

SCHNITT B - B'

West

1 2 3 4 5 6

Drosselröhre
Fläche F1 = 1,20 m²
Fläche F2 = 3,00 m²
Leitungsdimensionierung gem. ISS

Retentionsbox WRB170
Fläche F1 = 122,00 m²
Fläche F2 = 156,80 m²

Rigole 1 / Speichervolumen 177 m³ / Aushubvolumen 187 m³
Rigole 2 / Speichervolumen 182 m³ / Aushubvolumen 187 m³
beide Rigolen seitlich gedichtet

Rigole 3 / Speichervolumen 201 m³ / Aushubvolumen 211 m³
versickerungsfähige Fläche 160 m² / seitlich gedichtet

BOHRPROFILE

Das Diagramm zeigt die Flächenberechnung und Aufteilung der Baugrubenfläche. Es ist in drei Hauptbereiche unterteilt: das Hauptdach / Fläche A, das Staffelgeschoss / Fläche B und das Erdgeschoss (nicht unterbaut).

Hauptdach / Fläche A

Kies	ext. Begrünung	Attika
115,14 m²	978,76 m²	147,47 m²
1.241,37 m²		

Staffelgeschoss / Fläche B

Kies	ext. Begrünung	Terrassen	Attika
67,97 m²	58,32 m²	188,89 m²	133,96 m²
449,14 m²			

Erdgeschoss (nicht unterbaut)

Spielplatz 1	Spielplatz 2	Grünflächen / intensiv	Terrassen	Zuwegung / Müllplätze
Fläche C	Fläche D	Fläche E		
250,00 m²	274,93 m²	849,00 m²	78,00 m²	79,74 m²
1.531,67 m²				

Erdgeschoss auf Tiefgarage

Fläche F1

Grünflächen / intensiv	Terrassen	Betontreppen
91,80 m²	26,40 m²	3,40 m²
121,60 m²		
554,52 m²		

Fläche F2

Grünflächen / intensiv	Terrassen	Betontreppen
166,90 m²	47,90 m²	6,20 m²
221,00 m²		
970,61 m²		

Gesamtflächen

- 249,09 m² (aus Fläche A)
- 992,28 m² (aus Fläche A)
- 258,89 m² (aus Fläche B)
- 371,59 m² (aus Fläche B)
- 61,33 m² (aus Fläche B)
- 620,69 m² (aus Fläche B)
- 128,92 m² (aus Fläche B)
- 2.039,65 m² (Gesamt)
- 1.525,13 m² (Gesamt)

BS 326
+ 47,32 m NNH

B 416
+ 47,45 m NNH

BS 4/26
+ 47,42 m NNH

B 518
+ 47,50 m NNH

BS 326
+ 47,32 m NNH

68,30 0,02 Asphalt, Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig
67,30 1,00 Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig
66,30 2,47 Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig
64,30 1,00 Zuschlagsschicht, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
63,30 0,02 Substrat, sand schüttdig

B 416
+ 47,45 m NNH

68,00 0,08 Asphalt, Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
67,00 1,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
66,00 3,10 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
65,00 3,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
64,00 3,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
63,00 3,00 Zuschlagsschicht, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
62,00 3,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
61,00 7,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
60,00 1,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
59,00 8,10 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
58,00 3,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
57,00 10,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
56,00 11,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
55,00 1,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
54,00 12,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig

BS 4/26
+ 47,42 m NNH

68,10 2,00 Asphalt, Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig
67,10 1,00 Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
66,10 1,00 Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
64,10 1,00 Zuschlagsschicht, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
63,10 0,02 Zuschlagsschicht, Sand, sand schüttdig, schwach schüttdig

B 518
+ 47,50 m NNH

68,00 2,00 Asphalt, Bitumen, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
67,00 3,00 Zuschlagsschicht, sand schüttdig, schwach schüttdig
66,00 3,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
65,00 3,00 Sand, Bitumen, schwach schüttdig, schwach schüttdig
64,00 0,02 Substrat, sand schüttdig, schwach schüttdig
63,00 12,00 Zuschlagsschicht, sand schüttdig, schwach schüttdig

GüD Geotechnik und Dynamik Consult Ost
Unternehmens-Info: 10909 Regensburg, Tel +49 30 7888 90 - 0 | office@guedconsult.de | www.guedconsult.de

GüD CONSULT

	f		
	e		
	d		
Rippenunterbrechungen aufgrund des koordinierten Leitungsplans G+S v. 14.4.26	c	16.04.26	grl
Ergänzung Schnitt B - B' und Abflussflächenschema	b	31.03.26	grl
Ergänzung Bohrprofile	a	25.03.26	grl
ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	INDEX	DATUM	BEARB.

Projekt	Germanenstraße 2, 2a, 4, 6, 6a in 12524 Berlin III. Bauabschnitt Neubau mit 102 Wohnungen
---------	---

Bauherr	S&G Immobilien Entwicklung und Verwaltung GmbH Köpenicker Straße 125 10179 Berlin
---------	---

Planverfasser	 grigoleit Landschaftsarchitektur Gaudystraße 7 10437 Berlin info@buero-grigoleit.de	T (030) 44 03 10 - 20 F (030) 44 03 10 - 24
---------------	--	--

Leistungsphase	Genehmigungsplanung / Lph. 4
----------------	------------------------------

Planinhalt	RW-Konzept BA3
------------	----------------

Plannummer	RW-01

	Maßstab	1:250
	Datum	04.03.2026
	bearbeitet	gri
	gezeichnet	gri
	geprüft	
	Blattgröße in mm	328 x 945 mm
	Dateiname	AGL_GERM3_RW_BA3_427.dwg

Plangrundlage	340.16-LP01-c (Vermerseplan) GER-x-SGP-ABC-3-GR-E0-002-X-A-V, Stand 27.08.2025
Freigabe	Datum / Unterschrift des Bauherrn

[illegible]