner Allee 121 (46) 51
4.2.46.4 Bewertung 52
4.2.46.5 Anmerkungen 52
4.2.47 Bunker Düne Rev. Saubucht im Grunewald (47) 52
4.2.47.6 Ergebnis der Zählung 52
4.2.47.7 Bewertung 53
4.2.47.8 Anmerkungen 53
4.2.48 Keller Schloßfreiheit (48) 53
4.2.49 Wasserspeicher am Teltowkanal (49) 53
4.2.50 Keller Wiesenburg (50) 53
4.2.51 Württembergische Straße (51) 53
4.2.52 Treuenbrietzener Str. (52) & Dannenwalder Weg (53) 53
4.2.53 Schleuseninsel, Erdkeller, Charlottenburg-Wilmersdorf (54) 54

Tabellenverzeichnis

Tab. 1 Gesamtliste der zu kontrollierenden Fledermauswinterquartiere 2026 2

Tab. 2 Bewertungsschema gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 4

Tab. 3 Gesamtübersicht der festgestellten Fledermausarten 2026 8

Tab. 4 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Wasserwerk Tegel“ 2026 11

Tab. 5 Bewertung des „Wasserwerks Tegel“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) ... 11

Tab. 6 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Wasserwerk Friedrichshagen“ 2026 12

Tab. 7 Bewertung des „Wasserwerks Friedrichshagen“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 13

Tab. 8 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Zitadelle Spandau“ 2026 14

Tab. 9 Bewertung des Quartiers „Zitadelle Spandau“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 14

Tab. 10 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Fort Hahneberg“ 2026 15

Tab. 11 Bewertung des Quartiers „Fort Hahneberg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 15

Tab. 12 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Am Postfenn“ 2026 16

Tab. 13 Bewertung des Bunkers „Am Postfenn“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 17

Tab. 14 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ“ 2026 18

Tab. 15 Bewertung der „S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 18

Tab. 16 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Allendeviertel, Müggelschlößchenweg“ 2026 19

Tab. 17 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Allendeviertel, Alfred-Randt-Straße“ 2026 19

Tab. 18 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Allendeviertel, Erwin-Bock-Straße“ 2026 19

Tab. 19 Bewertung der Quartiere „Allendeviertel“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 19

Tab. 20 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Fichtenbergbunker“ 2026 20

Tab. 21 Bewertung des „Fichtenbergbunkers“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) ... 20

Tab. 22 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Grenzberge, Polizeibunker“ 2026 .. 21

Tab. 23 Bewertung der Objekte „Grenzberge, Polizeibunker“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH- Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 21

Tab. 24 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Waldkrankenhaus“ 2026 22

Tab. 25 Bewertung des Kellers „Waldkrankenhaus“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 22

Tab. 26 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Schulfarm Insel Scharfenberg“ 2026 22

Tab. 27 Bewertung des Kellers „Schulfarm Insel Scharfenberg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 23

Tab. 28 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Flakbunker Humbolthain“ 2026 24

Tab. 29 Bewertung des „Flakbunkers Humbolthain“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 24

Tab. 30 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bärenkeller, Pfaueninsel“ 2026 25

Tab. 31 Bewertung des „Bärenkellers, Pfaueninsel“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 25

Tab. 32 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller II, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden“ 2026 25

Tab. 33 Bewertung des „Keller II, „Rose Range““ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 26

Tab. 34 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Teltowkanal/ Komturstraße“ 2026 . 26

Tab. 35 Bewertung des Bunkers „Teltowkanal/Komturstraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 27

Tab. 36 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eiskeller Dahlem“ 2026 28

Tab. 37 Bewertung des Bunkers „Eiskeller Dahlem“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 28

Tab. 38 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Alte Saubucht“ 2026..... 29

Tab. 39 Bewertung des Kellers „Alte Saubucht“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)... 29

Tab. 40 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bürgerablage“ 2026 30

Tab. 41 Bewertung des Kellers „Bürgerablage“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)... 30

Tab. 42 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Sprengunterstand/Jagen 39“ 2026 31

Tab. 43 Bewertung des „Sprengunterstands Jagen 39“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)..... 31

Tab. 44 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Forstamt Grunewald“ 2026..... 31

Tab. 45 Bewertung der Keller am Forstamt Grunewald anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)..... 32

Tab. 46 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller I, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden“ 2026..... 32

Tab. 47 Bewertung des Bunkers „Keller I, Lindenweg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)..... 33

Tab. 48 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller am Dianasee, Fontanestraße“ 2026..... 33

Tab. 49 Bewertung des „Kellers am Dianasee“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)... 33

Tab. 50 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Waldfriedhof Zehlendorf“ 2026..... 34

Tab. 51 Bewertung des Kellers „Waldfriedhof Zehlendorf“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)..... 34

Tab. 52 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Landgut Eule“ 2026..... 35

Tab. 53 Bewertung des Objekts „Landgut Eule, Kremnitzufer“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 35

Tab. 54 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller Fabeckstr.“ 2026 36

Tab. 55 Bewertung des Objekts „Forsthaus Rahnsdorf“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 36

Tab. 56 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Rhenaniastraße“ 2026 36

Tab. 57 Bewertung des Kellers „Rhenaniastraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017) 37

Tab. 58 Bewertung des Feuerwehrbunkers Marienfelde anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 37

Tab. 59 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Freilandlabor Kaniswall - Eiskeller“ 2026 38

Tab. 60 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Freilandlabor Kaniswall - Elektrokeller“ 2026 38

Tab. 61 Bewertung des Quartiers „Eiskellers Kaniswall“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 38

Tab. 62 Bewertung des Quartiers „Elektrokeller Kaniswall“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 39

Tab. 63 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Nationaldenkmal Kreuzberg“ 2026 39

Tab. 64 Bewertung des Quartiers „Nationaldenkmal Kreuzberg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 40

Tab. 65 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Ferdinand Straße“ 2026 40

Tab. 66 Bewertung des Quartiers „Ferdinand Straße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 40

Tab. 67 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers KiTa Methfesselstraße 2026..... 41

Tab. 68 Bewertung des Bunkers „KiTa Methfesselstraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 41

Tab. 69 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Volkspark Jungfernheide“ 2024..... 42

Tab. 70 Bewertung des Kellers „Volkspark Jungfernheide“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 42

Tab. 71 Bewertung des Kellers „Friedhofskapelle Steglitz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 43

Tab. 72 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eckernförder Platz“ 2026 43

Tab. 73 Bewertung des Quartiers „Eckernförder Platz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 44

Tab. 74 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eiskeller Britz“ 2026 44

Tab. 75 Bewertung des „Eiskellers Britz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) ... 44

Tab. 76 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „ehem. Reifenwerk Schmöckwitz“ 2026 45

Tab. 77 Bewertung des Objekts „Ehem. Reifenwerk Schmöckwitz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 45

Tab. 78 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eiskeller Schloss Biesdorf“ 2026 ... 46

Tab. 79 Bewertung des Objekts „Eckernförder Platz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 46

Tab. 80 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Volkspark Schönholzer Heide“ 2026 47

Tab. 81 Bewertung des Objekts „Volkspark Schönholzer Heide“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017) 48

Tab. 82 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Havelmatensteig“ 2026 48

Tab. 83 Bewertung des Kellers „Havelmatensteig“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017) 48

Tab. 84 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Forsthaus Rahnsdorf“ 2026 49

Tab. 85 Bewertung des Objekts „Forsthaus Rahnsdorf“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 49

Tab. 86 Bewertung des Kellers „Gutspark Kladow“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 50

Tab. 87 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bunker Clayallee“ 2026 50

Tab. 88 Bewertung des Objekts „Clayallee“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) ... 51

Tab. 89 Bewertung des Kellers „Hauptstraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017) 51

Tab. 90 Bewertung des Quartiers „Sternecker Brauerei“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) 52

Tab. 91 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bunker Düne“ 2026 52

Tab. 92 Bewertung des Objekts „Bunker Düne“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) ... 53

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1 Temperaturverlauf während des Untersuchungszeitraums Januar-Februar 2026 5
Abb. 2 Anteil der Arten an der Gesamtindividuenanzahl aller untersuchten Quartiere 6
Abb. 3 vereiste Hangplätze in Kehlkaserne (links, oben) 16
Abb. 4 Eingang Quartier Insel Scharfenberg (roter Kreis = aktuelle Einflugöffnung) 23
Abb. 5 Abgerissenen Gewölbesteine 27
Abb. 6 Einflugsituation Eiskeller Schloss Biesdorf 47
Abb. 7 Skizze Anflug-/Kriechhilfe 47

1. Anlass und Aufgabenstellung

Das Büro Myotis wurde im Januar 2026 von der Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt, Referat III B - Naturschutz, Landschaftsplanung und Forstwesen, Sachgebiet Artenschutz, beauftragt, 57 vorausgewählte Fledermauswinterquartiere im Stadtgebiet von Berlin auszuzählen und zu bewerten. Quartiere, die der Betreuung des NABU bzw. Herrn Altenkamps unterliegen, werden von eben diesen kontrolliert. In diesem Bericht werden lediglich die Daten übernommen. Grundlage für das Monitoring bilden die Ergebnisse der Grundlagenuntersuchungen des Artenhilfsprogramms Fledermäuse unter Berücksichtigung der Anforderungen des Abkommens zum Schutz der Fledermäuse in Europa sowie zur Erfolgskontrolle der in den letzten Jahren optimierten Winterquartiere. Ziel der Untersuchung ist die Erfassung des Fledermausbestandes aller aufgeführten Winterquartiere 2026 sowie die Erfassung von 27 ausgewählten Winterquartieren im Jahr 2027. Eine Erstellung eines ausführlichen Monitoringberichts für die Gesamtheit aller Objekte ist für das Jahr 2027 vorgesehen. Hierbei sollen alle Erfassungsdaten, Bewertungen sowie Maßnahmen und Monitoringkonzeptionen einfließen.

2. Untersuchungsobjekte

Im gesamten Stadtgebiet verteilt wurden insgesamt 48 der 57 gelisteten Quartiere auf Fledermäuse und den Quartierzustand kontrolliert bzw. angefahren. Bei zwei weiteren Quartieren war ein Zugang aufgrund von Frost nicht möglich. Bei den zu untersuchenden Objekten handelt es sich u. a. um vier bedeutende und als FFH-Gebiet bzw. -Objekt gemeldete Fledermauswinterquartiere. Des Weiteren liegen vier Objekte innerhalb von FFH-Gebieten.

Grau hinterlegt sind die Quartiere, die in diesem Winter aus verschiedenen Gründen nicht kontrolliert wurden. Siehe hierzu die einzelnen Erläuterungen in den jeweiligen Kapiteln unter Punkt 4.2. Diese Quartiere werden, soweit möglich, im folgenden Winter kontrolliert.

Nachfolgend werden alle 2026 zu untersuchenden Quartiere aufgelistet.

Tab. 1 Gesamtliste der zu kontrollierenden Fledermauswinterquartiere 2026

Lfd.Nr.	Objekt
1	Wasserwerk Tegel
2	Wasserwerk Friedrichshagen
3	Zitadelle Spandau
4	Fort Hahneberg
5	Bunker, Am Postfenn (Rupenhorn)
6	S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ
7.1	Allendeviertel, Alfred-Randt-Straße
7.2	Allendeviertel, Müggelschlößchenweg
7.3	Allendeviertel, Erwin-Bock-Str. 1-3
8	Fichtenberg-Bunker, Steglitz
9	Grenzberge (7/10 Bunker), Polizeibunker
10	Keller Waldkrankenhaus, Spandau
11	Keller, Schulfarm Insel Scharfenberg
12	Flak-Bunker, Humboldthain
13	Bärenkeller, Pfaueninsel
14	Keller 2, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden
15	Bunker, Teltowkanal/Komturstraße
16	Eiskeller Dahlem, Steglitz
17	Keller Alte Saubucht
18	Keller Bürgerablage
19	Sprengunterstand, Jagen 39, Spandauer Forst
20	Zwei Keller am Forstamt Grunewald
21	Keller 1, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden
22	Keller am Dianasee, Fontanestraße
23	Keller, Waldfriedhof Zehlendorf
24	Landgut Eule, Kremnitzufer, Forstrevier Dreilinden
25	Keller, Fabeckstr. 62, Steglitz
26	Rhenaniastraße
27	Feuerwehrbunker Marienfelde

Lfd.Nr.	Objekt
28	Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (Friedhofskapelle)
29	Nationaldenkmal Kreuzberg
30	Keller, Ferdinandstraße, Berlin Lichterfelde
31	Bunker, Kita Methfesselstraße, Friedrichshain-Kreuzberg
32	Keller, Volkspark Jungfernheide
33	Keller Friedhofskapelle, Bergstraße, Steglitz
34	Bunker Eckernförder Platz
35	Eiskeller Britz
36	Keller, NGA Spandau, Pionierstraße
37	Ehem. Reifenwerk Schmöckwitz
38	Schlosskeller Biesdorf
39	Volkspark Schönholzer Heide
40	Havelmatensteig
41	Forsthaus Rahnsdorf
42	Keller, Gutspark Kladow
43	Clayallee
44	Eiskeller Rauchfangswerder, Köpenick
45	Hauptstraße 10a
46	Sternecker Brauerei, Berliner Allee 121
47	Bunker Düne Rev. Saubucht im Grunewald
48	Keller Schlossfreiheit
49	Wasserspeicher am Teltowkanal, Forstrevier Dreilinden
50	Keller Wiesenburg (optional)
51	Württembergische Straße 6 (optional)
52	Treuenbrietzener Straße 4, Reinickendorf
53	Dannenwalder Weg 4, Reinickendorf
54	Schleuseninsel, Erdkeller, Charlottenburg-Wilmersdorf (optional)

3. Methodik

Die Untersuchung der insgesamt 57 Berliner Winterquartiere erfolgte zwischen dem 06.01. und dem 27.02.2026. Nach erfolgreicher Kontaktaufnahme mit den jeweiligen Eigentümern, Besitzern oder weiteren Verantwortlichen wurden die Quartiere angefahren und untersucht. Die Untersuchung der Quartiere beinhaltete das Auszählen der sichtbaren Bestände inklusive der Überprüfung von Hohlräumen mittels Endoskop (Fa. Voltcraft, BS-25HR), die Ablesung und Dokumentation der Daten beringter Individuen bei geringstmöglicher Störung, Verortung der Quartiere bzw. Quartiereingänge mittels GPS-Gerät und anschließender Darstellung sowie, soweit möglich, die Darlegung bisheriger Erkenntnisse zu (potentiellen) Sommerquartieren.

In dem vorliegenden Zwischenbericht erfolgt lediglich eine Darstellung der Erfassungszahlen sowie eine Bewertung der Quartiere und Arten anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015) (s. Tab. 2, S. 2). Zudem werden die wichtigsten Anmerkungen zu den jeweiligen Quartieren getätigt. Weitergehende und detailliertere Bewertungen und Maßnahmenvorschläge erfolgen zum Endbericht September 2027.

Tab. 2 Bewertungsschema gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Fledermausart/ Quartier			
	A-Bewertung	**B-Bewertung**	**C-Bewertung**
Sicherung Eingangsbereich	Eingang gegen Einsturz gesichert	Eingang ungesichert, aktuell keine Einsturzgefahr	Eingang droht einzustürzen
Sicherung Stollen	Stollen ist nicht einsturzgefährdet	Einsturzgefahr ist gering	Akute Einsturzgefahr
Störungsfrequenz	Eingang fledermausgerecht verschlossen, keine Störung	Eingang nicht verschlossen, keine bis geringe Störung	Häufige Störungen

Zur Erfassung von Winterbeständen von Fledermäusen zählt die Methode des Auszählens des sichtbaren Bestands, aufgrund des geringen Zeitaufwands, als die am weitesten verbreitete Untersuchungsmethode. Um die Störungen für die Fledermausbestände so gering wie möglich zu gestalten, wird diese Methode nur einmal in jedem Winter durchgeführt, wobei das Zählergebnis von den vorherrschenden Witterungsbedingungen und dem Zeitpunkt der Zählungen abhängen kann (s. Abb. 1, S. 5 zum Temperaturverlauf während des Untersuchungszeitraums). In Quartieren mit einer hohen Dichte an Versteckmöglichkeiten ist die Zählung aller sichtbaren auch die ungenaueste, jedoch hat sie sich als Standardmethode etabliert. Bestandsveränderungen können mit dieser Methode gut abgebildet werden, wenn die Quartiere über einen langen Zeitraum mit möglichst gleicher Suchintensität/ Qualität untersucht werden.

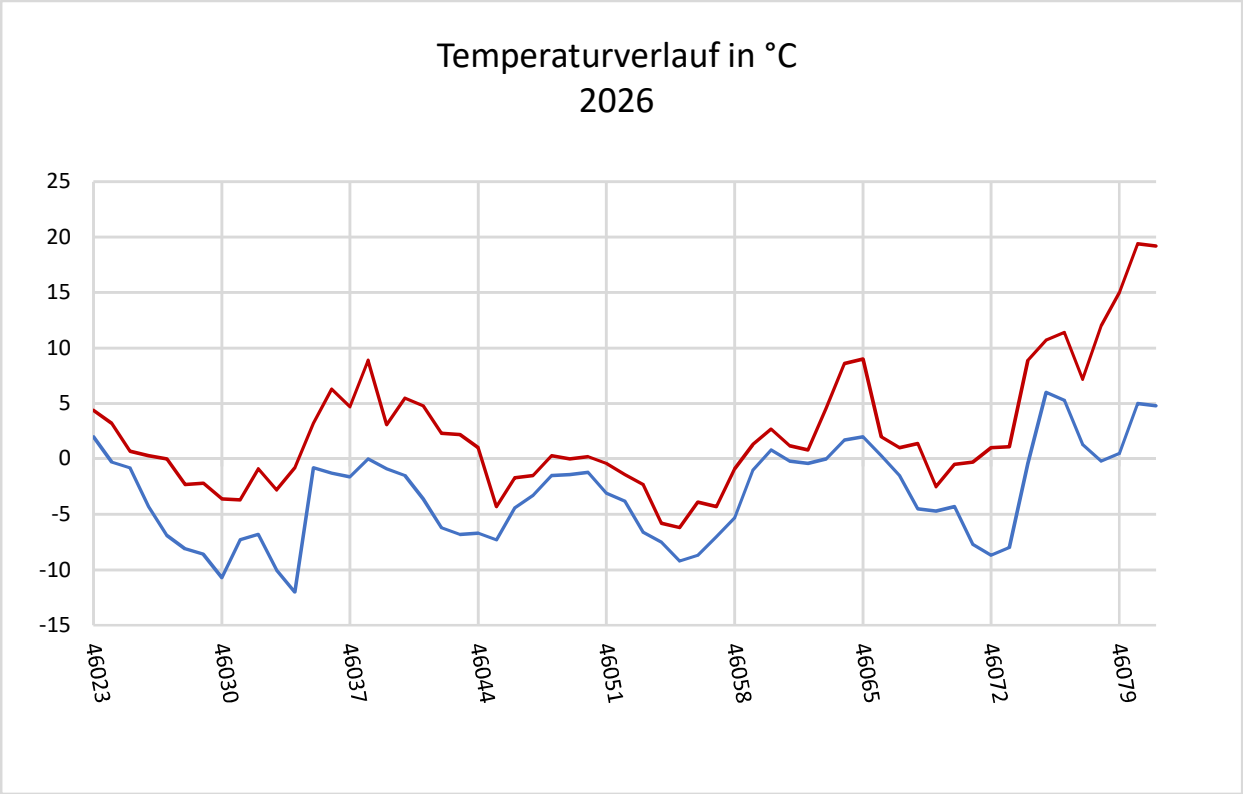


Abb. 1 Temperaturverlauf während des Untersuchungszeitraums Januar-Februar 2026

Die Begehungen der Untersuchungsobjekte wurden meist mit zwei Personen durchgeführt. Für die Untersuchung großräumiger Quartiere wurden zudem Mitglieder ortsansässiger Vereine einbezogen. So erfolgte die Auszählung des Bestands in der Zitadelle Spandau mit Hilfe des BAT e.V. Die ASG Fort Hahneberg unterstützte die Untersuchung des Fort Hahnebergs. Zur Zählung des WW Friedrichshagen unterstützten der NABU, die Senatsverwaltung und die Universität Oldenburg.

4. Ergebnisse

4.1 Ergebnisse Überblick

Im Rahmen der aktuellen Erfassung (2026) der Bestände in den o.g. Berliner Winterquartieren konnten insgesamt ca. 9.025 Individuen erfasst werden (Tab. 3, S. 8). Diese Zahl beinhaltet bereits die geschätzten sichtbaren Bestände der S-Bahnbögen Dianastraße sowie des Müggelschlößchenwegs und des Quartierverbunds im Allendeviertel.

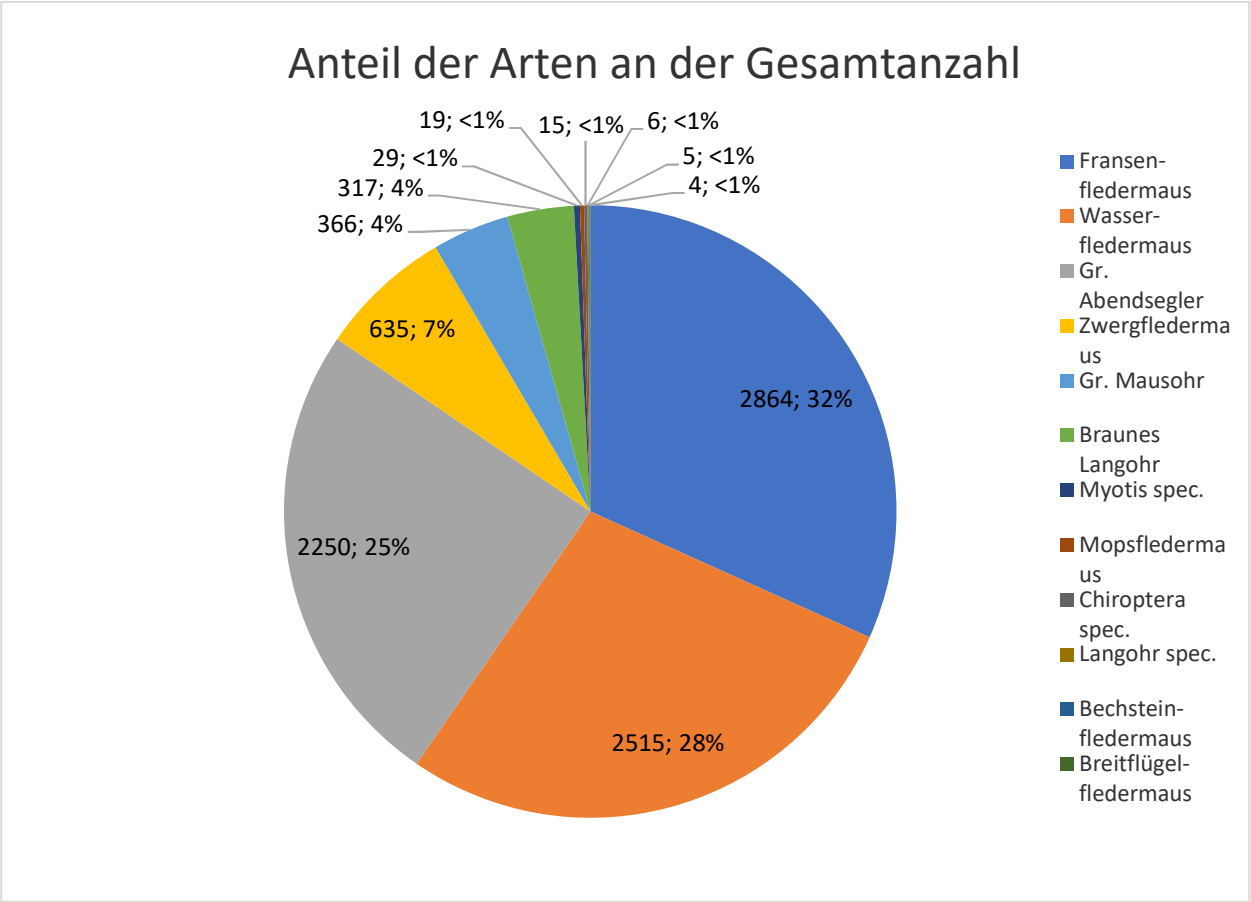


Abb. 2 Temperaturverlauf während des Untersuchungszeitraums Januar-Februar 2026

32 % der gezählten Individuen sind der Fransenfledermaus und 28 % der Wasserfledermaus zuzuordnen. Der Große Abendsegler, lediglich im Allendeviertel angetroffen, hat einen Anteil von 25 % an der Gesamtindividuenanzahl, die Zwergfledermaus 7 % und das Braune Langohr 4 %. Zudem wurden 4 Breitflügelfledermäuse gezählt. Das Graue Langohr sowie die Bart-/ Brandtfledermaus konnten in diesem Winter nicht nachgewiesen werden. Insgesamt weniger als 1 % der Gesamtindividuenanzahl nehmen nicht näher bestimmbare Individuen der Gattung *Myotis* (3 %) bzw. allgemein als Fledermaus erkennbare Tiere ein.

Als besonders geschützte Arten bzw. Arten des Anhang II der FFH-Richtlinie wurden das Große Mausohr (4 %, 366 Ind.), die Mops- (<1 %, 19 Ind.) und die Bechsteinfledermaus (<1 %, 5 Ind.) nachgewiesen.

Bei den im Folgenden nicht näher bestimmbaren Individuen der Gattung *Myotis* (Myotis spec.) handelte es sich im gesamten Verlauf der Untersuchung um klein- bzw. mittelgroße Arten dieser Gattung. Individuen mit der Bezeichnung „Spec." konnten lediglich allgemein den Fledermäusen zugeordnet werden, da Bestimmungsmerkmale zur weiteren Diskriminierung nicht zu erkennen waren. Tiere „abzuhängen" oder aus Spalten zum Zweck der Artbestimmung herauszuziehen wurde aus Gründen der Störungsvermeidung unterlassen.

Tab. 3 Gesamtübersicht der festgestellten Fledermausarten 2026

Nr.	Objekt	Wasser-fleder-maus	Fransen-fleder-maus	Braunes Langohr	Graues Langohr	Langohr Spec.	Zwerg-fleder-maus	Rauhaut-fleder-maus	Bart-/ Brandt-fleder-maus	Gr. Abend-segler	Breitflügel-fledermaus	Zweifarb-fleder-maus	Myotis spec.	Spec.	Mops-fleder-maus	Bechstein-fleder-maus	Großes Mausohr	Summe
1	Wasserwerk Tegel	318	273	14	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	37	**646**
2	Wasserwerk Friedrichshagen	1889	1325	147	0	6	3	0	0	0	2	0	3	4	2	4	148	**3533**
3	Zitadelle Spandau	63	554	4	0	0	19	0	0	0	2	0	3	1	0	0	38	**684**
4	Fort Hahneberg	1	9	3	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	**22**
5	Bunker, Am Postfenn (Rupenhorn)	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	24	**29**
6	S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ	0	0	0	0	0	~600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**~600**
7.1	Allendeviertel, Alfred-Randt-Straße	0	0	0	0	0	0	0	0	~1100	0	0	0	0	0	0	0	**~1100**
7.2	Allendeviertel, Müggelschlößchenweg	0	0	0	0	0	0	0	0	~150	0	0	0	0	0	0	0	**~150**
7.3	Allendeviertel, Erwin-Bock-Str. 1-3	0	0	0	0	0	0	0	0	~1000	0	0	0	0	0	0	0	**~1000**
8	Fichtenberg-Bunker, Steglitz	50	268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	85	**405**
9	Grenzberge (7/10 Bunker), Polizeibunker	4	15	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	17	0	1	**105**
10	Keller Waldkrankenhaus, Spandau	42	43	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	**104**
11	Keller, Schulfarm Insel Scharfenberg	9	50	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	**62**
12	Flak-Bunker, Humboldthain	16	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	4	**30**
13	Bärenkeller, Pfaueninsel	11	44	8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	5	**69**
14	Keller 2, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden	10	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	10	**43**
15	Bunker, Teltowkanal/Komturstraße	5	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	**37**
16	Eiskeller Dahlem, Steglitz	31	36	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	**73**
17	Keller Alte Saubucht	3	22	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	**32**
18	Keller Bürgerablage	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**9**
19	Sprengunterstand, Jagen 39, Spandauer Forst	3	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**14**

Nr.	Objekt	Wasser-fleder-maus	Fransen-fleder-maus	Braunes Langohr	Graues Langohr	Langohr Spec.	Zwerg-fleder-maus	Rauhaut-fleder-maus	Bart-/ Brandt-fleder-maus	Gr. Abend-segler	Breitflügel-fledermaus	Zweifarb-fleder-maus	Myotis spec.	Spec.	Mops-fleder-maus	Bechstein-fleder-maus	Großes Mausohr	Summe
20	Zwei Keller am Forstamt Grunewald	8	26	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**37**
21	Keller 1, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden	9	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	**24**
22	Keller am Dianasee, Fontanestraße	8	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**37**
23	Keller, Waldfriedhof Zehlendorf	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**7**
24	Landgut Eule, Kremnitzufer, Forstrevier Dreilinden	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**5**
25	Keller, Fabeckstr. 62, Steglitz	5	16	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	**26**
26	Rhenaniastraße	4	23	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	**31**
27	Feuerwehrbunker Marienfelde	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
28	Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (Friedhofskapelle)	1	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	**12**
29	Nationaldenkmal Kreuzberg	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**9**
30	Keller, Ferdinandstraße, Berlin Lichterfelde	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**3**
31	Bunker, Kita Methfesselstraße, Friedrichshain-Kreuzberg	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
32	Keller, Volkspark Jungfernheide	0	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**9**
33	Keller Friedhofskapelle, Bergstraße, Steglitz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
34	Bunker Eckernförder Platz	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**2**
35	Eiskeller Britz	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**3**
36	Keller, NGA Spandau, Pionierstraße	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
37	Ehem. Reifenwerk Schmöckwitz	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**7**
38	Schlosskeller Biesdorf	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
39	Volkspark Schönholzer Heide	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**9**
40	Havelmatensteig	0	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**13**
41	Forsthaus Rahnsdorf	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**4**

Nr.	Objekt	Wasser-fleder-maus	Fransen-fleder-maus	Braunes Langohr	Graues Langohr	Langohr Spec.	Zwerg-fleder-maus	Rauhaut-fleder-maus	Bart-/ Brandt-fleder-maus	Gr. Abend-segler	Breitflügel-fledermaus	Zweifarb-fleder-maus	Myotis spec.	Spec.	Mops-fleder-maus	Bechstein-fleder-maus	Großes Mausohr	Summe
42	Keller, Gutspark Kladow	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
43	Clayallee	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
44	Eiskeller Rauchfangswerder, Köpenick	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
45	Hauptstraße 10a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
46	Sternecker Brauerei, Berliner Allee 121	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
47	Bunker Düne Rev. Saubucht im Grunewald	9	25	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**35**
48	Keller Schlossfreiheit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
49	Wasserspeicher Teltowkanal, Forstrevier Dreilinden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
50	Keller Wiesenburg (optional)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
51	Württembergische Straße 6 (optional)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
52	Treuenbrietzener Straße 4, Reinickendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
53	Dannenwalder Weg 4, Reinickendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
54	Schleuseninsel, Erdkeller, Charlottenburg-Wilmersdorf (optional)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Summe	**2515**	**2864**	**317**	**0**	**6**	**~635**	**0**	**0**	**~2250**	**4**	**0**	**29**	**15**	**19**	**5**	**366**	**~9025**

4.2 Ergebnisse und Bewertung der einzelnen Quartiere

4.2.1 Wasserwerk Tegel (1)

Das Quartier „Wasserwerk Tegel“ befindet sich östlich an den Tegeler See angrenzend im Bezirk Reinickendorf. Als Fledermaus-Winterquartier werden hier insbesondere die beiden Langsamsandfilter genutzt. Die Filter sind als FFH-Gebiet DE 3445-303 gemeldet.

Als vornehmliche Hangplätze sind hier insbesondere die neu geschaffenen Versteckmöglichkeiten in Form von Lückenmauern, Gewölbesteinen und Flachkästen zu nennen. Die der Entwässerung der Filter-„Dächer“ dienlichen Drainagen führen in die Filter hinein und werden ebenfalls häufig als Versteckt genutzt. Der restliche Bestand wurde zumeist freihängend in den Filteranlagen angetroffen.

4.2.1.1 Ergebnis der Zählung

Die Zählung des sichtbaren Bestands in den beiden Sandfiltern erfolgte am 31.01.2026 und ergab eine Gesamtindividuenanzahl von 758 Fledermäusen (westlicher Filter: 396 Ind.; östlicher Filter: 354 Ind.; die Reinwasserbehälter auf der gegenüberliegenden Straßenseite, die jedoch nicht zum FFH-Objekt gehören, beherbergten 8 Fledermäuse).

Tab. 4 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Wasserwerk Tegel“ 2026

Wasserwerk Tegel								
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Großes Mausohr**	**Braunes Langohr**	**Bechstein-fledermaus**	**Myotis spec**	**Spec.**	**Gesamt**
Sandfilter Ost	163	152	35	4	0	0	0	**354**
Sandfilter West	266	112	11	7	0	0	0	**396**
RWB West	0	0	0	0	0	0	0	**0**
RWB Ost	4	4	0	0	0	0	0	**8**
	433	**268**	**46**	**11**	**0**	**0**	**0**	**758**

4.2.1.2 Bewertung

Das Objekt selbst befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 5 Bewertung des „Wasserwerks Tegel“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Wasserwerk Tegel				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A	A

4.2.1.3 Anmerkungen

Der Bestand ist weiterhin rückläufig. Offensichtliche Störfaktoren sind nicht zu erkennen.

4.2.2 Wasserwerk Friedrichshagen (2)

Das „Wasserwerk Friedrichshagen“ befindet sich am nördlichen Ufer des Müggelsees im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Friedrichshagen. Der Bereich des Altwerks, in dem sich die als Winterquartier genutzten Objekte befinden, ist als FFH-Objekt ausgewiesen (DE 3547-301). Insgesamt sind 33 Langsamsandfilter (je 2.500 m^2) sowie zwei Reinwasserbehälter (RWB 1: ca. 2000 m^2, RWB 2: ca. 3000 m^2) Bestandteil.

Als vornehmliche Hangplätze sind hier insbesondere die neu geschaffenen Versteckmöglichkeiten in Form von Lückenmauern, Gewölbesteinen und Flachkästen zu nennen. Die der Entwässerung der Filter-„Dächer“ dienlichen Drainagen führen in die Filter hinein und werden ebenfalls häufig als Versteckt genutzt. Der restliche Bestand wurde zumeist freihängend in den Objekten angetroffen.

4.2.2.1 Ergebnis der Zählung

Die Zählung des sichtbaren Bestands im Wasserwerk Friedrichshagen erfolgte am 19. und 20.2.2026 und ergab eine Gesamtindividuenanzahl von 3.533 Fledermäusen.

Tab. 6 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Wasserwerk Friedrichshagen“ 2026

Wasserwerk Friedrichshagen												
	Wasser-fleder-maus	**Fransen-fleder-maus**	**Br. Langohr**	**Plec. spec.**	**Breit-flügel-fleder-maus**	**Zwerg-fleder-maus**	**Großes Mausohr**	**Bech-stein-fleder-maus**	**Mops-fleder-maus**	**Myotis spec.**	**Spec.**	**Ges.**
Sandfilter 2- 34	1744	1168	139	6	1	3	135	4	0	2	**4**	**3206**
Rein-wasser-behälter 1	63	70	6	0	0	0	3	0	1	1	**0**	**144**
Rein-wasser-behälter 2	82	87	2	0	1	0	10	0	1	0	**0**	**183**
	1889	**1325**	**147**	**6**	**2**	**3**	**148**	**4**	**2**	**3**	**4**	**3533**

4.2.2.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt insgesamt geringen Störungen, die potentiell von Prädatoren ausgehen können. Es wird seitens des Wasserwerks jedoch fortlaufend kontrolliert, dass die Zugänge zu den Sandfiltern verschlossen sind.

Tab. 7 Bewertung des „Wasserwerks Friedrichshagen“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Wasserwerk Friedrichshagen				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich Sandfilter	A	A	A	A
Sicherung Eingangsbereich Reinwasserbehälter 1	A	A	A	A
Sicherung Eingangsbereich Reinwasserbehälter 2	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A	A

4.2.2.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

Die Räumlichkeiten im norwestlichen Bereich des RWB 2 eignen sich für Ausgleichsmaßnahmen, da hier nochmals andere klimatische Verhältnisse herrschen und somit die Varianz klimatischer Gegebenheiten dieses Quartiers erhöhen würden.

4.2.3 Zitadelle Spandau (3)

Das Objekt „Zitadelle Spandau“ befindet sich zentral im Bezirk Spandau und stellt eine alte Festungsanlage dar. Das FFH-Objekt „Zitadelle Spandau“ (DE 3445-302) umfasst nicht den gesamten Zitadellenkomplex, sondern ausschließlich größere Teilbereiche der südlichen Bastionen (Bastion König, Bastion Königin) sowie den Bereich der Nordkurtine. Die von den Fledermäusen genutzten Bereiche und Hangplätze sind zumeist in gebäudebedingten sowie in geschaffenen Versteckmöglichkeiten (ausgehöhlte Fugen, geschaffene Hohlräume) zu finden. Die Versteckmöglichkeiten stellen sich als sehr divers dar, weshalb hier mit einem erheblichen versteckten Bestand zu rechnen ist.

4.2.3.1 Ergebnis der Zählung

Die Kartierung des Objekts wurde am 16.02.2026 mit Unterstützung des BAT e.V. durchgeführt. Es konnten insgesamt 684 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden. Die Mehrzahl der erfassten Tiere wurde in der Nordkurtine, der Oberen und Unteren Feuergalerie sowie in dem als „Raum X“ benannten Raum festgestellt.

Tab. 8 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Zitadelle Spandau“ 2026

Zitadelle Spandau									
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Breitflügel-fledermaus**	**Zwerg-fledermaus**	**Bechstein-fledermaus**	**Myotis spec.**	**Pip. spec.**	**Ges.**
63	554	4	38	2	19	0	3	1	**684**

4.2.3.2 Bewertung

Störungen durch Prädatoren sind insbesondere in der Nordkurtine nicht auszuschließen. Zudem können im Bereich der Bastion König möglicherweise Störungen durch die ansässige Gastronomie auftreten. Veranstaltungen auf dem zentralen Platz der Zitadelle, insbesondere bei dem Einsatz von Feuerwerkskörpern, können sich ebenfalls störend auf die überwinternden Fledermäuse auswirken.

Tab. 9 Bewertung des Quartiers „Zitadelle Spandau“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Zitadelle Spandau						
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Zwerg-fledermaus**	**Großes Mausohr**	**Bechstein-fledermaus**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A	A	A
Störungsfrequenz	B	B	B	B	B	B

4.2.3.3 Anmerkungen

Die Eröffnung eines Nachtclubs im Bereich der Bastion König ist als kritisch zu betrachten. Störungen durch Lärm, Licht, Vibrationen und Rauch sind nicht auszuschließen. Der ortsansässige BAT e.V. hat hier mit allen Beteiligten bereits ein Konzept zur Vermeidung von Störungen, insbesondere zur Winterquartierzeit, erarbeitet. Nichtsdestotrotz muss im Bereich der Bastion König die Bestandsentwicklung überwinternder Fledermäuse genau beobachtet werden. Bisher zeigen sich jedoch keine negativen Auswirkungen.

4.2.4 Fort Hahneberg (4)

Das Objekt „Fort Hahneberg“ befindet sich westlich im Bezirk Spandau im Ortsteil Staaken und ist als FFH-Objekt (DE 3444-308) ausgewiesen. Der pentagonale Grundriss des Fort Hahnebergs umfasst eine Fläche von 170 x 450 m. Das Baudenkmal umfasst zahlreiche Gewölbetunnel, unterirdische Gänge, ehemalige Pulverkammern, Magazinräume und Werkstätten. In der gesamten Anlage werden Hohlräume hinter Wänden und Decken (Zugang über Spalten und Schlitze) sowie Schacht- und Lüftungsanlagen von Fledermäusen als Quartier erschlossen. Es ist daher von erheblichen versteckten Beständen auszugehen.

4.2.4.1 Ergebnis der Zählung

Die Kartierung des Objekts wurde am 23.02.2026 mit Unterstützung des ASG Fort Hahneberg e.V. durchgeführt. Es konnten insgesamt 22 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden. Dies sind im Vergleich zu den letzten Jahren deutlich weniger Tiere. Aufgrund der dauerhaft tiefen Temperaturen in diesem Winter, ist davon auszugehen, dass sich die Tiere weiter ins Innere des Forts begeben haben. Erstmals konnte beobachtet werden, wie eine Fledermaus in die Zwischenwände einflog, was die These zu der diesjährigen Zählung sowie die Annahme eines versteckten Bestands stärkt.

Tab. 10 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Fort Hahneberg“ 2026

Fort Hahneberg								
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Breitflügel-fledermaus**	**Zwerg-fledermaus**	**Myotis spec.**	**Spec.**	**Gesamt**
1	9	3	4	0	4	1	0	**22**

4.2.4.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich teilweise in einem sehr schlechten baulichen Zustand, sodass einzelne Überwinterungsbereiche der Fledermäuse, insbesondere die Kehlkaserne, jederzeit verlorengehen können. Insgesamt ist das Areal zwar mit einem Zaun gesichert, dieser wird jedoch gelegentlich illegaler Weise überwunden. Das Objekt selbst verfügt über keinen Schutz vor dem Betreten Unbefugter. Der Zugang für Prädatoren ist unkompliziert möglich.

Tab. 11 Bewertung des Quartiers „Fort Hahneberg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Fort Hahneberg					
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Zwerg-fledermaus**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	B	B	B	B	B
Sicherung Stollen	C	C	C	C	C
Störungsfrequenz	B	B	B	B	B

4.2.4.3 Anmerkungen

Die bisher diskutierten Maßnahmen können, mangels Finanzierung, bisher leider nur schleppend durchgeführt durch die ASG Fort Hahneberg vorangetrieben werden.

Die Versteckmöglichkeiten, insbesondere in den bei den Fledermäusen beliebten, sich stark im Verfall befindlichen Außenbereichen der Kehlkaserne waren in diesem Jahr beinahe vollständig vereist und somit nicht für die Fledermäuse nutzbar (s. Abb. 3).



Abb. 3 vereiste Hangplätze in Kehlkaserne (links, oben)

4.2.5 Bunker, Am Postfenn (Rupenhorn) (5)

Das Winterquartier Bunker „Am Postfenn“ liegt im Westen Berlins im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Als vornehmliche Hangplätze sind hier insbesondere die neu geschaffenen Versteckmöglichkeiten in Form von Gewölbesteinen und Flachkästen zu nennen. Der restliche Bestand wurde zumeist freihängend in den Objekten angetroffen.

4.2.5.1 Ergebnis der Zählung

Der Bunker wurde am 27.02.2026 auf Fledermäuse untersucht. Insgesamt konnten 29 überwinternde Individuen erfasst werden. Aufgrund der Einsturzgefahr in mehreren Bereichen des Quartiers, wurde die Begehung lediglich in den beiden Eingangsbereichen durchgeführt.

Tab. 12 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Am Postfenn“ 2026

Am Postfenn (Rupenhorn)				
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Großes Mausohr**	**Spec**	**Gesamt**
15	4	51	1	**71**

4.2.5.2 Bewertung

Im Bunker „Am Postfenn“ gibt es mehrere Sandrutschungen an den ehemaligen Belüftungsschächten. Durch die Sandrutschungen ist das Quartier akut gefährdet, da diese nicht gesichert sind bzw. die durchgeführten Sicherungsmaßnahmen nicht greifen. Dadurch besteht die Gefahr, dass einzelne Abschnitte des Quartiers isoliert werden, die Routen zu den Ausflügen versperrt sind und die Tiere somit gefangen sind und verenden. Es sollten unbedingt Maßnahmen ergriffen werden, um den Eintritt weiterer Sandmassen zu verhindern bzw. einzudämmen.

Tab. 13 Bewertung des Bunkers „Am Postfenn“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Am Postfenn (Rupenhorn)				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	C	C	C	C
Sicherung Stollen	C	C	C	C
Störungsfrequenz	C	C	C	C

4.2.5.3 Anmerkungen

Aktuell wurde die Tür des westlichen Zugangs aus der Verankerung gerissen und muss dringen instandgesetzt werden. Das Quartier war somit für Prädatoren und Dritte frei zugänglich.

4.2.6 S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ (6)

Das Winterquartier „S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ“ ist im Nordwesten Berlins im Bezirk Reinickendorf lokalisiert. Bei einem der S-Bahnbogen handelt sich um einen Lagerraum der seit 2001/2002 ungenutzt ist. Die Grundfläche dieser Räumlichkeit beträgt ca. 200 m². Bei dem Winterquartier in diesem Bogen handelt es sich um eine ca. 20 m lange Dehnungsfuge die quer durch das gesamte Gebäude verläuft. Das Quartier ist generell verschlossen und nur mit Hilfe eines Mitarbeiters der Deutschen Bahn zugänglich. Die Fuge war während der Kontrolle dicht besetzt. Da sich der Großteil der überwinternden Zwergfledermäuse in einer Höhe von ca. 8 m aufhielt, ist eine genaue Zählung nicht möglich gewesen. Um eine grobe Schätzung des sichtbaren Bestandes vornehmen zu können, wurde ein Meter der Dehnungsfuge anhand von Bildmaterial ausgezählt. Dabei ist von einem sichtbaren Bestand von ca. 600 Tieren auszugehen. Der tatsächliche Bestand liegt aufgrund der Gegebenheiten vor Ort wahrscheinlich deutlich höher.

Ein zweiter Bogen überspannt das Tegeler Fließ. Bei diesem Quartier handelt es sich ebenfalls um eine Dehnungsfuge, welche tief ins Mauerwerk reicht, die sich von einer Seite des Tegeler Fließ auf die andere erstreckt. Diese Dehnungsfuge ist weitgehend verschlossen. Nur ein kleiner Bereich ist in einer Höhe von ca. 2 m offen, der offenbar als Einschlupf dient. Bei der Untersuchung konnten in nur wenigen Zentimetern Tiefe mindestens 30 Zwergfledermäuse nachgewiesen werden.

4.2.6.1 Ergebnis der Zählung

Die Untersuchung der „S-Bahnbögen Dianastraße“ wurde am 06.01.2026 durchgeführt. Der sichtbare Bestand wird auf ca. 600 Zwergfledermäuse geschätzt.

Tab. 14 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ“ 2026

S-Bahnbögen Dianastrasse, Tegeler Fließ	
Zwergfledermaus	**Gesamt**
~ 600	**~ 600**

4.2.6.2 Bewertung

Nach Anbringung einer Kette mit Zahlenschloss befindet sich das Objekt nun in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 15 Bewertung der „S-Bahnbögen Dianastraße, Tegeler Fließ“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

S-Bahnbögen Dianastrasse, Tegeler Fließ	
	Zwergfledermaus
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.6.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.7 Allendeviertel: Müggelschlößchenweg, Alfred-Randt-Straße, Erwin-Bock-Straße (7.1, 7.2, 7.3)

Die Objekte „Allendeviertel, Müggelschlößchenweg“, „Alfred-Randt-Straße“ und „Erwin-Bock-Straße“ befinden sich im Allendeviertel im Südosten des Berliner Stadtgebiets im Bezirk Treptow-Köpenick und sind durch das Vorhandensein mehrstöckiger Wohnkomplexe geprägt. Die Quartiere befinden sich in den Kaltdächern der jeweiligen Gebäude. Hier überwintern die Tiere in bzw. auf den am Boden liegenden Dämmstoffen. Die beiden Häuser der Erwin-Bock-Straße wurden in diesem Winter erstmalig untersucht.

4.2.7.1 Ergebnis der Zählung

Die Quartiere wurden am 25.02.2026 begangen. Es konnten dabei insgesamt ca. 2250 überwinternde Abendsegler nachgewiesen werden. Ein versteckter Bestand ist nicht auszuschließen. Da nicht alle Bereiche eingesehen werden konnten und eine übermäßige Störung vermieden wird, ist letztendlich von einem höheren Bestand in dem Quartierverbund auszugehen. Auch, weil viele Tiere übereinander liegen.

Tab. 16 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Allendeviertel, Müggelschlößchenweg“ 2026

Allendeviertel, Müggelschlößchenweg	
Großer Abendsegler	**Gesamt**
~ 150	**~ 150**

Tab. 17 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Allendeviertel, Alfred-Randt-Straße“ 2026

Allendeviertel, Alfred-Randt-Straße	
Großer Abendsegler	**Gesamt**
~ 1.100	**~ 1.100**

Tab. 18 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Allendeviertel, Erwin-Bock-Straße“ 2026

Allendeviertel, Erwin-Bock-Straße 1 + 3	
Großer Abendsegler	**Gesamt**
~ 1.000	**~ 1.000**

Das Quartier in der Erwin-Bock-Straße 1 wies deutlich mehr überwinternde Fledermäuse im Vergleich zur Erwin-Bock-Straße 3 auf. In der Nr. 3 wurden lediglich 27 Tiere nachgewiesen.

4.2.7.2 Bewertung

Die Objekte befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 19 Bewertung der Quartiere „Allendeviertel“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Allendeviertel, Müggelschlößchenweg und Alfred-Randt-Straße	
	Großer Abendsegler
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.7.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Insgesamt ist von einem höheren Bestand im Quartierverbund des Allendeviertels auszugehen.

Die Dächer der Erwin-Bock-Straße sollen saniert werden. Die UNB war bei der Zählung bereits involviert und weiß um den Umstand. Die Eigentümergemeinschaft sowie die UNB wurde bereits sensibilisiert bezüglich des Konflikts.

4.2.8 Fichtenberg-Bunker, Steglitz (8)

Der Fichtenbergbunker befindet im Südwesten des Berliner Stadtgebiets im Bezirk Steglitz-Zehlendorf auf dem Gelände der Gärtnerei des Botanischen Gartens und weist eine Fläche von deutlich über 100 m² auf. Nachträglich installierte Versteckmöglichkeiten sind nicht vorhanden. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten ist jedoch mit einem versteckten Bestand zu rechnen.

4.2.8.1 Ergebnis der Zählung

Der Bunker wurde am 26.01.2026 kontrolliert. Es konnten 393 Tiere nachgewiesen werden.

Tab. 20 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Fichtenbergbunker“ 2026

Fichtenbergbunker							
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Kl. Bart-fledermaus**	**Myotis spec.**	**Spec.**	**Gesamt**
50	268	0	85	0	2	0	**405**

4.2.8.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 21 Bewertung des „Fichtenbergbunkers“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Fichtenbergbunker			
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A

4.2.8.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.9 Grenzberge, Polizeibunker (9)

Auf dem alten Polizeigelände „Grenzberge“ wurden zehn Bunker mit einer Grundfläche von ca. 350 m² je Bunker für Fledermäuse gesichert und mit künstlichen Verstecken ausgestattet. Die Winterquartiere liegen im Südosten des Berliner Stadtgebiets im Ortsteil Rahnsdorf. Die Quartiere sind mit Lückenmauern und Gewölbesteinen ausgestattet. Mit bedeutenden versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen.

4.2.9.1 Ergebnis der Zählung

Am 02.02.2026 konnten lediglich 7 von 10 Bunkern kontrolliert werden. Es konnten insgesamt 105 Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 22 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Grenzberge, Polizeibunker“ 2026

Grenzberge, Polizeibunker (7 von 10 Bunkern kontrolliert)						
Fransen-fledermaus	**Braunes Langohr**	**Wasser-fledermaus**	**Mops-fledermaus**	**Großes Mausohr**	**Spec.**	**Gesamt**
15	66	4	17	1	**2**	**105**

4.2.9.2 Bewertung

Weiterhin sind Zutritte durch Dritte im Bunker 8 nicht auszuschließen. Es wird aktuell ein umfassendes Konzept zur Sicherung und Aufwertung der Bunker erarbeitet.

Tab. 23 Bewertung der Objekte „Grenzberge, Polizeibunker“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH- Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Grenzberge, Polizeibunker				
	Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Zwergfledermaus**	**Mopsfledermaus**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	B	B	B	B

4.2.9.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind insoweit am einzigen frei zugänglichen Bunker 8 notwendig, als dass Partys unterbunden und die Störungen im Winter entsprechend reduziert bzw. behoben werden – in Abstimmung mit dem Eigentümer Berliner Forsten, Revierförsterei Rahnsdorf. Im Zuge von Sicherungsmaßnahmen (im Eingangsbereich) sollte sich das Mikroklima möglichst nicht verändern.

Zusätzliche Hangplätze mit engen Spalten sollten gezielt für Mopsfledermäuse im Bunker geschaffen werden.

4.2.10 Keller Waldkrankenhaus, Spandau (10)

Das Objekt „Keller Waldkrankenhaus“ befindet sich westlich im Bezirk Spandau auf dem Gelände des Krankenhauses und hat eine Grundfläche von ca. 250 m^2. Das Objekt ist mit Lückenmauern, Gewölbesteinen und Wandschalen versehen. Insbesondere die Decke des Objekts bietet ganzflächig Versteckmöglichkeiten, da sie hohl und nicht gänzlich einsehbar ist. Es ist von einem versteckten Bestand auszugehen.

4.2.10.1 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 14.01.2026 untersucht und ergab eine Anzahl von 104 Individuen.

Tab. 24 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Waldkrankenhaus“ 2026

Keller Waldkrankenhaus, Spandau				
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Spec.**	**Gesamt**
42	43	15	4	**104**

4.2.10.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 25 Bewertung des Kellers „Waldkrankenhaus“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller Waldkrankenhaus, Spandau				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Bechstein-fledermaus**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A	A

4.2.10.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Jedoch sollte mittelfristig die marode Türklinke getauscht werden.

4.2.11 Keller, Schulfarm Insel Scharfenberg (11)

Die Insel Scharfenberg liegt im nordwestlichen Stadtgebiet von Berlin im Bezirk Reinickendorf im Tegeler See. Das Quartier ist mit Lückenmauer, Flachkästen, Gewölbesteinen ausgestattet und hat eine ungefähre Grundfläche von ca. 50 m^2. Ein versteckter Bestand ist aufgrund fehlender Versteckmöglichkeiten nicht zu erwarten.

4.2.11.1 Ergebnis der Zählung

Die Kontrolle des Kellers erfolgte am 11.02.2026. Es konnten 62 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 26 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Schulfarm Insel Scharfenberg“ 2026

Keller, Schulfarm Insel Scharfenberg					
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Großes Mausohr**	**Braunes Langohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
9	50	1	**1**	**1**	**62**

4.2.11.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand, unterlag jedoch in der Vergangenheit Störungen durch Prädatoren.

Tab. 27 Bewertung des Kellers „Schulfarm Insel Scharfenberg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller, Schulfarm Insel Scharfenberg				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	B	B	B	B

4.2.11.3 Anmerkungen

Vor der Einflugmöglichkeit liegt ein Gitter, welches das Eindringen von Prädatoren verhindern soll (s. folgende Abbildung). Dies war etwas durch Laub zugesetzt und wurde gereinigt. Vermutlich erfüllt diese Konstruktion trotzdem nicht mehr ihren Zweck. Aufgrund der anhaltenden Gefahr eindringender Prädatoren, sollte eine neue Einflugöffnung direkt in die Stahltür integriert werden.



Abb. 4 Eingang Quartier Insel Scharfenberg (roter Kreis = aktuelle Einflugöffnung)

4.2.12 Flakbunker, Humbolthain (12)

Der ehemalige Flakbunker ist im Bezirk Berlin Mitte lokalisiert und zeichnet sich durch seine erhebliche Größe aus. Nachträglich installierte Versteckmöglichkeiten sind vorhanden. Aufgrund der gebäudebedingten Situation (sehr große Risse im Beton, Abbrüche, Trümmerhaufen, etc.) ist von einem anteilig hohen versteckten Bestand auszugehen. Letztendlich ist nur ein geringer Teil des Bunkers begehbar, sodass ein genauer Fledermausbestand des Flakbunkers nicht ermittelt werden kann.

4.2.12.1 Ergebnis der Zählung

Bei der Erfassung am 13.02.2026 konnten 30 Tiere nachgewiesen werden.

Tab. 28 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Flakbunker Humbolthain“ 2026

Flakbunker Humboldthain				
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Großes Mausohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
16	1	4	9	**30**

4.2.12.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in den begehbaren Bereichen in einem sicheren Zustand. Mögliche Störungen könnten von dem Lichtmanagement ausgehen.

Tab. 29 Bewertung des „Flakbunkers Humbolthain“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Flakbunker Humboldthain			
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	B	B	B

4.2.12.3 Anmerkungen

Lt. Aussage eines Mitarbeiters der Berliner Unterwelten werden bereits Anfang April Vorbereitungen für die Führungen in dem Bunker durchgeführt. Es sollte abgeklärt werden, wie der Beleuchtungs- und Nutzungsplan in der sensiblen Phase der Überwinterung der Fledermäuse aktuell ausgestaltet ist.

4.2.13 Bärenkeller, Pfaueninsel (13)

Das Winterquartier „Bärenkeller“ auf der Pfaueninsel befindet sich im Südwesten Berlins im Ortsteil Wannsee im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Es ist Bestandteil des FFH-Gebiets „Pfaueninsel“ (DE 3544-301). Als vornehmliche Hangplätze sind hier insbesondere die neu geschaffenen Versteckmöglichkeiten in Form von Gewölbesteinen und Flachkästen zu nennen. Der restliche Bestand wurde zumeist freihängend in den Objekten angetroffen.

4.2.13.1 Ergebnis der Zählung

Die Kartierung des Objekts wurde am 22.01.2026 durchgeführt. Es konnten insgesamt 69 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 30 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bärenkeller, Pfaueninsel“ 2026

Bärenkeller, Pfaueninsel					
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
11	44	8	5	**1**	**69**

4.2.13.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 31 Bewertung des „Bärenkellers, Pfaueninsel“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Bärenkeller, Pfaueninsel				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A	A

4.2.13.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.14 Keller II, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden (14)

Das Objekt befindet sich im Südwesten Berlins im Bezirk Steglitz-Zehlendorf hinter dem Schießplatz Wannsee (ehem. „Rose Range“) und weist eine Größe von ca. 50-60 m^2 auf. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind nur wenig vorhanden. Es befinden sich jedoch zwei Lückenmauern in dem Objekt.

4.2.14.1 Ergebnis der Zählung

Am 15.01.2026 überwinterten insgesamt 43 Fledermäuse im Quartier Keller II, „Rose Range“ im Forstrevier Dreilinden.

Tab. 32 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller II, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden“ 2026

Keller II, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden					
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Spec.**	**Gesamt**
10	19	2	10	2	**43**

4.2.14.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 33 Bewertung des „Keller II, „Rose Range““ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller 2, „Rose Range“, Forstrevier Dreilinden				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A	A

4.2.14.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Insgesamt ist jedoch fortlaufend zu kontrollieren, dass die Einflugöffnung nicht von herabhängendem Efeu für die Fledermaus verschlossen wird.

4.2.15 Bunker, Teltowkanal/ Komturstraße (20)

Der alte Luftschutzbunker „Teltowkanal/Komturstraße“ ist im Süden des Berliner Stadtgebiets im Bezirk Tempelhof-Schöneberg und am nördlichen Ufer des Teltowkanals lokalisiert und hat eine Größe von ca. 100 m^2. Zum Zeitpunkt der Begehung stand Wasser bis zu einer Tiefe von ca. 30 cm im gesamten Quartier. Das Objekt ist in dem vorderen Bereich mit Gewölbesteinen und Flachkästen ausgestattet. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten wie z. B. Risse sind in geringem Maße vorhanden.

4.2.15.1 Ergebnis der Zählung

Die Kartierung des Quartiers wurde am 27.01.2026 zusammen mit Herrn Altenkamp durchgeführt. Es konnten 37 überwinternde Individuen nachgewiesen.

Tab. 34 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Teltowkanal/ Komturstraße“ 2026

Bunker, Teltowkanal/Komturstraße			
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
5	31	**1**	**37**

4.2.15.2 Bewertung

Der Bunker wird immer wieder aufgebrochen. In diesem Winter wurden zudem elf Gewölbesteine von den Wänden gerissen.



Abb. 5 Abgerissenen Gewölbesteine

Tab. 35 Bewertung des Bunkers „Teltowkanal/Komturstraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Bunker, Teltowkanal/Komturstraße		
	Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**
Sicherung Eingangsbereich	C	C
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	C	C

4.2.15.3 Anmerkungen

Auf dem Gelände des Quartiers wird zeitnah ein Gebäude errichtet. Das Vorhaben wir fledermausökologisch von Herrn Altenkamp betreut. Mittlerweile wurde ein Teil des hinteren Bereichs des Quartiers der Nutzung für Fledermäuse entnommen. Da nicht hinreichend bekannt ist, woher das Wasser in dem Bunker stammt, ist durch die Versiegelung der Flächen oberhalb des Quartiers davon auszugehen, dass sich die Wassereinträge ändern werden.

Dies muss unbedingt auch nach dem Bau des Gebäudes beobachtet werden, um dem Bunker eventuell durch zusätzliche Maßnahmen Wasser zuzuführen. Aktuell scheinen keine Bauaktivitäten zu erfolgen.

Die Tür muss einbruchsicher gestaltet werden. Zudem müssen die abgerissenen Gewölbesteine wieder installiert werden. Herr Altenkamp möchte sich kümmern.

4.2.16 Eiskeller Dahlem, Steglitz (16)

Der „Eiskeller Dahlem“ befindet sich im Nordosten des Bezirks Steglitz-Zehlendorf im OT Dahlem unmittelbar auf einer Verkehrsinsel gelegen. Das Quartier ist mit Gewölbesteinen und Flachkästen ausgestattet und hat eine Größe von ca. 100 m^2. In der Mitte des Quartiers befindet sich eine Art Brunnen mit Findlingswand, die geeignete Hohlräume für überwinternde Fledermäuse bereithält. Weiterhin ist im Eingangsbereich eine Spaltöffnung zu finden, die jedoch nicht mit dem Endoskop vollumfänglich zu untersuchen war. Es ist daher mit einem versteckten Bestand zu rechnen.

Erstmals seit 2018 konnte der Keller wieder begangen werden. Noch in diesem Jahr soll eine neue Tür mit für Fledermäuse geeignetem Einflugschlitz eingebaut werden, da die Tür in den vergangenen Jahren häufig durch Vandalismus zerstört wurde. Insgesamt wird aktuell noch von einem Statiker geprüft, inwieweit eine Standsicherheit des Quartiers gegeben ist, um hieraus Maßnahmen zur Sicherung ableiten zu können.

4.2.16.4 Ergebnis der Zählung

Das Quartier wurde am 09.02.2026 kontrolliert. Es konnten 73 Tiere nachgewiesen werden.

Tab. 36 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eiskeller Dahlem“ 2026

Eiskeller Dahlem				
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Gesamt**
31	36	1	5	**73**

4.2.16.5 Bewertung

Der Eiskeller muss aktuell als noch nicht Standsicher betrachtet werden, solange das Gutachten des Statikers nicht vorliegt. Da es in der Vergangenheit häufig zu Einbrüchen kam, kann der Eingangsbereich nicht als gesichert gelten. Die Störungsfrequenz ist durch die Einbrüche nicht einzuschätzen. Dies sollte sich mit dem Einbau einer neuen Tür und entsprechend schwer zu überwindenden Öffnungsmechanismus ändern.

Tab. 37 Bewertung des Bunkers „Eiskeller Dahlem“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Eiskeller Dahlem				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	C	C	C	C

Eiskeller Dahlem				
Sicherung Stollen	C	C	C	C
Störungsfrequenz	C	C	C	C

4.2.17 Keller Alte Saubucht (17)

Das Winterquartier „Alte Saubucht“ befindet sich im südwestlichen Teil Berlins im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und ist Bestandteil des FFH-Gebiets „Grunewald“ (DE 3545-301). Bei dem Winterquartier handelt es sich um ein ca. 20 m^2 großen Kellerraum eines Forsthauses.

Als vornehmliche Hangplätze sind hier insbesondere die neu geschaffenen Versteckmöglichkeiten in Form von Lückenmauern, Gewölbesteinen und Flachkästen zu nennen. Der restliche Bestand wurde zumeist freihängend in den Objekten angetroffen.

4.2.17.6 Ergebnis der Zählung

Die Untersuchung des Kellers am Forsthaus „Alte Saubucht“ wurde am 28.01.2026 durchgeführt. Es konnten insgesamt 32 Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 38 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Alte Saubucht“ 2026

Alte Saubucht				
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Gesamt**
3	22	5	2	32

4.2.17.7 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 39 Bewertung des Kellers „Alte Saubucht“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Alte Saubucht				
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A	A

4.2.17.8 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.18 Keller Bürgerablage (18)

Das Objekt „Keller Bürgerablage“ befindet sich nördlich im Bezirk Spandau unmittelbar an der Havel gelegen und hat eine Grundfläche von ca. 20 m² in Form eines „Tunnels“. Es ist Bestandteil des FFH-Gebiets „Spandauer Forst“ (DE 3445-301). Das Objekt ist mit Lückenmauern, Gewölbesteinen und Wandschalen versehen. Zudem bietet die Decke aus Betonelementen mit ihren Fugen geeignete und gut eisehbare Spaltenquartiere. Von einem versteckten Bestand ist nicht auszugehen.

4.2.18.1 Ergebnis der Zählung

Die Untersuchung des Quartiers am 20.01.2026 erbrachte eine Anzahl von 9 Fledermäusen.

Tab. 40 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bürgerablage“ 2026

Bürgerablage				
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
1	4	3	**1**	**9**

4.2.18.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich (wieder) in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 41 Bewertung des Kellers „Bürgerablage“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Bürgerablage			
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A

4.2.18.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Jedoch wirkte der Eingang als wäre er schon länger nicht verschlossen gewesen. Der Forst wurde informiert, die Bohlen mit längeren Schrauben zu versehen. Der Eingang sollte allgemein überarbeitet werden, um die Einflugmöglichkeit zu optimieren.

4.2.19 Sprengunterstand, Jagen 39, Spandauer Forst (19)

Das Winterquartier „Sprengunterstand, Jagen 39, Spandauer Forst“ befindet sich im Nordwesten des Bezirks Spandau und weist eine Größe von ca. 30 m² auf. Das Objekt ist Bestandteil des FFH-Gebiets „Spandauer Forst“ (DE 3445-301). Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind nur sehr wenig vorhanden. Das Quartier ist jedoch mit Lückenmauer, Gewölbesteinen und Flachkästen ausgestattet.

4.2.19.1 Ergebnis der Zählung

Die Untersuchung des Quartiers am 20.01.2026 erbrachte eine Anzahl von 14 Fledermäusen.

Tab. 42 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Sprengunterstand/Jagen 39“ 2026

Sprengunterstand/Jagen 39				
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Breitflügel-fledermaus**	**Gesamt**
3	7	4	0	**14**

4.2.19.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 43 Bewertung des „Sprengunterstands Jagen 39“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Sprengunterstand/Jagen 39			
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A

4.2.19.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.20 Zwei Keller am Forstamt Grunewald (20)

Die beiden Keller am Forstamt Grunewald befinden sich im Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Die Keller haben jeweils eine Größe von ca. 8 m^2 und sind mit Lückenmauern und Gewölbesteinen versehen. Mit bedeutenden versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen.

4.2.20.1 Ergebnis der Zählung

Die beiden Kellerräume am Forstamt Grunewald wurden am 15.01.2026 kontrolliert. Es konnten insgesamt 37 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 44 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Forstamt Grunewald“ 2026

Keller, Forstamt Grunewald					
	Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Spec.**	**Gesamt**
Keller 1 (Nord)	6	4	**1**	**0**	**11**
Keller 2 (Süd)	2	22	**1**	**1**	**16**

Keller, Forstamt Grunewald					
	Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Spec.**	**Gesamt**
	8	**26**	**2**	**1**	**37**

4.2.20.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 45 Bewertung der Keller am Forstamt Grunewald anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller 1 (Nord), Keller 2 (Süd)			
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**
Sicherung Eingangsbereich	B	B	B
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A

4.2.20.3 Anmerkungen

Die Tür des Nord-Kellers ist defekt und lässt sich nicht mehr schließen. Dies sollte mittelfristig behoben werden, um einen möglichen Zugang für Prädatoren zu verhindern.

4.2.21 Keller I, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden (21)

Das Winterquartier „Lindenweg“ im Forstrevier Dreilinden befindet sich im Südwesten Berlins im Bezirk Steglitz-Zehlendorf und weist eine Größe von ca. 35 m^2 auf. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind nur wenig vorhanden, so dass die bevorzugten Hangplätze installierte Fledermausverstecke in Form von Lückenmauer, Flachkästen und Gewölbesteinen sind.

4.2.21.1 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 15.01.2026 untersucht. Es konnten 24 Fledermäuse festgestellt werden. Erstmals seit 20 Jahren überwinterte wieder ein Großes Mausohr in dem Quartier.

Tab. 46 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller I, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden“ 2026

Keller I, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden					
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Gr. Mausohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
9	12	1	**1**	**1**	**24**

4.2.21.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 47 Bewertung des Bunkers „Keller I, Lindenweg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller I, Lindenweg, Forstrevier Dreilinden		
	Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	A	A

4.2.21.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.22 Keller am Dianasee, Fontanestraße (22)

Das Winterquartier „Keller am Dianasee“ befindet sich im Südwesten des Berliner Stadtgebiets im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und hat eine Größe von ca. 30 m^2. Das Objekt ist mit Lückenmauer, Gewölbesteinen und Flachkästen ausgestattet und bietet auch einem geringen versteckten Bestand geeignete Lebensräume.

4.2.22.1 Ergebnis der Zählung

Am 15.01.2026 konnten 37 überwinternde Fledermäuse erfasst werden.

Tab. 48 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller am Dianasee, Fontanestraße“ 2026

Keller am Dianasee, Fontanestrasse		
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Gesamt**
8	29	**37**

4.2.22.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 49 Bewertung des „Kellers am Dianasee“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller am Dianasee, Fontanestrasse		
	Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**
Sicherung Eingangsbereich	A	A
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	A	A

4.2.22.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.23 Keller, Waldfriedhof Zehlendorf (23)

Der Keller auf dem Gelände des Waldfriedhofs Zehlendorf befindet sich südlich im Bezirk Steglitz-Zehlendorf am westlichen Rand des Friedhofs. Das Quartier ist mit Lückenmauer und Gewölbesteinen ausgestattet und hat eine Größe von ca. 150 m^2. Mit versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen.

4.2.23.1 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 10.02.2026 untersucht. Es konnten insgesamt 7 Individuen angetroffen werden.

Tab. 50 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Waldfriedhof Zehlendorf“ 2026

Waldfriedhof Zehlendorf		
Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
4	3	**7**

4.2.23.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 51 Bewertung des Kellers „Waldfriedhof Zehlendorf“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Waldfriedhof Zehlendorf		
	Braunes Langohr	**Fransenfledermaus**
Sicherung Eingangsbereich	A	A
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	A	A

4.2.23.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.24 Landgut Eule, Kremnitzufer, Forstrevier Dreilinden (24)

Das Winterquartier befindet sich im Forstrevier Dreilinden und ist im Südwesten Berlins im Bezirk Steglitz-Zehlendorf am Südufer der Kremnitz lokalisiert. Die Grundfläche des Objekts beträgt ca. 30 m^2.

4.2.24.1 Ergebnis der Zählung

Bei der Begehung am 15.01.2026 konnten 5 überwinternden Fledermäuse nachgewiesen werden. Der positive Trend der letzten Jahre bleibt erhalten und es konnten seit 2021 bei jeder Begehung Fledermäuse festgestellt werden.

Tab. 52 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Landgut Eule“ 2026

Landgut Eule			
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
1	3	1	**5**

4.2.24.2 Bewertung

Bei der Untersuchung des Gebäudes wurde festgestellt, dass es frei zugänglich ist und zudem früher von Menschen als Unterkunft genutzt wurde. Seit den Begehungen scheint das Objekt nicht weiter genutzt worden zu sein.

Tab. 53 Bewertung des Objekts „Landgut Eule, Kremnitzufer“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Landgut Eule	
Sicherung Eingangsbereich	C
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	B

4.2.24.3 Anmerkungen

Um dieses Gebäude fledermausgerecht herzurichten, sollte die Zugangssituation dahingehend verändert werden, dass es für Unbefugte unzugänglich gemacht und fest verschlossen wird. Des Weiteren sollten die durch den Menschen eingebrachten Materialien (Möbel, Müll, Isolierungsmaterial etc.) entfernt werden. Aufgrund der optimalen Bedingungen des Quartiers wie die Gewässer- und Forstnähe sowie der klimatischen Gegebenheiten, eignet sich das Objekt sehr gut für eine Ausgleichsmaßnahme und sollte ertüchtigt werden.

4.2.25 Keller Fabeckstr. (25)

Das Quartier in der Fabeckstraße 62 wurde im Mai 2024 von Herrn Altenkamp (NABU) gemeldet und befindet sich im Bezirk Steglitz-Zehlendorf auf dem Gelände des ehemaligen „American Army Hospitals“. Lt. Herrn Altenkamp handelt es sich bei dem Quartier um einen in den 90er Jahren angefangenen Kellerbau, der nicht vollendet wurde. Erstmals wurden in dem Keller im Winter 2018/2019 3 Fledermäuse vorgefunden. Seitdem wuchs der Bestand auf zuletzt 22 Fledermäuse im Winter 2024 an. Darunter war erstmals auch ein Großes Mausohr.

4.2.25.4 Ergebnis der Zählung

Die Zählung von Herrn Altenkamp ergab 26 Fledermäuse.

Tab. 54 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Keller Fabeckstr.“ 2026

Keller Fabeckstr.				
Fransenfledermaus	**Wasserfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
16	5	**4**	**1**	**26**

4.2.25.5 Bewertung

Aufgrund der Ausführungen von Herrn Altenkamp kann eingeschätzt werden, dass sich das Objekt in einem sicheren Zustand befindet und keinen Störungen unterliegt.

Tab. 55 Bewertung des Objekts „Forsthaus Rahnsdorf“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller Fabeck Str.	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.25.6 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.26 Rhenaniastraße (26)

Das Quartier befindet sich im Bezirk Spandau nordöstlich der Rhenaniastraße. Lt. dem betreuendem NABU Berlin ist dies ein alter Keller, der später als Bunker ausgebaut wurde. Insgesamt besteht der Keller aus fünf Räumen. Im Sommer 2023 wurde das Quartier Vom NABU fledermausfreundlich ertüchtigt (Entmüllung, Sicherung und Schaffung von Hangplätzen).

4.2.26.7 Ergebnis der Zählung

Das Quartier wurde in diesem Winter vom NABU Berlin begangen. Es konnten insgesamt 31 Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 56 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Rhenaniastraße“ 2026

Rhenaniastraße					
Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**	**Myotis spec.**	**Gesamt**
4	23	2	1	**17**	**31**

4.2.26.8 Bewertung

Das Objekt weist insgesamt eine geringe, jedoch deutlich steigende Anzahl an überwinternden Fledermäusen auf. Bemerkenswert ist das erstmalige Vorkommen des Großen Mausohrs. Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen. Die

Bestandsentwicklung im Quartier von Beginn der Zählungen bis zum jetzigen Zeitpunkt ist positiv.

Tab. 57 Bewertung des Kellers „Rhenaniastraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017)

Rhenaniastraße	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.27 Feuerwehrbunker Marienfelde (27)

Der alte Feuerwehrbunker befindet sich im Süden des Berliner Stadtgebiets im Ortsteil Marienfelde und hat eine Grundfläche von ca. 40 m^2. Das Quartier ist mit Lückenmauer, Flachkästen und Gewölbesteinen ausgestattet. Ein versteckter Bestand ist aufgrund fehlender Versteckmöglichkeiten nicht zu erwarten.

4.2.27.1 Ergebnis der Zählung

Die Erfassung erfolgte am 24.02.2026 und ergab ein überwinterndes Braunes Langohr.

4.2.27.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 58 Bewertung des Feuerwehrbunkers Marienfelde anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Feuerwehrbunker, Marienfelde		
	Braunes Langohr	**Plecotus spec.**
Sicherung Eingangsbereich	A	A
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	A	A

4.2.27.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Insgesamt ist jedoch fortlaufend zu kontrollieren, dass die Einflugöffnung nicht von herabhängendem Efeu für die Fledermaus verschlossen wird. Zum Zeitpunkt der Begehung war ein Einflug jedoch gegeben.

4.2.28 Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (28)

Die Quartiere am Freilandlabor befinden sich im Südosten Berlins im Bezirk Treptow-Köpenick im Ortsteil Müggelheim. Es handelt sich bei den Quartieren um zwei Kellerräume (Eiskeller: ca. 40 m^2; Elektrokeller: ca. 5 m^2). Beide Quartiere sind mit Lückenmauern und Flachkästen versehen. Im Eiskeller sind zudem Gewölbesteine montiert. Mit bedeutenden versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen.

4.2.28.1 Ergebnis der Zählung

Der Eiskeller wurden am 23.02.2026 auf Fledermausbesatz untersucht. Es konnten 11 Fledermäuse erfasst werden. Aufgrund der dauerhaft sehr niedrigen Temperaturen und des geringen Raumvolumens des Elektrokellers, wurde hier auf eine Zählung verzichtet.

Tab. 59 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Freilandlabor Kaniswall - Eiskeller“ 2026

Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (Eiskeller)			
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
6	5	5	**16**

Tab. 60 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Freilandlabor Kaniswall - Elektrokeller“ 2026

Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (Elektrokeller)	
Braunes Langohr	**Gesamt**
-	**-**

4.2.28.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 61 Bewertung des Quartiers „Eiskellers Kaniswall“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Freilandlabor Kaniswall, Eiskeller			
	Wasser-fledermaus	**Fransen-fledermaus**	**Braunes Langohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A

Tab. 62 Bewertung des Quartiers „Elektrokeller Kaniswall“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Freilandlabor Kaniswall, Elektrokeller	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.28.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.29 Nationaldenkmal Kreuzberg (29)

Das Kathedralen ähnliche Gewölbe unter dem Nationaldenkmal am Kreuzberg befindet sich im Victoria Park im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg und hat eine ungefähre Grundfläche von 1.250 m^2. Das Objekt ist in einem kleinen separaten Bereich mit Flachkästen versehen. Weiterhin befinden sich 12 Großraumüberwinterungskästen der Firma Schwegler in dem Objekt. Mit versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen, jedoch ist das Objekt aufgrund seiner Höhe (bis zu ca. 15 m) kaum ganzheitlich zu erfassen.

4.2.29.1 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 05.02.2026 untersucht. Es konnten 9 Zwergfledermäuse erfasst werden.

Tab. 63 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Nationaldenkmal Kreuzberg“ 2026

Nationaldenkmal Kreuzberg	
Zwergfledermaus	**Gesamt**
9	**9**

4.2.29.2 Bewertung

Da auf dem Denkmal alljährlich der Jahreswechsel von sehr vielen Menschen gefeiert wird, ist hier von einer punktuell massiven Störung während der Winterperiode auszugehen. Die hohe Störungsfrequenz begründet sich in diesem Fall weniger durch die tatsächliche Häufigkeit als vielmehr durch die hohe Intensität. Weiterhin sind jedoch z. B. Steinmetzarbeiten innerhalb des Denkmals nicht auszuschließen.

Tab. 64 Bewertung des Quartiers „Nationaldenkmal Kreuzberg“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Nationaldenkmal Kreuzberg	
	Zwergfledermaus
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	C

4.2.29.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.30 Keller, Ferdinandstraße, Berlin Lichterfelde (30)

Der Keller „Ferdinandstraße“ befindet sich östlich im Bezirk Steglitz-Zehlendorf im OT Lichterfelde. Das Quartier ist bisher nicht mit künstlichen Versteckmöglichkeiten ausgestattet und hat eine Größe von ca. 250 m^2. Mit versteckten Beständen ist aufgrund der wenigen gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten kaum zu rechnen.

4.2.30.4 Ergebnis der Zählung

Der Bunker wurden am 24.02.2026 auf Fledermausbesatz untersucht. Es konnten 3 Fledermäuse erfasst werden.

Tab. 65 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Ferdinand Straße“ 2026

Ferdinand Straße		
Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
5	5	**16**

4.2.30.5 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 66 Bewertung des Quartiers „Ferdinand Straße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Ferdinand Straße		
	Fransen-fledermaus	**Braunes Langohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	A	A

4.2.30.6 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.31 Bunker, KiTa Methfesselstraße, Friedrichshain-Kreuzberg (31)

Der Keller bzw. Bunker unterhalb des Gebäudes der KiTa „Methfesselstraße“ befindet sich im äußersten Südwesten des Berliner Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg und hat eine Grundfläche von ca. 150-200 m^2. Das Quartier wurde im Rahmen einer Ersatzmaßnahme der Deutschen Bahn massiv für Fledermäuse ausgebaut.

4.2.31.1 Ergebnis der Zählung

Die Erfassung erfolgte am 21.01.2026 und ergab 1 überwinternde Fledermäuse.

Tab. 67 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers KiTa Methfesselstraße 2026

Bunker, Kita Methfesselstraße, Friedrichshain-Kreuzberg		
Fransenfledermaus	**Großes Mausohr**	**Gesamt**
1	0	**1**

4.2.31.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 68 Bewertung des Bunkers „KiTa Methfesselstraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Bunker, Kita Methfesselstraße, Friedrichshain-Kreuzberg			
	Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Großes Mausohr**
Sicherung Eingangsbereich	A	A	A
Sicherung Stollen	A	A	A
Störungsfrequenz	A	A	A

4.2.31.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Es sollten jedoch Möglichkeiten entwickelt werden, um das stikige Quartier besser zu belüften. Durch die über dem Quartier liegende Kita ist der Keller mit über 12 °C Raumtemperatur sehr warm.

4.2.32 Keller, Volkspark Jungfernheide (32)

Der Keller im Volkspark Jungfernheide ist im Nordwesten Berlins im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf lokalisiert und hat eine Grundfläche von ca. 150-200 m^2. Das Objekt befindet sich

vollumfänglich in Nutzung durch den ansässigen Hochseilgarten (Lager, Wirtschaftsräume, Werkstatt).

4.2.32.1 Ergebnis der Zählung

Die Begehung des Objekts wurde am 07.03.2026 vom BAT e.V. durchgeführt. Es konnten 9 Fledermäuse im Keller des Volksparks Jungfernheide nachgewiesen werden.

Tab. 69 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Volkspark Jungfernheide“ 2024

Bunker, Teltowkanal/Komturstraße		
Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
4	5	**9**

4.2.32.2 Bewertung

Die Störungsfrequenz in diesem Objekt ist aufgrund der umfänglichen Nutzung als sehr hoch einzustufen. Nach Aussage des Inhabers ist Ende Oktober Saisonschluss, was in der Schwärmphase bzw. Winterquartierszeit der Fledermäuse liegt. Als Saisonstart wurden die Osterferien genannt - mit 4 Wochen Vorlauf, um sich auf die kommende Saison vorzubereiten. Das bedeutet, der Saisonstart beginnt in mitten der Winterschlafphase der Fledermäuse. Das durch die Nutzungsintensität der Räumlichkeiten vorhandene Lichtregime kann ebenso als negativ für die überwinternden Fledermäuse angesehen werden, besonders in den sensiblen Phasen des Schwärmens (Quartiersuche) und des Winterschlafzeitraums.

Tab. 70 Bewertung des Kellers „Volkspark Jungfernheide“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Keller, Volkspark Jungfernheide	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	C

4.2.32.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.33 Keller Friedhofskapelle, Bergstraße, Steglitz (33)

Das Quartier befindet sich im Südwesten des Berliner Stadtgebiets im Bezirk Steglitz-Zehlendorf und hat eine Grundfläche von ca. 20 m^2. Das Objekt ist mit Lückenmauer, Gewölbesteinen und Flachkästen ausgestattet. Ein versteckter Bestand ist aufgrund fehlender Versteckmöglichkeiten nicht zu erwarten.

4.2.33.1 Ergebnis der Zählung

Die Kontrolle des Kellerraumes erfolgte am 10.02.2026. Es wurde keine überwinternde Fledermaus angetroffen

4.2.33.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 71 Bewertung des Kellers „Friedhofskapelle Steglitz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Friedhofskapelle Steglitz		
Sicherung Eingangsbereich	A	A
Sicherung Stollen	A	A
Störungsfrequenz	A	A

4.2.33.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.34 Bunker Eckernförder Platz (34)

Der Bunker befindet sich unter der Grünanlage „Eckernförder Platz“ im Nordwesten Berlins im Bezirk Wedding. Die Größe des Quartiers beträgt ca. 45 m^2. Das Quartier verfügt bereits über Gewölbesteine und Flachkästen. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind nicht vorhanden. Zuletzt wurde das Quartier von der UNB Mitte deutlich aufgewertet.

4.2.34.4 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 04.02.2026 untersucht. Es konnten 2 Fransenfledermäuse erfasst werden.

Tab. 72 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eckernförder Platz“ 2026

Eckernförder Platz	
Fransenfledermaus	**Gesamt**
2	**2**

4.2.34.5 Bewertung

Das Quartier war in den letzten Jahren vermutlich häufig mit Störungen konfrontiert. Zudem war das Innenklima sehr trocken. Aktuell wird das Quartier fortlaufend aufgewertet. Es wurden Maßnahmen zur Erhöhung der Feuchtigkeit ergriffen (Einbringen von Sand als Regulator, System zur Bewässerung von außen, Wasserbecken).

Tab. 73 Bewertung des Quartiers „Eckernförder Platz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Eckernförder Platz	
	Fransenfledermaus
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.34.6 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig. Die UNB wurde darauf hingewiesen, dass sich auf dem Wasserbecken keine Möglichkeit für den Ausstieg der Fledermäuse befindet, sollten sie in das Wasser fallen.

4.2.35 Eiskeller Britz (35)

Der „Eiskeller Britz“ befindet sich im Berliner Bezirk Neukölln. Das Quartier ist mit Lückenmauer, Flachkästen und Gewölbesteinen ausgestattet und hat eine Größe von ca. 20 m^2. Mit bedeutenden versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen.

4.2.35.1 Ergebnis der Zählung

Der Eiskeller auf dem Gelände des Gutshofes Britz wurde am 24.02.2026 untersucht. Es konnten 2 Fledermäuse erfasst werden.

Tab. 74 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eiskeller Britz“ 2026

Freilandlabor Kaniswall, Gutshofkeller (Friedhofskapelle)	
Braunes Langohr	**Gesamt**
2	**2**

4.2.35.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 75 Bewertung des „Eiskellers Britz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Eiskeller Britz	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.35.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.36 Keller, NGA Spandau, Pionierstraße (36)

Der Keller in der Pionierstraße ist im Nordwesten Berlins im Bezirk Spandau lokalisiert und befindet sich auf einem Grundstück des ehemaligen Naturschutz- und Grünflächenamts. Im Herbst 2017 wurden hier umfangreiche Maßnahmen umgesetzt, die erst noch von den Fledermäusen angenommen werden müssen Der Keller hat eine ungefähre Größe von 20-25 m^2 und ist mit Flachkästen, Gewölbesteinen und Lückenmauern versehen. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind nicht vorhanden.

4.2.36.1 Ergebnis der Zählung

Die Untersuchung des Quartiers am 30.01.2026 konnte nicht durchgeführt werden, da sich die Tür nicht öffnen ließ.

4.2.37 Bunker ehem. Reifenwerk Schmöckwitz (37)

Das Objekt befindet sich auf der Fläche des ehemaligen Reifenwerks Schmöckwitz im Südosten Berlins. Die Größe des Quartiers beträgt ca. 100 m^2. Das Quartier verfügt bereits über Gewölbesteine und Flachkästen. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind in sehr geringem Maße vorhanden.

4.2.37.1 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 10.02.2026 untersucht. Es konnten 7 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 76 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „ehem. Reifenwerk Schmöckwitz“ 2026

Ehem. Reifenwerk Schmöckwitz		
Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
2	5	**7**

4.2.37.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 77 Bewertung des Objekts „Ehem. Reifenwerk Schmöckwitz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Ehem. Reifenwerk Schmöckwitz	
Sicherung Eingangsbereich	B
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.37.3 Anmerkungen

Das Quartier braucht eine neue Verriegelung und ist aktuell frei zugänglich, da auch der umgebende Zaun sehr lückig ist. Dies ist mit der UNB und dem Forstrevier abzusprechen. Bisher scheint jedoch kein unbefugter Zutritt erfolgt zu sein. Zudem ist das Quartier recht trocken und es sollte ein Konzept zur Schaffung eines feuchteren Innenklimas erstellt werden.

4.2.38 Eiskeller Schloss Biesdorf (38)

Das Objekt befindet sich im Park des Schlosses Biesdorf im Osten Berlins. Die Größe des Quartiers beträgt ca. 40 m^2. Das Quartier verfügt bereits über wenige Gewölbesteine. Gebäudebedingte Versteckmöglichkeiten sind in sehr geringem Maße vorhanden.

4.2.38.4 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 26.02.2026 untersucht. Es konnte 1 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 78 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Eiskeller Schloss Biesdorf“ 2026

Eiskeller Schloss Biesdorf	
Braunes Langohr	**Gesamt**
1	**1**

4.2.38.5 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 79 Bewertung des Objekts „Eckernförder Platz“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Eiskeller Schloss Biesdorf	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.38.6 Anmerkungen

Die Einflugmöglichkeit in das Quartier ist zu überdenken. Problematisch scheint zu sein, dass sich vor der eigentlichen Einflugöffnung eine Gittertür in ca. 15 cm Abstand befindet. Aufgrund der Abstände der Gitterstäbe scheint ein Durchflug durch Gitterstäbe und Einflugöffnung in der Tür nicht möglich. Ebenso schwer scheint die Überbrückung der Distanz von Gitterstäben und Einflugöffnung in der Tür. Zur Abhilfe könnte ein Brett als Anflug- bzw. Landehilfe Außen an den Gittern befestigt werden. Von dieser Anflughilfe müsste dann ein Brett als Kriechhilfe zu der Einflugöffnung in der Tür führen. Dies ist auch reversibel durchführbar und kann jeweils zu den Schwärmphasen angebracht und nach der Winterruhe wieder entfernt werden.

Optimal wäre eine zusätzliche Entfernung einer Längsstrebe der Gittertür im jeweiligen Bereich des Einflugs.



Abb. 6 Einflugsituation Eiskeller Schloss Biesdorf

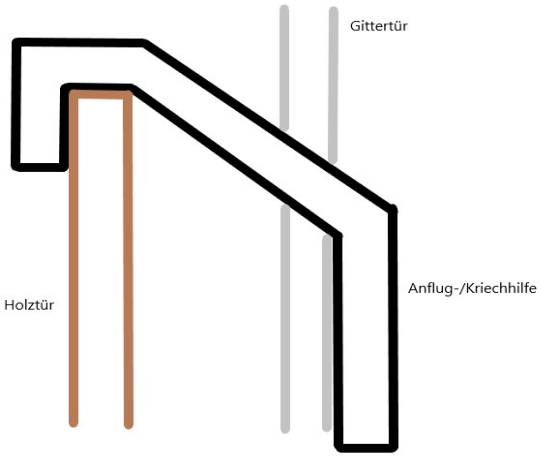


Abb. 7 Skizze Anflug-/Kriechhilfe

4.2.39 Volkspark Schönholzer Heide (39)

Dieses Quartier wurde der Senatsverwaltung erstmals Anfang 2022 gemeldet und wurde in die Liste aufgenommen. Der Bunker befindet sich im Volkspark Schönholzer Heide in Pankow, nördlich der Hermann-Hesse-Str. zwischen der Schießanlage Schönholz und Paul-Zobel-Sportplatz und wird durch den NABU Berlin betreut.

Bei dem Bunker handelt es sich um ein halbunterirdisches Gebäude aus dem 2. Weltkrieg.

4.2.39.7 Ergebnis der Zählung

Die Begehung 2026 wurde durch den NABU durchgeführt und ergab einen Bestand von 9 Fledermäusen.

Tab. 80 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Volkspark Schönholzer Heide“ 2026

Volkspark Schönholzer Heide		
Wasserfledermaus	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
9	0	**9**

4.2.39.8 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen. Insgesamt zeigt sich eine positive Tendenz bei dem Quartier. Aufgrund der Ertüchtigung des Quartiers und der durchgeführten Maßnahmen ist auch weiterhin von wachsenden Beständen auszugehen.

Tab. 81 Bewertung des Objekts „Volkspark Schönholzer Heide“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017)

Volkspark Schönholzer Heide	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.40 Havelmatensteig (40)

Das Quartier befindet sich im Bezirk Spandau, OT Gatow und wurde als CEF-Maßnahme im Spätsommer 2023 fertiggestellt. Das Quartier ist insgesamt 13 m lang und weist eine Breite von 2,5 bzw. 3 m auf. Es wurden 10 Gewölbesteine und 20 Wandschalen verbaut.

4.2.40.9 Ergebnis der Zählung

Das Quartier wurde vom NABU Berlin begangen. Es konnten insgesamt 13 Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 82 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Havelmatensteig“ 2026

Havelmatensteig		
Fransenfledermaus	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
7	6	**13**

4.2.40.10 Bewertung

Das Objekt weist insgesamt eine sehr geringe Anzahl an überwinternden Fledermäusen auf. Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 83 Bewertung des Kellers „Havelmatensteig“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017)

Havelmatensteig	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.41 Forsthaus Rahnsdorf (41)

Das Quartier befindet sich nördlich des Forsthauses Rahnsdorf im Forst Krummendammer Heide. Bei dem Quartier handelt es sich um einen alten Bunker mit einer geschätzten Grundfläche von 30 m^2, der nun mit 10 Wandschalen und 10 Hohlblocksteinen ausgestattet wurde.

Bei der Begehung am 02.02.2026 konnten 4 überwinternden Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 84 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Forsthaus Rahnsdorf“ 2026

Forsthaus Rahnsdorf		
Fransenfledermaus	**Braunes Langohr.**	**Gesamt**
2	2	**4**

4.2.41.11 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 85 Bewertung des Objekts „Forsthaus Rahnsdorf“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Forsthaus Rahnsdorf	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.41.12 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.42 Keller, Gutspark Kladow (42)

Der Keller im „Gutspark Kladow“ befindet sich südlich im Bezirk Spandau im Ortsteil Kladow unmittelbar an der Havel in einem Landschaftspark gelegen. Das Quartier ist mit Lückenmauer und Gewölbesteinen ausgestattet und hat eine Größe von ca. 12 m^2. Mit versteckten Beständen ist aufgrund der fehlenden gebäudebedingten Versteckmöglichkeiten nicht zu rechnen.

4.2.42.1 Ergebnis der Zählung

Das Objekt wurde am 27.01.2026 untersucht. Es konnten keine Fledermäuse erfasst werden, auch indirekte Hinweise auf eine bisherige Nutzung durch Fledermäuse konnten nicht erbracht werden.

4.2.42.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 86 Bewertung des Kellers „Gutspark Kladow“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Gutspark Kladow	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.42.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

Es wird empfohlen ca. vier Wandschalen (Spaltenquartiere) im Quartier anzubringen, da bisher lediglich Gewölbesteine installiert wurden und die vorhandene Lückenmauer nicht für Fledermäuse geeignet ist.

4.2.43 Clayallee, Steglitz-Zehlendorf (43)

Durch einen Hinweis von Herrn Harder (BAT e.V.) wurde dieses Quartier bekannt. Der alte Bunker befindet sich in der Straße Auf dem Grat/ Clayallee im Bezirk Steglitz-Zehlendorf auf dem Grundstück des Wohnungsamtes Steglitz-Zehlendorf und ist über selbiges zugänglich. Der Schlüssel ist beim Wohnungsamt hinterlegt. Das Quartier wurde bereits durch den BAT e.V. ertüchtigt. Einflugöffnungen und wenige neu geschaffene Versteckmöglichkeiten wurden bereits hergerichtet. Ebenso wurde die Zugangstür isoliert, um die warme Luft des angrenzenden Heizungskellers fern zu halten.

4.2.43.1 Ergebnis der Zählung

In diesem Winter konnte am 10.02.2026 ein Braunes Langohr vorgefunden werde. Dies war das erste Tier nach dem letzten Fund in 2000.

Tab. 87 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bunker Clayallee“ 2026

Bunker Clayallee	
Braunes Langohr	**Gesamt**
1	**1**

4.2.43.2 Bewertung

Das Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 88 Bewertung des Objekts „Clayallee“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Bunker Clayallee	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.43.3 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.44 Eiskeller Rauchfangswerder, Köpenick (44)

Das Objekt „Eiskeller Rauchfangswerder“ befindet sich nahe des Flusses Dahme, südlich im Bezirk Treptow-Köpenick. Eine Begehung des Eiskellers war leider erneut nicht möglich, da die Tür eingefroren war. Die Situation ist hier insgesamt schwierig, da auch die Einflugmöglichkeit zuletzt durch Anwohner verschlossen wurde. Die UNB versucht hier zu vermitteln.

4.2.45 Hauptstr. 10a (45)

Das Quartier befindet sich im Bezirk Pankow und wurde gleichzeitig mit dem Wohnhaus errichtet. Die Fertigstellung erfolgte am 30.09.2024. Das Quartier wurde in Form eines „L“ angelegt und hat eine Gesamtlänge von 9,5 m. Es wurden 10 Schwegler Gewölbesteine und 20 Wandschalen der Firma Hasselfeldt installiert.

Bisher konnten bei Begehungen zur Winterzeit keine Fledermäuse vorgefunden werden. Aufgrund der guten klimatischen Bedingungen ist jedoch mit einer baldigen Besiedlung zu rechnen.

Tab. 89 Bewertung des Kellers „Hauptstraße“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 2017)

Hauptstraße	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.46 Sternecker Brauerei, Berliner Allee 121 (46)

Die Sternecker Brauerei befindet sich im Nordosten Berlins im Ortsteil Weißensee im Bezirk Pankow. Bei den Räumlichkeiten handelt es sich um das zu einer Tiefgarage umgebautes

Untergeschoss des Brauereigebäudes. Als Kompensationsmaßnahme wurde ein Kellerraum (Schacht) zugänglich gemacht und speziell den Bedürfnissen von Fledermäusen angepasst und ausgebaut. In diesem konnten aktuell keine Individuen nachgewiesen werden.

Am 03.02.2026 wurde eine Wasserfledermaus in der Tiefgarage angetroffen. Der Kellerraum war erneut nicht besetzt.

4.2.46.4 Bewertung

Die Bewertung bezieht sich lediglich auf den für die Fledermäuse ertüchtigten Raum. Dieses Objekt befindet sich in einem sicheren Zustand und unterliegt keinen Störungen.

Tab. 90 Bewertung des Quartiers „Sternecker Brauerei“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Sternecker Brauerei	
	Wasserfledermaus
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.46.5 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.47 Bunker Düne Rev. Saubucht im Grunewald (47)

Dieses Quartier besteht seit 1995 und hat eine Fläche von ca. 300 m^2. Es befindet sich unter einer künstlich geschaffenen Düne im Forst Grunewald. Der Zugang zu dem Quartier erfolgt über einen ca. 4 m tiefen, relativ schmalen Schacht. In dem Quartier befindet sich eine lange Mückenmauer.

4.2.47.6 Ergebnis der Zählung

Die Begehung wurde am 28.01.2026 durchgeführt. Hierbei konnten 35 überwinternde Fledermäuse nachgewiesen werden.

Tab. 91 Ergebnis der Auszählung des Winterquartiers „Bunker Düne“ 2026

Bunker Düne			
Wasserfledermaus	**Fransenfledermaus**	**Braunes Langohr**	**Gesamt**
9	25	1	**35**

4.2.47.7 Bewertung

Das Quartier ist in allen Belangen sicher. Das Innenklima ist recht stikig. Eine Belüftung scheint sehr aufwendig.

Tab. 92 Bewertung des Objekts „Bunker Düne“ anhand des Bewertungsschemas gem. FFH-Monitoring der Fledermäuse (geändert nach PAN & ILÖK 2010 – Stand 03/2015)

Bunker Düne	
Sicherung Eingangsbereich	A
Sicherung Stollen	A
Störungsfrequenz	A

4.2.47.8 Anmerkungen

Akut durchzuführende Maßnahmen zur Objektsicherung sind aktuell nicht notwendig.

4.2.48 Keller Schloßfreiheit (48)

Informationen zum Stand der Dinge des Objektes liegen nicht vor. Das Monitoring wird von Frau Rosenau durchgeführt.

4.2.49 Wasserspeicher am Teltowkanal (49)

Das Objekt „Wasserspeicher am Teltowkanal, Forstrevier Dreilinden“ befindet sich nördlich des Teltowkanals nahe der Autobahnabfahrt „Dreilinden“ und ist dem Land Brandenburg zugehörig.

4.2.50 Keller Wiesenburg (50)

Zu diesem Quartier liegen leider keine weiteren Informationen vor.

4.2.51 Württembergische Straße (51)

Zu diesem Quartier liegen leider keine weiteren Informationen vor.

4.2.52 Treuenbrietzener Str. (52) & Dannenwalder Weg (53)

Diese beiden Quartiere gelangen während der Kartierung zum vorliegenden Bericht Ende Januar 2024 auf die Liste der zu untersuchenden Quartiere. Beide Quartiere befinden sich im Bezirk Reinickendorf in den Kriechdächern zweier Hochhäuser. Nähere Informationen zu den Ausprägungen der Quartiere sind bisher nicht bekannt. Lt. einer Meldung von Herrn Scharon aus dem Jahr 2015 überwinterten geschätzt jeweils 100-300 Große Abendsegler in den

Hochhäusern. Der Kontakt zur Hausverwaltung gestaltet sich schwierig. Es wird weiterhin versucht Zugang zu den Gebäuden erlangen.

4.2.53 Schleuseninsel, Erdkeller, Charlottenburg-Wilmersdorf (54)

Zu diesem Quartier liegen leider keine weiteren Informationen vor.